



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Agenzia Forestale Regional dell'Umbria	Dirigente	4739	31-07-2025
OGGETTO: GESTIONE SEDI DECENTRATE: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO UBICATO NEL COMUNE DI TERNI - AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' IN VIAGGI SERVICE S.R.L.			

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/
Contenzioso/Demanio

Visti:

- Il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 275 del 20/12/2024;
- Il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;
- gli art. 179 e 183 del D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), per quanto applicabile;

Premesso che:

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15/07/2022 è stato attribuito al Dott. Michele Bazzani l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Patrimonio Recupero Crediti Contenzioso Demanio dell'Agenzia Forestale;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 276 del 20/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2025-2027;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 02/01/2025 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio e sono state assegnate le risorse del bilancio finanziario gestionale ai Dirigenti;

Vista la Determina Dirigenziale n. 3377 del 06/06/2025 avente ad oggetto: "Determina per avviso di indagine di mercato per la selezione di immobile ad uso ufficio ubicato nel Comune di Terni", qui integralmente richiamata;

Visto l'"Avviso di indagine di mercato per la selezione di immobile ad uso ufficio ubicati nel comune di Terni", unitamente alla documentazione complementare: Allegato 1 "Domanda di Partecipazione", Allegato 2 "Relazione tecnica asseverata", Allegato 3 "Dichiarazione sostitutiva", Allegato 4 "Offerta Economica"; pubblicato all'indirizzo www.afor.umbria.it e nell' Albo Pretorio del Comune di Terni, giusto protocollo n. 31538 del 11/06/2024;

Visto che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nell'Avviso di gara è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 16 luglio 2025;

Preso atto che alla scadenza del suddetto avviso sono pervenute due domande registrate al prot. di quest'Agenzia n. 37004/2025 del 15/07/2025 e al n. 37275 del 16/07/2025 ore 09.20;

Visto che la Commissione di gara, nominata con protocollo interno n. 472 del 17/07/2025, composta dal Dott.ssa Filomena Iannarelli, dalla Dott.ssa Chiara Goretti, dalla Dott.ssa Angela Calamita, si è riunita in data 21 luglio 2025 alle ore 11:00 (in seduta pubblica) e dopo aver accertato l'integrità del plico pervenuto ha proceduto all'apertura della busta 1) amministrativa, attestando la regolarità formale della documentazione prodotta;

Vista la completezza della documentazione amministrativa, la Commissione ha proceduto, in seduta riservata, all'apertura della busta "2", effettuando l'esame della documentazione tecnica;

Viste le verifiche dei documenti presenti all'interno della busta "2" per entrambi i partecipanti la Commissione ha proceduto all'attribuzione di 35 punti al partecipante n. 1 e di 19 punti alla busta del partecipante n. 2;

Vista l'attribuzione dei punteggi, la Commissione ha proceduto all'apertura anche della busta "3" Offerta economica;

Considerato che l'offerta di locazione annua è pari a euro 16.800,00 e dunque euro/mq 5,893, è in linea con le risultanze della banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, come dettagliato nell'allegato 1 al presente atto;

Valutato che -con il verbale di gara del 21 luglio 2025 (prot. int. N. 478 del 21/07/2025), da intendersi

integralmente richiamato, la Commissione ha proposto di affidare l'immobile in locazione da adibire ad Uffici nel comune di Terni al partecipante n. 1, ovvero alla società **In viaggi service s.r.l.** (P:IVA 01267 360558) con sede legale in Terni (TR), in Via Aldo Bartocci, 10/12;

Preso atto della valutazione della Commissione, si rileva che la società In viaggi service s.r.l. dovrà produrre la documentazione attestante la portata (sovraccarico) dei solai e il certificato di destinazione urbanistica;

Dato atto che l'immobile sarà adibito ad Ufficio, la spesa sarà impegnata con successivo atto al Piano Finanziario P.D.C.F. 01.03.1.103;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

- 1) di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s. m.1.;
- 2) di **approvare** il verbale del 21/07/2024 della commissione, nominata con prot. interno n. 478 del 21/07/2025, allegato 2 al presente atto;
- 3) di **aggiudicare** la procedura per l'avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile in locazione alla società: In viaggi service s.r.l. (P:IVA 012 67360558) con sede legale in Terni (TR), in Via Aldo Bartocci, 10/12;
- 4) di **trasmettere** all'aggiudicatario la richiesta della documentazione attestante la portata (sovraccarico) dei solai, dell certificato di destinazione urbanistica e il presente atto ai fini della successiva stipula del contratto;
- 5) di **procedere** con successivo atto alla stipula del contratto di locazione, previa verifica delle condizioni di cui ai punti precedenti;
- 6) di **procedere** con successivo atto all'impegno di spesa al Piano Finanziario P.D.C.F. 01.03.1.103;
- 7) di **attestare** la regolarità amministrativa e contabile del presente atto a mezzo della sottoscrizione dello stesso ai sensi dell'art. 147bis del d.lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- 8) di **dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicata sul sito dell'Afor e sull'Albo Pretorio dell'Agenzia Forestale Regionale;
- 9) di **dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

L'Estensore
Tiziana Grillo

Il Responsabile della Sezione Patrimonio e Contenzioso Forestale

Si attesta la copertura finanziaria a norma dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento.	
Il Responsabile della Sezione Economico-Finanziaria	Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/ Patrimonio/Recupero crediti/Contenzioso/ Demanio F.to Michele Bazzani

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **4739**
del: **31-07-2025**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)