



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE  
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

<b>ENTE</b>	<b>ORGANO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>DATA</b>
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	6212	07-10-2025
<b>OGGETTO:</b> L.R. N. 10/2018 E S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE –AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DI N.2 RATE DI TERRENO SITUATE NEL COMUNE DI ASSISI (PG) AREA ANTISTANTE EREMO DELLE CARCERI – LOTTO UNICO			

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/  
Contenzioso/Demanio

**Visti:**

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;

**Premesso che:**

- con Decreto dell'Amministratore Unico n.259 del 15/07/2022 sono state attribuite al dott. Michele Bazzani le Funzioni Dirigenziali nel Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio dell'Agenzia Forestale;

**Premesso altresì che:**

- la Regione Umbria con Deliberazione di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione;
- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali".
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 276 del 20/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2025/2027;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 02/01/2025 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio;

**Dato atto:**

- che l'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011 e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- che fa parte di detto patrimonio indisponibile n.2 rate di terreno di modeste dimensioni situate nel Comune di Assisi (PG) antistanti all'Eremo delle Carceri individuate catastalmente al **foglio n.129 particella 908/p e particella 905/p;**
- che si ritiene opportuno procedere ad una nuova procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 17 L.R. 10/2018 finalizzata alla ricerca di soggetti interessati per la concessione in uso della suddetta area per una migliore conservazione del patrimonio indisponibile agro forestale;
- che il contratto di concessione avrà la durata di massimo 30 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione d'uso;
- che il valore del canone annuale posto a base d'asta è stabilito in € 7.000,00 (settemila) annui per il Lotto di cui trattasi;
- che il canone posto a base di gara è stato indicato sulla base della perizia di stima giurata del Dott. Agronomo Daniele Polverini (prot.49874/25) ai sensi dell'art.10 c.5 del Reg. Regionale

n.2/2024;

- che l'incarico al Dott. Agronomo Daniele Polverini è stato effettuato con determina dirigenziale n.6147 del 06 ottobre 2025;
- il canone annuo sarà aggiornato in ragione del 100% della variazione ISTAT solamente se positiva;
- che il canone annuale dovrà essere versato in un'unica soluzione anticipata;
- che l'aggiudicatario dovrà tenere indenne l'Ente concedente da ogni danno e responsabilità civile verso terzi per i danni, di qualunque natura arrecati alle persone, agli immobili e alle cose

**Ritenuto opportuno** procedere ad una nuova procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 17 L.R. 10/2018 finalizzata alla ricerca di soggetti interessati per la concessione in uso della suddetta area per una migliore conservazione del patrimonio indisponibile agro forestale

### **DETERMINA**

1. di procedere all'avviso di valorizzazione per le n.2 rate di terreno di modeste dimensioni situate nel Comune di Assisi (PG) antistanti all'Eremo delle Carceri individuate catastalmente al **foglio n.129 particella 908/p e particella 905/p** antistante l'Eremo delle Carceri
2. di approvare l'avviso pubblico che si allega al presente atto come Allegato 1);
3. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € 7.000,00 (settemila) annui così come determinato nella perizia di stima;
4. di approvare la documentazione tecnica come dettagliata nell' Allegato 2) Estratto di mappa catastale;
5. di approvare la domanda di partecipazione come Allegato 3);
6. di approvare l'Offerta economica come Allegato 4);
7. di approvare l'Offerta economica come Allegato 5);
8. di approvare l'informativa Privacy ai sensi del GDPR 679/2016 come Allegato 6)
9. di approvare lo schema di Piano Economico Finanziario Allegato 7)
10. di approvare lo schema contrattuale come Allegato 8);
11. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale in Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio di A.Fo.R. e del Comune di Assisi;
12. di nominare quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Sabrina Fiorucci;
13. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare oltre che per quanto altro necessario.

L'Estensore

Dott.ssa Sabrina Fiorucci

...

Il Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio Agroforestale

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio  
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **6212**  
del: **07-10-2025**

**Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)**