



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	7158	19-11-2025
OGGETTO: L.R. N. 10 DEL 04.12.2018 - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI USO PLURIENNALE DI N.2 RATE DI TERRENO APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE REGIONALE UBICATE NEL COMUNE DI ASSISI (PG)- IN AREA ANTISTANTE L'EREMO DELLE CARCERI- AGGIUDICAZIONE – DETERMINAZIONI.			

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/
Contenzioso/Demanio

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;

remesso altresì che:

- con L.R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.276 del 20/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2025-2027;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.1 del 02/01/2025 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio

reso atto che:

- l'art. 19 comma 1 lettera a) della Legge Regione Umbria n. 18 del 23.12.2011, e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- l'art. 17 della legge Regione Umbria 10/2018 prevede la "Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione".

atto atto che

- con Determinazione Dirigenziale A.fo.R. n. 6212/2025 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione in uso pluriennale di valorizzazione di n. 2 rate di terreno ubicate nel comune di Assisi in area antistante l'Eremo delle Carceri individuate catastalmente nel suddetto provvedimento;
- a tale gara è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito internet dell'A.fo.R. e mediante affissione all'Albo pretorio, nel Buru;
- si è trattato di una procedura aperta, costituita da un unico Lotto, non soggetta alla disciplina del D.lgs. 36/2023 se non nei limiti delle disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara e comunque sottoposta al rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa e parità di trattamento tra i concorrenti;
- il criterio di aggiudicazione adottato, in quanto ritenuto più rispondente agli scopi della concessione, è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio massimo di 55 punti per l'offerta tecnica e 45 punti per quella economico-temporale, secondo gli elementi di valutazione previsti nell'avviso di gara;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nell'Avviso di gara è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 10 novembre 2025;

tteso che

- entro il termine fissato nell'Avviso, sono pervenuti n° 2 plichi: in data 10.11.2025 alle ore 10.47 (prot. in arrivo A.Fo.R. n. 56708/2025) è pervenuto un plico dalla sig.ra Panzolini Ingrid mentre l'altro plico è pervenuto sempre in data 10.11.2025 alle ore 11.35 dalla Provincia Serafica di San Francesco dell'Ordine dei Frati Minori (prot. in arrivo A.Fo.R. n. 56732/2025);

- la Commissione di gara composta dalla Dr.ssa Filomena Iannarelli, Presidente, Dott. Agr. Maura Proietti, Esperto Tecnico, Dott. Gianni Rocchi, Esperto Economico Finanziario, nominata con nota protocollo interno 714/2025, si è riunita nella seduta del 17 novembre 2025 alle ore 09:30 (in seduta pubblica) e dopo aver accertato l'integrità dei plichi pervenuti ha proceduto all'apertura della busta A) amministrativa, attestando la regolarità formale della documentazione prodotta;
- la Commissione, verificata la completezza della documentazione amministrativa, nella medesima giornata del 17 novembre 2025 ha proceduto all'apertura della busta "B" Offerta tecnica per entrambi i partecipanti, procedendo successivamente in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei punteggi relativi;
- la Commissione, nella medesima data, ha provveduto anche all'apertura della busta "C" Offerta Economico Temporale, attribuendo i punteggi relativi al Piano Economico Finanziario, al canone offerto e alla durata offerta come da conteggio stabilito nell'Avviso;

alutato che

- con il verbale di gara del 17 novembre 2025 (protocollo interno n° 728/2025), trasmesso al RUP dal Presidente della Commissione, da intendersi integralmente richiamato, la Commissione ha proposto di affidare le n. 2 rate di terreno ubicate nel Comune di Assisi in area antistante l'Eremo delle Carceri, in concessione d'uso pluriennale di valorizzazione alla Provincia Serafica di San Francesco dell'Ordine dei Frati Minori;

DETERMINA

1. di aggiudicare la concessione in uso pluriennale di valorizzazione ex art. 17 L.R. 10/2018 di n.2 rate di terreno (Lotto Unico) ubicate nel comune di Assisi ed individuate catastalmente nell'Avviso pubblico alla Provincia Serafica di San Francesco dell'Ordine dei Frati Minori in persona del legale rappresentante *p.t.* (partita Iva 00160170544) con sede legale in Assisi (Pg) P.za Porziuncola n.1 che ha offerto un canone di € 10.000,00 per una durata di anni 20 (venti);

2. di stabilire che la suddetta aggiudicazione, così come previsto nel citato Avviso, sarà efficace solo a seguito del buon esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

3. di disporre che l'efficacia del provvedimento è subordinata, oltre che alla verifica di cui al punto 2., alla presentazione da parte dello stesso aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto della seguente documentazione:

- versamento del deposito cauzionale infruttifero pari ad una annualità di canone come risultante dall'aggiudicazione da versarsi a mezzo bonifico bancario alle seguenti coordinate IT57P0760103000001011367867 IBAN o in alternativa polizza fideiussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore di A.Fo.R. a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché degli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto. La garanzia fideiussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel contratto di concessione;
- polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 500.000,00;

4. di procedere alla stipula del contratto di concessione ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.10 del 04 dicembre 2018 "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali" e successivo Regolamento di attuazione R.R. n. 2/2024;

5. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet di A.fo.R.;

6. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare, oltre che per quanto altro necessario;

7. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Umbria entro 60 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione;

L'Estensore

Dott.ssa Sabrina Fiorucci

Il Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio Agroforestale

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **7158**
del: **19-11-2025**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)