

Perugia, 04/11/2025

"Avviso di Asta per vendita lotti boschivi in piedi "

LA DIRIGENTE

In esecuzione delle Determinazioni dirigenziali n. 6686 del 28/10/2025 e n. 6851 del 04/11/2025

Rende noto

che nella Sede dell'Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi n. 7 – Perugia (PG) il giorno **24/11/2025 con inizio alle ore 11,00**, dinanzi all'apposita Commissione avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti lotti di legname:

LOTTO 1) – Località Monte Fiorino/ Valmaggiore (Città di Castello)

Massa presunta ritraibile stimata in **quintali 8.570** ricavabili da una superficie complessiva utilizzabile di intervento di **11,85 ettari**.

Prezzo complessivo **posto a base d'asta di € 14.800,00** (al netto dell'I.V.A. di legge).

LOTTO 3) – Località Collelungo (Pietralunga)

Massa presunta ritraibile stimata in **quintali 4.280** ricavabili da una superficie complessiva utilizzabile di intervento di **8,52 ettari**.

Prezzo complessivo **posto a base d'asta di € 8.500,00** (al netto dell'I.V.A. di legge).

LOTTO 4) – Località Campanile (Pietralunga)

Massa presunta ritraibile stimata in **quintali 8.520** ricavabili da una superficie complessiva utilizzabile di intervento di **14,20 ettari**.

Prezzo complessivo **posto a base d'asta di € 15.200,00** (al netto dell'I.V.A. di legge).

Le caratteristiche sono indicate nei capitolati tecnici e progetti di taglio di ciascun Lotto, allegati al presente Avviso.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA.

1. Possono partecipare all'asta le Ditte boschive regolarmente iscritte con quanto previsto dalla L. R. Umbria n. 28/2001 e dal relativo regolamento (R.R. 7/2002 e s.m.i.) nella fascia di idoneità riferita alla superficie totale di taglio del lotto per il quale si presta offerta (art. 9 della L.R. n. 28/01) ed essere in regola con il documento di regolarità contributiva di cui all'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008.

Possono altresì partecipare le ditte provenienti da altre regioni, così come descritto all'art. 103 del regolamento regionale Regione Umbria 16 luglio 2012, n.11.

Le ditte debbono essere attive ed iscritte nel registro della C.C.I.A.A. nel settore di attività relativo alle ditte boschive. Tali requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta.

2. La vendita dei lotti sopra descritti avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite dalla normativa vigente.
3. L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso. L'aggiudicazione avverrà per singoli lotti.

4. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione **delle ore 12.00 del giorno 21/11/2025** all'indirizzo dell'Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 Perugia; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi **devono essere chiusi e sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura** e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di telefono del concorrente e la dicitura **“Non aprire – Offerta per acquisto boschi in piedi anno 2025”**.

I plichi devono contenere al loro interno buste, **a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura** recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, **rispettivamente “A – Documenti Amministrativi” e “B – Offerta economica”**.

. **Nella Busta A devono essere inserite le Dichiarazioni del possesso dei requisiti (Modello Allegato A.1)** debitamente sottoscritte con firma leggibile con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento del titolare della ditta

. **Nella Busta B deve essere inserita l'offerta redatta in carta bollata**, debitamente sottoscritta con firma leggibile con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento del titolare della ditta. **Per ogni lotto** dovranno essere prodotte offerte contenute in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione del numero del lotto per cui si presenta offerta, pertanto, nel caso di presentazione di offerte per più Lotti, dovranno essere prodotte buste separate contenenti l'offerta economica riferita ad ogni singolo lotto. Si potranno presentare offerte anche relative ad un solo Lotto. Non sarà accettata un'offerta unica per più Lotti. (modelli offerta allegati al presente bando)

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dall'asta.

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di asta la presentazione di altre offerte.

5. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non saranno ammesse offerte a ribasso o uguali al prezzo posto a base di asta. L'aggiudicazione sarà definitiva senza incanto.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta. In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione, con le modalità ritenute più opportune dalla commissione, tra i presenti alla gara che hanno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte. La ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi ad acquistare tutto il materiale previsto nei Lotti, senza avanzare riserva alcuna.

L'aggiudicatario dovrà versare, per ogni singolo lotto aggiudicato, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivati dal progetto di taglio e dai capitolati tecnici, una cauzione nei modi e tempi descritti all'art. 22 del capitolato tecnico (Modalità 1: Polizza fideiussoria o bancaria pari all'importo dell'100% del valore di aggiudicazione del lotto. La suddetta polizza potrà essere svincolata, annualmente nella misura percentuale della superficie effettivamente utilizzata, il rimanente solo dopo che il verbale di collaudo sarà ufficialmente trasmesso al venditore e l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi e le eventuali penali fissate nel verbale.

Modalità 2: Nel caso che si opti per il pagamento del lotto nella sua totalità, la cauzione dovrà garantire solamente l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal taglio e dunque in questo caso è limitata al 20% dell'importo e sarà svincolata solo dopo che il verbale di collaudo sarà ufficialmente trasmesso al venditore e l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi e le eventuali penali fissate nel verbale.)

Al momento della firma del contratto l'aggiudicatario dovrà firmare il capitolato tecnico del lotto aggiudicato.

6. Le condizioni di vendita sono indicate in ogni singolo capitolato.
7. I titolari delle ditte aggiudicatarie di lotti boschivi in piedi sono personalmente responsabili per l'attività di taglio, allestimento ed esbosco del legname, del rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza, delle disposizioni assicurative e previdenziali, oltre che dei trattamenti contrattuali dei dipendenti e collaboratori. I titolari delle ditte, inoltre, si assumono qualsiasi responsabilità, anche verso terzi, relativa all'accesso ed al transito sulla viabilità facente parte del patrimonio agro-forestale regionale, di automezzi di loro proprietà o che prestano servizio per loro conto. Pertanto, questa Agenzia Forestale Regionale si intende, senza alcun dubbio, sollevata da qualsiasi responsabilità in merito.
8. Il pagamento del/i lotto/i aggiudicato/i dovrà essere effettuato ai sensi dell'art. 3 del capitolato, con una delle seguenti modalità:

Modalità 1.

- 20% del totale al momento della sottoscrizione del contratto;
 - 30% al raggiungimento del 50% della superficie utilizzata (considerando le sole operazioni di taglio, escluso concentramento ed esbosco);
 - 50% a conclusione dei lavori di taglio ed esbosco;
- Polizza fideiussoria per l'100% del valore di acquisto.

Modalità 2.

- 100% al momento della sottoscrizione del contratto.
- Polizza fideiussoria per il 20% o equivalente assegno circolare del valore di vendita.

Il mancato pagamento nei termini comporterà, dopo un primo sollecito di pagamento, l'incameramento della polizza fideiussoria, la decadenza del contratto e l'aggiudicazione al secondo che segue in graduatoria.

9. La ditta aggiudicataria sarà tenuta a presentare la dovuta documentazione ed adempiere agli obblighi necessari per la sottoscrizione scrittura privata, disciplinanti i rapporti tra le parti e l'accettazione di quanto previsto nel bando. Saranno a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese del contratto.
10. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi alla Dott.ssa Simona Fabbrizzi al tel. n. 075/51457233 email: sfabbrizzi@afor.umbria.it. Francesco Rapisarda 075/51457288 – email: frapisarda@afor.umbria.it ; mentre notizie, informazioni e

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni
San Venanzo – Orvieto – Guardea

P. IVA 03304640547

www.agenziaforestaleregionale.umbria.it

C.F. 94143220542

chiarimenti sul contenuto tecnico dell'asta potranno essere richiesti al Dott. Moreno Becchetti tel. n. 075/51457310 email: mbecchetti@afor.umbria.it.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la Ditta Aggiudicataria, durante l'esecuzione così come al termine del contratto (che non si sono potute definire in via amministrativa) saranno risolte con arbitrato nelle forme previste dalla Legge.

Il testo integrale dell'Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet dell'Agenzia www.agenziaforestaleregionale.umbria.it e all'albo pretorio dei Comuni dove ricadono i lotti sopra specificati.

La Dirigente Servizio Amministrativo
Anticorruzione Trasparenza Servizio Personale
Dott.ssa Maria Zampini
firmato digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

- Allegato A Dichiarazione possesso dei requisiti
- Scheda Tecnica con prezzi revisionati dopo asta deserta (Allegato 1)
- Capitolato tecnico e progetto di taglio lotto 1
- Capitolato tecnico e progetto di taglio lotto 3
- Capitolato tecnico e progetto di taglio lotto 4
- Modulo offerta lotto 1
- Modulo offerta lotto 3
- Modulo offerta lotto 4