



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	4866	07-08-2025
OGGETTO: L.R. N. 10 DEL 04.12.2018 - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – AGGIUDICAZIONE IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI GUALDO TADINO (PG) APPARTENENTE AL PATRIMONIO AGROFORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE COSTITUENTE UNICO LOTTO - DETERMINAZIONI.			

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/
Contenzioso/Demanio

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n.259 del 15/07/2022 sono state attribuite al dott. Michele Bazzani le Funzioni Dirigenziali nel Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio dell'Agenzia Forestale;

remesso altresì che:

- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.276 del 20/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2025-2027;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.1 del 02/01/2025 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio

reso atto che:

- l'art. 19 comma 1 lettera a) della Legge Regione Umbria n. 18 del 23.12.2011, e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- l'art. 15 della legge Regione Umbria 10/2018 prevede che *"... I beni di proprietà pubblica per natura o per destinazione, classificati come demaniali o patrimoniali indisponibili, possono formare oggetto di...uso particolare, comunque compatibile con la natura del bene e la sua destinazione, mediante concessione temporanea a titolo oneroso a favore di soggetti privati e pubblici, con fissazione di un canone stabilito attraverso perizia di stima, sulla base di valori di mercato, previo avviso pubblicato sul sito istituzionale della Regione..;*

isto che

- con Determinazione Dirigenziale A.Fo.R. n.4021 del 03 luglio 2025 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione in uso pluriennale dell'Immobile sito nel Comune di Gualdo Tadino(PG) individuato catastalmente nel suddetto provvedimento e nell'avviso pubblico;
- a tale gara è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito internet dell'A.f.o.R. e mediante affissione all'Albo pretorio, nel Buru;
- si è trattato di una procedura aperta, costituita da un unico Lotto, non soggetta alla disciplina del D.lgs. 36/2023 se non nei limiti delle disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara e comunque sottoposta al rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa e parità di trattamento tra i concorrenti;
- il criterio di aggiudicazione adottato, in quanto ritenuto più rispondente agli scopi della concessione, è stato quello delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'Avviso pubblico;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nell'Avviso di gara è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 05 agosto 2025;

teso che

- entro il termine fissato nell'Avviso, in data 30.07.2025 (prot. in arrivo A.Fo.R. n.39581/2025) è pervenuto un solo plico da parte della Società Sopra il Muro Cooperativa Sociale;
- la Commissione di gara (nominata con prot. Interno n.510) composta dal Dott. Gianni Rocchi, dalla Dr.ssa Filomena Iannarelli e dalla Dott.ssa Manuela Margutti (questa ultima nominata in sostituzione del Dott. Andrea Ruta per impossibilità temporanea), in data 07 agosto 2025 alle ore 09:19 (in seduta pubblica) dopo aver accertato l'integrità del plico pervenuto ha proceduto all'apertura della busta A) amministrativa, attestando la regolarità formale della documentazione prodotta;

ista

- la completezza della documentazione amministrativa, la Commissione nella medesima giornata ha proceduto all'apertura anche della busta "B" Offerta economica;

alutato che

- con il verbale di gara del 07 agosto 2025 (prot. int. n° 518/2025), da intendersi integralmente richiamato, la Commissione ha proposto di affidare l'immobile ubicato nel comune di Gualdo Tadino alla Società Sopra il Muro Cooperativa Sociale;

er quanto sopra espresso

DETERMINA

1. di aggiudicare la concessione in uso pluriennale per anni 9 (nove) dell'immobile ubicato nel comune di Gualdo Tadino alla Società Sopra il Muro Cooperativa Sociale con sede in Bastia Umbra, Via Madonna di Campagna n.115, Piva e Cod. fisc. 01990920546 che ha offerto un canone di € 6.120,00 superiore al canone posto a base di gara (€ 6.000,00);
2. che la presente determinazione di aggiudicazione, così come previsto nel citato Avviso, sarà efficace solo a seguito del buon esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
3. di procedere alla stipula del contratto di concessione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.10 del 04 dicembre 2018 "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali" e successivo Regolamento di attuazione R.R. n. 2/2024;
4. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet di A.fo.R.;
5. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare, oltre che per quanto altro necessario;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Umbria entro 60 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione;

L'Estensore
Dott.ssa Sabrina Fiorucci

Il Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio Agroforestale

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **4866**
del: **07-08-2025**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)