

Perugia, 23/04/2025

## VERBALE N. 1

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per la fornitura di materiale edile per una durata di anni 2 (due), suddiviso in 9 lotti, con il criterio del prezzo più basso**

L'anno duemilaventicinque alle ore 11,20 circa del giorno 23 del mese di Aprile in Perugia e presso la sede dell'Agenzia Forestale Regionale

## PREMESSO

- che con determina a contrarre n. 986 del 21/02/2025 è stato disposto di avviare una procedura aperta soprasoglia ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 suddivisa in nove lotti per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 con un unico operatore economico per la fornitura di materiale edile or, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, in modalità telematica;
- che con il medesimo atto sono stati approvati il capitolato tecnico ed i relativi allegati;
- che con determina n. 1396 del 12/03/2025 sono stati approvati il bando di gara europeo, il disciplinare di gara e il disciplinare telematico che fissano i requisiti e le modalità di esecuzione del servizio;
- che i lotti sono i seguenti:

Numero lotto	Descrizione forniture	Importo presunto €
1	Accordo quadro per la fornitura di materiale edile LOTTO 1 Perugia	€ 94.000,00
2	Accordo quadro per la fornitura di materiale edile LOTTO 2 Città di Castello	€ 58.000,00
3	Accordo quadro per la fornitura di materiale edile LOTTO 3 Gubbio	€ 46.000,00
4	Accordo quadro per la fornitura di materiale edile LOTTO 4 Valtopina	€ 56.000,00
5	Accordo quadro per la fornitura di materiale edile LOTTO 5 Spoleto	€ 36.000,00
6	Accordo quadro per la fornitura di materiale edile LOTTO 6 Norcia	€ 88.000,00
7	Accordo quadro per la fornitura di materiale edile LOTTO 7 Terni	€ 70.000,00
8	Accordo quadro per la fornitura di materiale edile LOTTO 8 Orvieto	€ 38.000,00
9	Accordo quadro per la fornitura di materiale edile LOTTO 9 Guardea	€ 24.000,00
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		0,00
Importo stimato dell'accordo quadro		€ 510.000,00

- che l'Ufficio Gare di Afor ha dato esecuzione alla predetta determinazione tramite trasmissione del bando alla GUCE, attraverso la piattaforma Net4Market, che garantisce l'interoperabilità con Eforms e BDNCP, in data 12/03/2025 ed ivi pubblicato il successivo 14/03/2025;
- che la documentazione di gara è stata pubblicata sul profilo di committente e sulla piattaforma Net4market e sul sito BDNCP (attraverso Net4market);
- che è stato fissato per il 22/04/2025 alle ore 10,00, il termine massimo per la presentazione delle offerte tramite piattaforma digitale Net4market;

- che l'affidamento, per ogni singolo lotto, avverrà nei confronti della ditta che avrà presentato la maggior % di scontro rispetto all'elenco prezzi unitario così come descritto nel capitolato tecnico;
  - che le modalità di gara sono definite nei documenti sopra riportati;
    - che entro il termine prescritto delle ore 10:00 del giorno 22/04/2025 sono pervenute, tramite piattaforma digitale Net4market, le seguenti offerte come da allegato al presente verbale (documento generato dal sistema Net4market):
1. CERQUITELLI 1980 srl P. IVA 01365510559 con sede in Via della Gabelletta 24/A Orvieto
  2. EDILCASA CACCAMO P. IVA 00092260439 con sede in Via Nazionale 96/98 Serrapetrona
  3. NEW MILLENIUM srl P. IVA 01304530551 con sede in Loc. Sferracavallo 19/B Orvieto (Tr)
  4. PROGETTO CASA srl P. IVA 03435450543 con sede in Gubbio

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Le operazioni vengono gestite dal Presidente del seggio Ing. Riccardo Ferricelli in qualità di titolare di EQ dell'Agenzia forestale regionale.

Assistono in qualità di testimoni la Dott.ssa Simona Fabbrizzi nata a Città della Pieve e dal Dott. Francesco Rapisarda nato a Terni noti e idonei, dell'apposito ufficio Gare dell'Ente.

Precedentemente all'inizio della seduta, il seggio nomina, al suo interno, la Dott.ssa Simona Fabbrizzi a fungere da Segretario verbalizzante.

Il Presidente del seggio apre i lavori, riepilogando la normativa che disciplina la procedura della gara d'appalto il bando di gara e il disciplinare.

Accertato che per i componenti del seggio non esistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto del procedimento si provvede quindi ai seguenti adempimenti:

In seduta pubblica, il seggio si connette alla piattaforma Net4market per procedere all'apertura della busta telematica "documentazione Amministrativa" presentata dai concorrenti, con il seguente risultato:

Ragione sociale	Lotti per cui è stata presentata offerta
CERQUITELLI 1980	8
EDILCASA CACCAMO	6
NEW MILLENIUM	8 e 9
PROGETTO CASA	3

Si prende visione degli allegati presentati e del loro contenuto, come di seguito riportato:

1. CERQUITELLI 1980 srl P. IVA 01365510559

La documentazione amministrativa presentata è incompleta. Si rende pertanto necessario ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, in quanto si evidenzia la mancanza della garanzia fidejussoria di cui al punto 9 del Disciplinare di gara. Pertanto, si propone di ammettere con riserva la ditta sopracitata

2. EDILCASA CACCAMO P. IVA 00092260439

La documentazione amministrativa presentata è incompleta. Si rende pertanto necessario ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, in quanto si evidenzia la mancanza della domanda, del DGUE, del patto di integrità, della garanzia fidejussoria di cui al punto 9 del Disciplinare di gara. Pertanto, si propone di ammettere con riserva la ditta sopracitata

3. NEW MILLENIUM srl P. IVA 01304530551

**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA  
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it  
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio  
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni  
San Venanzo – Orvieto – Guardea

La documentazione amministrativa presentata è incompleta. Si rende pertanto necessario ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, in quanto si evidenzia la mancanza del DGUE e della copia del bollo dichiarato nella domanda di ammissione. Pertanto, si propone di ammettere con riserva la ditta sopracitata

**4. PROGETTO CASA srl P. IVA 03435450543**

La documentazione amministrativa presentata è incompleta. Si rende pertanto necessario ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi di quanto disposto dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, in quanto si evidenzia la mancanza del DGUE e della copia del bollo dichiarato nella domanda di ammissione. Pertanto, si propone di ammettere con riserva la ditta sopracitata

Pertanto, per i motivi sopraesposti, si propone di ammettere con riserva le ditte sopraindicate.

Si prende atto che relativamente ai lotti 1- 2 – 4 – 5– 7 non sono pervenute offerte.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica relativa alla apertura della documentazione amministrativa alle ore 13:00.

Letto approvato e sottoscritto

**Il Presidente**

Ing. Riccardo Ferricelli

---

**Testimoni**

Dott.ssa Simona Fabbrizzi

---

Dott. Francesco Rapisarda

---

L'originale firmato del presente verbale è conservato nel fascicolo di gara.