



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE  
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

<b>ENTE</b>	<b>ORGANO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>DATA</b>
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	4021	03-07-2025
<b>OGGETTO:</b> L. R. N. 18/2011 - L.R. N. 10/2018 E S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE –AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELL’IMMOBILE SITUATO NEL COMUNE DI GUALDO TADINO, LOC. SAN LAZZARO (PG) – LOTTO UNICO			

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/  
Contenzioso/Demanio

**Visti:**

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Agenzia approvato con Decreto dell’Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;

**Premesso che:**

- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 259 del 15/07/2022 sono state attribuite al dott. Michele Bazzani le Funzioni Dirigenziali nel Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio dell’Agenzia Forestale;

**Premesso altresì che:**

- la Regione Umbria con Deliberazione di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione;
- la Regione dell’Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l’Istituzione dell’Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l’art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all’A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell’A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su “Norme sull’amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”.
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 276 del 20/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2025/2027;
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 1 del 02/01/2025 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio;

**Dato atto:**

- che l’art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011 e s.m.i. conferisce all’A. Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- che fa parte di detto patrimonio indisponibile l’immobile situato nel Comune di Gualdo Tadino loc. San Lazzaro (PG) come di seguito individuato catastalmente:

REGIONE UMBRIA									
COMUNE DI GUALDO TADINO - LOC. VIVAIO SAN LAZZARO - PALAZZINA A DUE PIANI FUORI TERRA									
CATASTO FABBRICATI									
COMUNE	LOCALITA'	FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE mq	VARIANTE	NOTE
GUALDO TADINO	Vivaio San Lazzaro	39	12	4	BCNC		420	Terra	Corte esclusiva fabbricato
GUALDO TADINO	Vivaio San Lazzaro	39	12	5	A/2	3	91	5	Terra
GUALDO TADINO	Vivaio San Lazzaro	39	12	6	A/2	3	105	6	Primo
GUALDO TADINO	Vivaio San Lazzaro	39	18/P		SEMINATIVO IRRIGUO	1	2.800		

- che si ritiene opportuno procedere ad una nuova procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 15 L.R. 10/2018 finalizzata alla ricerca di soggetti interessati per la concessione in uso del suddetto immobile per una migliore conservazione del patrimonio indisponibile agro forestale;
- che il contratto di concessione avrà la durata di massimo 9 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione d'uso;
- che il valore del canone annuale posto a base d'asta è stabilito in € 6.000,00 annui per il Lotto di cui trattasi;
- che il canone posto a base di gara è stato indicato sulla base della perizia di stima giurata del Geom. Maurizio Iodice (prot.3302/25) ai sensi dell'art.10 c.5 del Reg. Regionale n.2/2024;
- che l'incarico al Geom. Maurizio Iodice è stato effettuato con determinazione dirigenziale n.3120 del 26.05.2025;
- il canone annuo sarà aggiornato in ragione del 100% della variazione ISTAT solamente se positiva;
- che il canone annuale dovrà essere versato in un'unica soluzione anticipata;
- che l'aggiudicatario dovrà tenere indenne l'Ente concedente da ogni danno e responsabilità civile verso terzi per i danni, di qualunque natura arrecati alle persone, agli immobili e alle cose;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**DETERMINA**

1. di prendere atto che fa parte del Patrimonio agro-forestale regionale l'immobile ubicato nel comune di Gualdo Tadino (Pg) loc. San Lazzaro, così come sopra indicato e meglio descritto negli allegati all'avviso pubblico;
2. di prendere atto che si rende opportuno ricorrere alla procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 15 L.R. 10/2018;
3. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € 6.000,00 annui così come determinato nella perizia di stima;
4. di approvare l'avviso pubblico che si allega al presente atto come Allegato 1);
5. di approvare la documentazione tecnica come dettagliata nell' All. 2) Visure, All.2 a) Planimetrie, All. 2b) Vax perimetrata;
6. di approvare la domanda di partecipazione come Allegato 3);
7. di approvare l'informativa Privacy ai sensi del GDPR 679/2016 come Allegato 4)
8. di approvare l'Offerta economica come Allegato 5);
9. di approvare lo schema contrattuale come Allegato 6);
10. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale in Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio di A.fo.R.;
11. di nominare quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Sabrina Fiorucci;
12. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare oltre che per quanto altro necessario.

L'Estensore

Dott.ssa Sabrina Fiorucci

Il Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio Agroforestale

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio  
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **4021**  
del: **03-07-2025**

**Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)**