



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	1231	05-03-2025
OGGETTO: L. R. N. 18/2011 - L.R. N. 10/2018 E S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE –AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO (PG) – LOC. OLMITELLO– LOTTO UNICO			

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/
Contenzioso/Demanio

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenda approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- la Regione Umbria con Deliberazione di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione;
- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agenda Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali".
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 276 del 20/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2025/2027;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 02/01/2025 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio;

Dato atto:

- che l'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011 e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- che fa parte di detto patrimonio indisponibile il terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello (PG) al Foglio 63 P.IIa 18 della superficie 01.18.70;
- che si ritiene opportuno procedere ad una nuova procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 15 L.R. 10/2018 finalizzata alla ricerca di soggetti interessati per la concessione in uso dei suddetti beni per una migliore conservazione del patrimonio indisponibile agro forestale;
- che il contratto di concessione avrà la durata di massimo 9 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione d'uso;
- che il valore del canone annuale posto a base d'asta è stabilito in € 626,74 annui per il Lotto di cui trattasi;
- che i suddetti valori sono stati determinati sulla base della DGR 681 del 18.05.2009 applicando i Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Perugia validi per l'anno solare 2024 di cui al supplemento ordinario n.5 al BUR Serie Generale n.7 del 07.02.2024;
- che a partire dal secondo anno il canone sarà aggiornato in ragione del 100% della variazione ISTAT solamente se positiva;
- che il canone annuale dovrà essere versato in un'unica soluzione anticipata;
- che l'aggiudicatario dovrà tenere indenne l'Ente concedente da ogni danno e responsabilità civile verso terzi per i danni, di qualunque natura arrecati alle persone, agli immobili e alle cose;

Tutto ciò premesso e considerato**DETERMINA**

1. di prendere atto che fa parte del Patrimonio agro-forestale regionale indisponibile il terreno ubicato nel comune di Città di Castello (Pg) Loc. Olmitello così come individuato nell'estratto particellare allegato all'avviso pubblico;
2. di prendere atto che si rende opportuno ricorrere alla procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 15 L.R. 10/2018;
3. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € 626,74 annui;
4. di approvare l'avviso pubblico che si allega al presente atto come Allegato 1);
5. di approvare le visure catastali, gli elaborati planimetrici ed estratto formaps come Allegato 2)
6. di approvare la domanda di partecipazione come Allegato 3);
7. di approvare l'Offerta economica come Allegato 4);

8. di approvare l'informativa Privacy ai sensi del GDPR 679/2016 come Allegato 5)
9. di approvare lo schema contrattuale come Allegato 6);
10. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale in Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio di A.fo.R.;
11. di nominare quale RUP della presente procedura l'Avv. Filomena Iannarelli;
12. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare oltre che per quanto altro necessario.

L'Estensore
Avv. Filomena Iannarelli

Il Dirigente
Dott. Michele Bazzani

DETERMINA

...

L'Estensore

Il Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio Agroforestale

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **1231**
del: **05-03-2025**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)