



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**
(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Provvedimento n°: 3425
del: 25-06-2024

Oggetto: L. R. N. 18/2011 - L.R. N. 10/2018 E S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI TERRENI E FABBRICATI UBICATI NEL COMUNE DI SAN VENANZO (TR) - LOTTI N. 2

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agencia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agencia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agencia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agencia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico ;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- la Regione Umbria con Delibera di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione;
- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agencia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;

- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su “Norme sull’amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”.
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 307 del 29/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2024/2026;
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 306 del 29/12/2023 è stato approvato il “Programma delle attività per l’anno 2024 ai sensi dell’art. 23 della L.R. 18/2011”
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 2 del 08/01/2024 sono state assegnate le risorse del bilancio finanziario gestionale ai Responsabili di Servizio.

Dato atto:

- che l’art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011 e s.m.i. conferisce all’A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- che fanno parte di detto patrimonio indisponibile terreni e fabbricati ubicati nel Comune di San Venanzo (Tr);
- che si ritiene opportuno procedere ad una nuova procedura di evidenza pubblica ai sensi dell’art. 15 L.R. 10/2018 finalizzata alla ricerca di soggetti interessati per la concessione in uso dei suddetti beni per una migliore conservazione di una parte importante del patrimonio agro-forestale regionale indisponibile;
- che i beni oggetto dell’avviso pubblico sono distinti come segue:

LOTTO N. 1 - COMUNE DI SAN VENANZO - AZIENDA AGRARIA "VOC. "LE TORRICELLE"

CATASTO TERRENI

COMUNE	LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE mq
SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle	69	2	AA	Seminativo	3	40.983
SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle			AB	Pascolo Arborato	1	12.517
SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle	69	8/p	AA	Uliveto	2	1.000
SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle			AB	Seminativo	3	826
SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle	69	9		Uliveto/Vigneto	2	5.980
SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle	69	19		Pascolo Arborato	1	1.450

SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle	69	20	AA	Pascolo Arborato	2	648
SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle			AB	Uliveto	2	602
SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle	69	21		Seminativo Arborato	2	8.030
SAN VENANZO	Voc. Le Torricelle	69	26 (ex 14)		Ente Urbano		1.250
TOT. SUPERFICIE						mq	73.286

LOTTO N. 2 - COMUNE DI SAN VENANZO - AZIENDA AGRARIA "VOC. "LA ROTA"

CATASTO TERRENI

COMUNE	LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE mq
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	1/p	AA	SEMINATIVO	4	15.454
				AB	PASCOLO ARBORATO	2	7.066
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	2		SEMINATIVO	4	4.170
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	5/p	AA	PASCOLO	1	30.009
				AB	PASCOLO ARBORATO	2	4.301
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	7		PASCOLO ARBORATO	2	2.305
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	10		PASCOLO	1	17.540
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	16		PASCOLO	1	34.110
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	29	AA	PASCOLO	2	3.048
				AB	PASCOLO ARBORATO	2	1.422
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	31		PASCOLO ARBORATO	2	14.250
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	32/p	AA	PASCOLO	1	8.226
				AB	PASCOLO ARBORATO	2	4.779
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	33		PASCOLO ARBORATO	1	1.520
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	34		PASCOLO ARBORATO	2	38.790
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	35		PASCOLO	1	33.670
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	36/p	AA	SEMINATIVO ARBORATO	3	14.524
				AB	PASCOLO ARBORATO	2	346
SAN VENANZO	Voc. La Rota	117	37	AA	PASCOLO	1	13.692
				AB	PASCOLO ARBORATO	2	168
SAN VENANZO	Voc. Poggio Parrone	117	55 (ex 8)		ENTE URBANO		10.550

SAN VENANZO	Voc. Poggio Parrone	117	56		ENTE URBANO		
SAN VENANZO	Voc. Poggio Parrone	117	57	F/2	ENTE URBANO		
SAN VENANZO	Voc. Poggio Parrone	117	58	C/6	ENTE URBANO		
SAN VENANZO	Voc. Poggio Parrone	117	59	F/2	ENTE URBANO		
TOT. SUPERFICIE						mq	249.390

- che il contratto di concessione avrà la durata di massimo 9 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione d'uso;
- che il valore del canone annuale posto a base d'asta è stabilito in € 1.023,07 annui per il Lotto n. 1 ed € 2.041,47 per il Lotto n. 2;
- che i suddetti valori sono stati determinati sulla base della DGR 681 del 18.05.2009 applicando i Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Perugia validi per l'anno solare 2024 di cui al supplemento ordinario n.5 al BUR Serie Generale n.7 del 07.02.2024;
- che a partire dal secondo anno il canone sarà aggiornato in ragione del 100% della variazione ISTAT solamente se positiva;
- che il canone annuale dovrà essere versato in quattro rate trimestrali;
- che l'aggiudicatario dovrà tenere indenne l'Ente concedente da ogni danno e responsabilità civile verso terzi per i danni, di qualunque natura arrecati alle persone, agli immobili e alle cose;
- tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di prendere atto che fa parte del Patrimonio agro-forestale regionale indisponibile i terreni ubicati nel Comune di San Venanzo così come individuati nelle tabelle inserite in premessa;
2. di prendere atto che si rende opportuno ricorrere alla procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 15 L.R. 10/2018;
3. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € 1.023,07 annui per il Lotto n. 1 ed € 2.041,47 per il Lotto n. 2;
4. di approvare l'avviso pubblico che si allega al presente atto come Allegato 1);
5. di approvare le visure catastali, gli elaborati planimetrici, planimetrie catastali, i fogli di mappa catastale ed estratto formaps del Lotto n. 1 come Allegato 2a) 2b) 2c) 2d);
6. di approvare le visure catastali, gli elaborati planimetrici, planimetrie catastali, i fogli di mappa catastale ed estratto formaps del Lotto n. 2 Allegato 3a), 3b) 3c) 3d);
7. di approvare la domanda di partecipazione come Allegato 4);

8. di approvare l'Offerta economia come Allegato 5);
9. di approvare l'informativa Privacy ai sensi del GDPR 679/2016 come Allegato 6);
10. di approvare lo schema contrattuale come Allegato 7);
11. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale in Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio di A.fo.R.;
12. di nominare quale RUP della presente procedura l'Avv. Filomena Iannarelli;
13. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare oltre che per quanto altro necessario.

L'Estensore

Avv. Filomena Iannarelli

Estensore

Filomena Iannarelli

Il responsabile della SEZIONE

BAZZANI MICHELE

Il Dirigente

Dott. Michele Bazzani

Il responsabile del SERVIZIO

BAZZANI MICHELE

F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **3425**

del: **25-06-2024**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)