



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	3235	03-06-2025
OGGETTO: L. R. N. 18/2011 - L.R. N. 10/2018 E S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE –AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELL’AREA TURISTICO RICETTIVA DENOMINATA "CAMPING PINETA" SITUATA NEL COMUNE DI PIETRALUNGA VOC. CANDELETO (PG) – LOTTO UNICO			

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/
Contenzioso/Demanio

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Agenzia approvato con Decreto dell’Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;

Premesso altresì che:

- la Regione Umbria con Deliberazione di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione;
- la Regione dell’Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l’Istituzione dell’Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l’art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all’A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell’A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su “Norme sull’amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”.
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 276 del 20/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2025/2027;
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 1 del 02/01/2025 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio;

Dato atto:

- che l’art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011 e s.m.i. conferisce all’A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- che fa parte di detto patrimonio indisponibile l’area turistico ricettiva denominata “Camping Pineta” situata nel Comune di Pietralunga loc. Candeletto (PG) come di seguito individuata catastalmente:

CATASTO TERRENI

COMUNE	FOGLIO	PART.	PROPRIETA'	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE mq
Pietralunga	93	22	Regione	ente urbano		35.950
Pietralunga	93	731	Regione	seminativo	3	1.190
Pietralunga	93	475	Comune Pietralunga	ente urbano		3.740

Pietralunga	93	478	Comune Pietralunga	ente urbano		390
-------------	----	-----	--------------------	-------------	--	-----

Totale superficie mq

41.270

CATASTO FABBRICATI

COMUNE	FOGLIO	PART.	PROPRIETA'	CATEGORIA
Pietralunga	93	22	Regione	D/8
Pietralunga	93	475 - 478	Comune di Pietralunga	D/8

- che si ritiene opportuno procedere ad una nuova procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 15 L.R. 10/2018 finalizzata alla ricerca di soggetti interessati per la concessione in uso della suddetta area turistico ricettiva per una migliore conservazione del patrimonio indisponibile agro forestale;
- che il contratto di concessione avrà la durata di massimo 9 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione d'uso;
- che il valore del canone annuale posto a base d'asta è stabilito in € 8.010,00 annui per il Lotto di cui trattasi;
- che il canone posto a base di gara è stato indicato sulla base della perizia di stima giurata dell'Arch. Gionathan Bellucci (prot.29015/25) ai sensi dell'art.10 c.5 del Reg. Regionale n.2/2024;
- che l'incarico all'Architetto Gionathan Bellucci è stato effettuato con determina dirigenziale n.2970 del 21.05.2025;
- per agevolare l'avvio dell'attività economica, per i primi 24 mesi il canone annuo sarà pari al 20% del canone proposto in fase di aggiudicazione, ma sarà aggiornato in ragione del 100% della variazione ISTAT solamente se positiva;
- che il canone annuale dovrà essere versato in un'unica soluzione anticipata;
- che l'aggiudicatario dovrà tenere indenne l'Ente concedente da ogni danno e responsabilità civile verso terzi per i danni, di qualunque natura arrecati alle persone, agli immobili e alle cose;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di prendere atto che fa parte del Patrimonio agro-forestale regionale indisponibile l'area turistica ricettiva denominata "Camping Pineta" ubicata nel comune di Pietralunga (Pg) loc. Can deieto, così come sopra indicato e meglio descritto nell'estratto particellare, visura catastale estratto formaps, allegato all'avviso pubblico;
2. di prendere atto che si rende opportuno ricorrere alla procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 15 L.R. 10/2018;
3. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € 8.010,00 annui;
4. di approvare la riduzione del canone al 20% dell'importo aggiudicato per i primi 24 mesi;
5. di approvare l'avviso pubblico che si allega al presente atto come Allegato 1);

6. di approvare l'estratto particellare, estratto formaps e visure catastali, estratto di mappa come dettagliati nell' Allegato 2 e allegato 2a);
7. di approvare la domanda di partecipazione come Allegato 3);
8. di approvare l'Offerta economica come Allegato 5);
9. di approvare l'informativa Privacy ai sensi del GDPR 679/2016 come Allegato 4)
10. di approvare lo schema contrattuale come Allegato 6);
11. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale in Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio di A.fo.R.;
12. di nominare quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Sabrina Fiorucci;
13. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare oltre che per quanto altro necessario.

L'Estensore

Dott.ssa Sabrina Fiorucci

Il Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio Agroforestale

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **3235**

del: **03-06-2025**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)