

**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA  
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it  
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio  
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni  
San Venanzo – Orvieto – Guardia

Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI UN IMMOBILE AD USO  
UFFICIO UBICATO NEL COMUNE DI TERNI**

*(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)*

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a  
\_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ residente nel  
Comune di \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_) via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, tel.  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ (eventuale) Pec  
\_\_\_\_\_

*(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)*

La società/Ente \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di  
\_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_) via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_, e-mail  
\_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_ rappresentata dal/dalla  
Sig./ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_/ e  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_), nella qualità di legale  
rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la  
carica presso la sede della stessa, tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA  
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it  
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio  
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni  
San Venanzo – Orvieto – Guardea

Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio

**CHIEDE**

di partecipare all' "Indagine di mercato per la selezione di un immobile ad uso Ufficio ubicato nel Comune di Terni"

**OFFRENDO IN LOCAZIONE**

<b>Superficie lorda immobile ricercato</b>	mq _____
<b>Di cui ad uso ufficio</b>	mq _____
<b>Di cui ad uso archivio di deposito</b>	mq _____
<b>Di cui ad uso impianti e locali tecnici</b>	mq _____

e contestualmente

**DICHIARA**

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso:

- che l'immobile offerto, sito in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, è descritto al Catasto Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_;
- che, qualora l'immobile **sia da sottoporre a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali** sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse;
- di avere preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni;

Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio

**Il dichiarante s'impegna:**

- nel caso in cui l'immobile debba essere sottoposto a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali, lavori o cambio di destinazione d'uso, ad eseguirli e a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato dell'immobile prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dall'Agenzia Forestale Regionale;

DICHIARA ALTRESÌ

1. che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica al momento attuale sulla base del seguente titolo:

\_\_\_\_\_, o s'impegna ad acquisirla prima della sottoscrizione del contratto di locazione;

2. (**in caso di persona giuridica**) che la società è iscritta alla Camera di Commercio territorialmente competente;
3. (**in caso di persona giuridica**) che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
4. (**in caso di persona giuridica**) che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:
  - a) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
    - i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-*quater* del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.

**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA  
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it  
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio  
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni  
San Venanzo – Orvieto – Guardia

Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio

- 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
  - iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - vi. delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
  - viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- con provvedimenti emessi nei confronti:
- dei membri del Consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

- dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
  - c) violazioni gravi rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti<sup>1</sup>;
5. rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:
- che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegue una posizione irregolare<sup>2</sup>;
- o, in alternativa,
- di non avere dipendenti;
6. **(per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica)** non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
7. **(in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone)** che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/usufruttuari/detentori legittimati) non sussistono le seguenti situazioni:
- a) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

<sup>1</sup> Cfr artt. 94 c.6 et 95 c.2 Dlgs 36/2023, nonché il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, ai sensi del quale In particolare, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 settembre 2022, costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle che comportano l'inottemperanza agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse per un importo pari o superiore al 10% del canone complessivo riferito all'intera durata del contratto (con esclusione di sanzioni e interessi) e, comunque, non inferiore a 35.000 euro. Le suddette violazioni sono valutabili ai fini dell'esclusione dell'offerente dalla partecipazione all'Avviso in oggetto, quando siano decorsi inutilmente i termini per adempiere all'obbligo di pagamento e l'atto impositivo o la cartella di pagamento siano stati tempestivamente impugnati.

<sup>2</sup> Cfr, in particolare artt. 94 e ss. e Allegato II.10 D.Lgs 36/2023.

Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio

b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti

reati:

- i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-*bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-*quater* del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis*, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
- iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- iv. frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- vi. delitti di cui agli artt. 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter.1* del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
- viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

con provvedimenti emessi nei confronti:

- dell'offerente se si tratta di persona fisica;
- del titolare se si tratta di impresa individuale;
- dei soci se si tratta di società in nome collettivo;

**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA  
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it  
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio  
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni  
San Venanzo – Orvieto – Guardia

Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio

- dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
  - dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
- c) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti<sup>3</sup>;
8. rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:
- che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegue una posizione irregolare<sup>4</sup>;
- o, in alternativa,
- di non avere dipendenti;
9. che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Agenzia forestale regionale del dichiarante o, per quanto a sua conoscenza, nella persona di parenti o affini entro il secondo grado, coniuge, parte dell'unione civile o convivente;
- ovvero:
- che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Agenzia forestale regionale:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
10. di essere a conoscenza e di accettare che l'Agenzia forestale regionale non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti dell'Agenzia forestale regionale che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;

<sup>3</sup> Cfr note precedenti.

<sup>4</sup> Cfr note precedenti.

Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio

11. di essere a conoscenza e di accettare che l’Agenzia Forestale Regionale si riserva la facoltà di effettuare apposti sopralluoghi nell’immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l’accesso all’edificio oggetto della proposta contrattuale, anche nel caso in cui lo stesso sia occupato da terzi, nonché ad acquisire ogni altra informazione utile;
12. di essere a conoscenza e di accettare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant’altro relative all’esecuzione degli interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali e/o all’inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
13. di essere a conoscenza e di accettare che l’Avviso “Indagine di mercato per la selezione di un immobile ad uso Ufficio ubicato nel Comune di Terni” riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per l’Agenzia forestale regionale, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l’Avviso stesso non costituisce “offerta al pubblico” ai sensi dell’art. 1336 c.c. né “promessa al pubblico” ai sensi dell’art. 1989 c.c.;
14. di essere a conoscenza e di accettare che la presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che l’Agenzia Forestale Regionale, motivatamente, si riserva di:
  - interrompere e/o revocare la procedura avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione e/o dalla stipula, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
  - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
  - selezionare l’offerta che ritiene preferibile, anche in caso di non perfetta aderenza alle consistenze indicate nel presente avviso;
  - non selezionare alcuna offerta qualora nessuna sia ritenuta idonea a soddisfare le esigenze dell’Amministrazione.
15. di essere a conoscenza e di accettare che l’Agenzia Forestale Regionale non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
16. di essere a conoscenza e di accettare che l’Agenzia Forestale Regionale non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
17. di essere informato dell’esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l’informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento

**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA  
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it  
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio  
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni  
San Venanzo – Orvieto – Guardia

Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio

Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

18. che ogni comunicazione relativa all'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it](mailto:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it) all'attenzione del Responsabile del procedimento Rag. Cristina Sportolaro.

ALLEGA la seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- b) estremi della registrazione e/o trascrizione del titolo di proprietà oppure valida documentazione che ne attesti la disponibilità giuridica al momento attuale o comunque al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, ovvero copia degli stessi.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal paragrafo 9 dell'Avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_