



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**
(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Provvedimento n°: **2607**
del: **16-05-2024**

Oggetto: DETERMINA PER AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE LOCAZIONE PASSIVA – LOCALE AD USO MAGAZZINO COMPARTIMENTO 2 – SEDE DI CITTA' DI CASTELLO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agenzia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agenzia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell' Amministratore Unico;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

CONSIDERATO che la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R.);

VISTO che con atto del P.G.R.U. n. 23 del 2/05/2023 che su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 440/2023 ha nominato quale Amministratore Unico dell'Agenzia Forestale Regionale nella persona di Maraghelli, giusta D.A.U. n. 92 del 04/05/2023;

VISTA La Deliberazione di Giunta della Regione Umbria n. 622 del 07/05/2019 avente ad oggetto "CRITERI, ENTITÀ E MODALITÀ DI TRASFERIMENTO DELLE RISORSE CONNESSE AL RIORDINO DELLE FUNZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO B ALLA L.R. 10/2015 (ART. 12, COMMA 5 LR 10/2015)", ai sensi della Legge regionale 27 dicembre 2018, n. 12 e delle ulteriori normative regionali ivi richiamate nonché delle modalità organizzative in essa contenute, la Regione ha disposto il subentro, a decorrere dal 1° Luglio 2019, di questa Agenzia Regionale Forestale (AFOR) nelle competenze delle Comunità Montane sulle materie di cui all'allegato B della L. R. n. 10/2015 e s.m.i.;

DATO ATTO che Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04.07.2019 è stato assegnato il personale ai Servizi dell'AFOR a seguito del trasferimento delle funzioni di cui all'Allegato "B";

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestale Regionale N. 307 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2024/2026";

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestale Regionale n. 306 del 29/12/2023 avente ad oggetto "*PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R. 18/2011 – APPROVAZIONE*";

VISTO

il Decreto dell'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestale Regionale N. 2 del 08/01/2024 avente ad oggetto "*APPROVAZIONE DOCUMENTO TECNICO DI ACCOMPAGNAMENTO AL BILANCIO E SUOI ALLEGATI, PIANO DEGLI INDICATORI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026, E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE DEL BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE AI RESPONSABILI DI SERVIZIO*";

VISTO che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15/07/2022 avente ad oggetto: "Assunzione a tempo pieno e indeterminato del Dott. Michele Bazzani con profilo di Dirigente Amministrativo Economico Finanziario ad esito della procedura di scorrimento di graduatoria concorsuale del altro Ente";

CONSIDERATO che il Servizio Irrigazione, localizzato presso la sede di Città di Castello, per le proprie attività, ha necessità di reperire un magazzino adeguato alle esigenze connesse alle proprie attività nonché alle nuove assunzioni dell'organico di personale operaio, in sostituzione di quello attualmente in uso

PRESO ATTO della richiesta inoltrata dal Responsabile di Sede di Città di Castello in relazione alle caratteristiche del magazzino

VALUTATO opportuno di procedere a esperire un avviso di disponibilità per la locazione di un immobile con le seguenti caratteristiche:

1. Ubicazione nel Comune di Città di Castello;
2. Disponibilità dei locali a far data dal 01/08/2024 libero da cose e/o persone;
3. Superficie utile di minimo mq 450 e max 600 mq di area coperta chiusa;
4. Viabilità di accesso alla struttura in grado di ricevere autocarri e autoarticolati;
5. Presenza all'interno della struttura di uffici separati di minimo mq 40 e max 60 mq;
6. Ingresso con porta carraia e porta di servizio per accessi pedonali pedonale;
7. Pertinenza esterna a uso esclusivo con possibilità di parcheggi e deposito attrezzature;
8. Certificato di agibilità;
9. Certificato di agibilità sismica definitiva ai sensi del DL74/2012 come convertito da L122/2012 e s.m.i;
10. Attestazione di prestazione energetica;
11. Allaccio alle reti di servizi acqua – energia elettrica - fognatura;
12. L'impianto elettrico deve essere conforme alla normativa vigente per gli usi di Magazzino Deposito Mezzi e Attrezzature;
13. Magazzino/deposito DM 37/2008 e di adeguata potenza elettrica;
14. Rispondenza e criticità nei confronti dell'allegato IV del D.lgs. n. 81/2008 in materia

di sicurezza dei luoghi di lavoro e alle norme igienico sanitarie.
15. Assenza di materiale d'amianto.

CONSIDERATO che a tal fine occorre avviare le procedure per l'individuazione di una struttura da acquisire in locazione e da adibire a magazzino per il ricovero dei mezzi attrezzature e materiali per il compartimento di Città di Castello;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'avviso pubblico per la presentazione di una manifestazione di interesse per la locazione di una struttura da adibire ad uso magazzino per il compartimento di Città di Castello, allegato al presente atto;
2. **di stabilire** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - il fine dell'AFOR intende conseguire è di reperire sul mercato un immobile da adibire a magazzino per il compartimento 2, Città di Castello;
 - l'oggetto del contratto consiste nella conduzione in locazione passiva di un immobile da adibire a magazzino per il compartimento 2, Città di Castello;
 - la forma del contratto è quella scritta ai sensi di legge;
 - la modalità di scelta del contraente è il sistema dell'avvio di un'indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazione d'interesse come sopra indicato;
3. **di procedere** alla pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale dell'Ente, all'albo pretorio dell'Ente e all'albo pretorio del comune di Città di Castello;
4. **di dare** atto che la copertura finanziaria avverrà sul capitolo 220/40;
5. **di dare** atto che si provvederà ad assumere l'impegno di spesa con successiva determinazione dirigenziale a seguito dell'aggiudicazione del contratto di locazione.
6. **di dare atto** che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/90 è Cristina Sportolaro.

Estensore
Cristina Sportolaro
Il responsabile della SEZIONE
SPORTOLARO CRISTINA

Il responsabile del SERVIZIO
BAZZANI MICHELE
F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **2607**
del: **16-05-2024**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)