

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DI TERRENI SITI NEL
COMUNE DI GUBBIO LOC. LORETO - BEVELLE - LOTTO UNICO.**

L'Agenzia Forestale Regionale con sede in Perugia alla via P. Tuzi n° 7 - C.F. 94143220542 – P.IVA 03304640547 –

RENDE NOTO

che avrà luogo una procedura di evidenza pubblica per la concessione di uso di terreni costituente Lotto Unico di proprietà della Regione Umbria distinto nel Catasto Terreni del Comune di Gubbio al Foglio 37 Particelle 68 e 87, come riportato nell'estratto particellare, nella visura, estratto di mappa catastale ed estratto formaps allegato al presente Avviso.

A. CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

La concessione in uso dei suddetti beni, oggetto del presente Avviso, avverrà previo esperimento di asta pubblica, mediante offerte segrete da confrontarsi con il canone annuale posto a base d'asta indicato nel presente Avviso, ai sensi degli artt.73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successivi aggiornamenti.

I terreni suddetti sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano alla data del presente Avviso e dovranno essere utilizzati nel rispetto della loro destinazione agricola e con esclusione di qualsiasi uso incompatibile con le disposizioni ed eventuali prescrizioni del Piano di Gestione Forestale vigente. La loro gestione, nel corso della concessione, sarà regolata dalle norme contenute nel presente Avviso e nel contratto di concessione che ne deriverà, oltre che da quelle del Codice civile attinenti alle concessioni in uso di beni del patrimonio agro-forestale regionale indisponibile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

L'immissione in possesso dei beni in favore dell'aggiudicatario verrà effettuata mediante stipula del contratto di concessione per la disciplina dei rapporti fra le parti.

B. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione avrà la durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto stesso, così come previsto dalla L.R. 10/2018 e successivo Regolamento Attuativo.

Alla scadenza del termine i beni dovranno essere riconsegnati nello stato in cui sono stati concessi salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate, possa gravare sul concedente e sulla Regione Umbria.

In caso di mancato rilascio dei beni in uso, il Concessionario si obbliga a pagare in favore del Concedente una penale di € 50,00 per ogni mese di ritardo nel rilascio, salvo l'eventuale danno ulteriore.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it
pec: agenziaforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni
San Venanzo – Orvieto – Guardea

I miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate, anche se previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore del concessionario e comunque rimarranno di proprietà della Regione Umbria anche in caso di recesso anticipato.

C. CANONE

Il canone è determinato sulla base dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Perugia validi per l'anno solare 2025 di cui al supplemento ordinario n. 2 al BUR Sere Generale n. 7 del 12.02.2025, considerando la qualità e la classe attuale della superficie.

Per i terreni in oggetto, il canone posto a base di gara viene stabilito in: **€ 270,00 (dicisiduecentosettantaeuro/00)** annui, da versare in un'unica soluzione mediante sistema elettronico di pagamento "PagoPA" oppure tramite i vari canali di pagamento previsti per questa modalità (D. Lgs n. 82/2005 e Legge n. 221/2012), secondo le scadenze indicate nella bozza di contratto di concessione allegato al presente avviso.

A partire dal secondo anno il valore del canone contrattuale sopra indicato subirà l'adeguamento ISTAT (FOI) nella misura del 100%, previsto per legge solamente se positivo.

Il concessionario non potrà per nessun motivo ritardare o sospendere il pagamento del canone annuale e non potrà far valere alcuna eccezione o azione se non dopo aver pagato quanto dovuto.

Il mancato pagamento in tutto o in parte del canone costituisce per il concessionario la messa in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere unilateralmente il contratto di concessione fatto salvo, comunque, il recupero di quanto dovuto dal concessionario, gravato degli interessi di mora e delle relative spese.

D. CONDIZIONI CONTRATTUALI

I terreni oggetto del presente avviso vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

È vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena la risoluzione dal contratto di concessione.

All'aggiudicatario è data facoltà di recedere dalla concessione previo preavviso da comunicare mediante posta elettronica certificata all'A.Fo.R. almeno 6 (sei) mesi prima.

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i beni nel rispetto della loro destinazione d'uso e a custodire i beni immobili, oggetto del presente avviso, con la diligenza del buon padre di famiglia al fine di garantire la migliore gestione degli stessi.

L'aggiudicatario si impegna altresì a dare pronta comunicazione all'Ente concedente di tutti i fatti e circostanze che possano determinare danni ai beni oggetto della presente procedura di evidenza

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it
pec: agenziaforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni
San Venanzo – Orvieto – Guardia

pubblica assumendosi ogni responsabilità per i danni che possano derivare a cose, persone e animali nel corso dell'utilizzo dei beni medesimi.

L'A.Fo.R. potrà in ogni momento verificare il rispetto degli obblighi previsti in capo al concessionario e contestarne l'adempimento allo stesso concessionario che dovrà fornire motivazioni e giustificazioni entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della contestazione, pena la risoluzione del contratto di concessione.

A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'aggiudicatario dovrà prima della stipula del contratto prestare cauzione definitiva in una delle forme previste dalla legge (polizza fideiussoria, deposito cauzionale, etc.) pari all'importo corrispondente ad una annualità del canone di aggiudicazione definito a regime contrattuale valida per tutta la durata del contratto in favore dell'A.Fo.R..

L'aggiudicatario dovrà inoltre tenere indenne l'Ente concedente da ogni danno e responsabilità verso terzi per i danni, di qualunque natura, arrecati alle persone, agli immobili e alle cose e a tal uopo dovrà allegare al momento della sottoscrizione del contratto apposita polizza del tipo "Responsabilità civile verso terzi", assumendosi inoltre l'onere di ogni altra concessione autorizzativa necessaria alla realizzazione di eventuali lavori ed all'uso del bene.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i beni immobili concessi secondo la destinazione d'uso sopra stabilita e nel rispetto delle indicazioni ed eventuali prescrizioni previste dal Piano di Gestione Forestale (P.G.F.) vigente, (art.67 R.R. n. 11 del 16.07.2012).

Sarà previsto nel contratto di concessione il recesso in caso di richiesta della Regione Umbria per finalità pubbliche. In questo caso il terreno dovrà essere liberato entro sei mesi dalla comunicazione al Concessionario, il quale non potrà in nessun caso opporre pretese di qualunque genere.

Eventuale bestiame al pascolo dovrà essere sotto la custodia del concessionario o chi per lui e gestito secondo uno specifico piano di pascolamento da concordarsi con l'Ente concedente.

Il contratto sottoscritto all'esito dell'aggiudicazione avrà la forma di contratto di agrario avente ad oggetto terreni appartenenti al patrimonio agro-forestale della Regione Umbria, in deroga alla Legge 203/1982 con assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

F) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione, e che abbia i requisiti di imprenditore agricolo oltre ad essere in possesso dei requisiti dichiarati nell'allegato 3).

G) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Un' apposita Commissione giudicatrice provvederà ad esaminare e valutare le domande pervenute. La Commissione procederà, nel giorno e nell'ora che verranno successivamente stabilite e rese pubbliche sul sito istituzionale dell'Agenzia Forestale Regionale presso la sede legale in via Pietro

Tuzi, 7 - 06128 Perugia, in seduta pubblica, al controllo relativo alla completezza dei plichi, accertando il rispetto delle modalità di presentazione e dei termini previsti al punto I) e all'apertura delle buste A) "Documentazione amministrativa" pervenute correttamente.

Terminato l'esame formale della documentazione e verificata la completezza delle informazioni, la Commissione valuterà quali sono le domande ammissibili.

Successivamente, in seduta pubblica, si procederà alla apertura della busta B) contenente l'offerta economica (canone annuale).

Nella seduta pubblica di cui al comma precedente la Commissione provvederà alla valutazione delle offerte economiche contenute nelle buste B) redigendo apposita graduatoria, per le necessarie determinazioni.

L'Agenzia Forestale Regionale si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida così come di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

L'Agenzia Forestale Regionale si riserva di effettuare idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato dai proponenti secondo quanto disposto dall'art. 71 DPR 445/2000. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale, la decadenza dei soggetti partecipanti alla procedura in argomento.

La graduatoria sarà pubblicata sul BURU, sul sito internet della Regione Umbria e sul sito internet dell'Agenzia Forestale Regionale – Sezione Avvisi e sull'Albo Pretorio.

H) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente Avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione sarà definitiva e avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative con le modalità ritenute più opportune dalla commissione, tra i presenti alla gara che hanno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

I) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta semplice debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura,

recante sul frontespizio la scritta: **“Avviso pubblico per concessione di terreni nel comune di Gubbio”** a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 25 marzo 2026.**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena esclusione dalla partecipazione, **due buste separate** e specificatamente:

- 1. Busta A)** Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“Busta A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:
 - Domanda di partecipazione con allegato un valido documento di identità (All.3);
 - Accettazione della *“Informativa Privacy”* redatta secondo il modello allegato al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto (All.4)

L'omissione della firma della domanda di partecipazione e il mancato inserimento della copia fotostatica del documento di identità saranno **causa di esclusione**.

- 2. Busta B)** **“Offerta Economica”**, più piccola, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, e recante sul frontespizio la dicitura **“Offerta economica per concessione d'uso di terreni in Comune di Gubbio - (All.5)”** e dovrà contenere l'indicazione del canone concessorio annuo offerto.

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto entro il termine fissato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

L) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso (All. 6).

La stipula del contratto di concessione e la sua registrazione verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

Il contratto di concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione. L'inadempimento anche di uno solo degli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto di concessione comporterà la risoluzione anticipata del contratto.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni
San Venanzo – Orvieto – Guardea

in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio agro-forestale indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare unilateralmente la concessione dandone un preavviso di 6 (sei) mesi al concessionario, il quale non potrà avanzare pretese economiche di alcun tipo.

M) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del GDPR 679/2016 si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dal codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettifica, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell'Agenzia Forestale Regionale.

N) AVVERTENZE GENERALI

L'Agenzia Forestale Regionale si riserva di effettuare idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato dai proponenti secondo quanto disposto dall'art.71 DPR 445/2000. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale, la decadenza dei soggetti partecipanti alla procedura.

Il presente avviso viene pubblicato sul BURU, sito web della Regione Umbria, all'Albo Pretorio e nel sito Web dell'Agenzia Forestale Regionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale - amministrativa il concorrente potrà rivolgersi all'Avv. Filomena Iannarelli (Tel. 075 51457284) ed al Dott. Agr. Andrea Ruta (Tel. 075 51457304).

Tutte le eventuali controversie che potranno insorgere fra il concessionario e il concedente durante il periodo di concessione saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Michele Bazzani