



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	927	23-02-2026
OGGETTO: GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE D'USO DI TERRENI DISTINTI AL C.T. DEL COMUNE DI GUBBIO AL FOGLIO 37 P.LLE 68 E 87 – LOTTO UNICO			

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/
Contenzioso/Demanio

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani e' stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilita' Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 274 del 22/12/2025 e' stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2026-2028;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.1del 07/01/2026 e' stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio e sono state assegnate le risorse del bilancio finanziario gestionale ai Dirigenti;

Dato atto che:

- l'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011 e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- fa parte di detto patrimonio indisponibile le rate di terreno di modeste dimensioni situate nel Comune di Gubbio individuate catastalmente al foglio n.37 particella 68 e particella 87;
- il contratto di concessione avra' la durata di nove anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione d'uso;
- il valore del canone annuale posto a base d'asta e' stabilito in € 274,84 annuo per il Lotto di cui trattasi, calcolato in base Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Perugia validi per l'anno solare 2025 di cui al supplemento ordinario n. 2 al BUR Sere Generale n. 7 del 12.02.2025, considerando la qualita' e la classe attuale della superficie.
- il canone annuo sara' aggiornato in ragione del 100% della variazione ISTAT solamente se positiva;
- il canone annuale dovra' essere versato in un'unica soluzione anticipata;
- l'aggiudicatario dovra' tenere indenne l'Ente concedente da ogni danno e responsabilita' civile verso terzi per i danni, di qualunque natura arrecati alle persone, agli immobili e alle cose;

Ritenuto opportuno

- procedere ad una nuova procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 15 L.R. 10/2018 finalizzata alla ricerca di soggetti interessati per la concessione in uso con finalita' agricola dei suddetti terreni per una migliore conservazione del patrimonio indisponibile agro forestale;

Tutto ci? premesso e considerato**DETERMINA**

1. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di concessione d'uso dei terreni situati nel Comune di Gubbio (PG) individuate catastalmente al foglio n. 37 particella 68 e particella 87, con destinazione agricola;

2. di approvare l'avviso pubblico che si allega al presente atto come Allegato 1);
3. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € 274,84 annui così com e determinato nella perizia di stima;
4. di approvare la documentazione tecnica come dettagliata nell' Allegato 2) Estratto di mappa catastale;
5. di approvare la domanda di partecipazione come Allegato 3);
6. di approvare l'Offerta economica come Allegato 4);
7. di approvare l'informativa Privacy ai sensi del GDPR 679/2016 come Allegato 5)
8. di approvare lo schema contrattuale come Allegato 6);
9. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale in Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio di A.Fo.R. e del Comune di Assisi;
10. di nominare quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Filomena Iannarelli;
11. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare oltre che per quanto altro necessario.

L'Estensore

Filomena Iannarelli

Il Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio Agroforestale

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n?: **927**

del: **23-02-2026**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)