

**ESTRATTO PARTICELLARE COMUNE DI GUBBIO**

DENOMINAZIONE/LOCALITA'	Catasto Terreni Catasto Fabbricati	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	PORZIONE	SUPERFICIE ha	QUALITA'	CLASSE
Loreto - Bevelle	C.T.	37	68	AA	1,3517	Prato	1
				AB	1,0413	Pascolo	2
Loreto - Bevelle	C.T.	37	87	AA	1,0555	Seminativo	4
				AB	0,2915	Pascolo	2
totale superficie			ha	3,7400			

**CALCOLO CANONE DI AFFITTO TERRENI AGRARI - LOTTO UNICO - COMUNE DI GUBBIO**

TIPO DI COLTURA	V.A.M. 2025 €/ha	SUPERFICI NETTE ha	COEFFICIENTE 2,4%	VALORE UNITARIO CANONE €	CANONE ANNUO €
Seminativi di collina extramarginali	4.000	2	0,024	96	190,65
Pascoli arborati	2.000	2	0,024	48	84,20

TOTALE COMPLESSIVO CANONE ANNUO

€ 274,84

\* Il canone annuo è stato rilevato sulla base dei Valori Agricoli Medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Provincia di PERUGIA validi per l'anno solare 2025 di cui al supplemento ordinario n. 2 al BUR Serie Generale n. 7 del 12.02.2025, considerando la qualità e la classe attuale della superficie.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GUBBIO (Codice:E256)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PERUGIA</b>
	<b>Foglio: 37 Particella: 68</b>

#### INTESTATO

1 REGIONE UMBRIA sede in PERUGIA (PG)	80000130544*	(1) Proprieta' 1000/1000
---------------------------------------	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	37	68		AA	PRATO 1	1 35 17		Euro 24,43	Euro 17,45	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PG0140428 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 40830.1/2007)
				AB	PASCOLO 2	1 04 13		Euro 4,30	Euro 1,61	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO						

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	37	68		A	SEMINATIVO 5	1 55 40		Euro 24,08	Euro 44,14	TABELLA DI VARIAZIONE del 24/05/1990 Pratica n. 315240 in atti dal 20/10/2003 VARIAZIONE COLTURALE (n. 4008.1/2003)
				B	PASCOLO 2	83 90		Euro 3,47	Euro 1,30	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:24 ; Foglio:37 Particella:31 ; Foglio:37 Particella:62 ; Foglio:37 Particella:64 ; Foglio:37 Particella:65 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	37	68		-	SEMINATIVO 5	2 39 30		Euro 37,08 L. 71.790	Euro 67,97 L. 131.615	Impianto meccanografico del 10/05/1977

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2025

Notifica		Partita	5339		
----------	--	---------	------	--	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE UMBRIA sede in PERUGIA (PG)	80000130544*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE DI CONSEGNA del 10/07/1975 Repertorio n. 2597 - UR Sede GUBBIO (PG) Registrazione n. 9161 registrato in data 04/08/1975 - n. 7948.1/1985 in atti dal 10/10/1994	

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(99) Da verificare fino al 10/07/1975
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 10/05/1977	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GUBBIO (Codice:E256)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PERUGIA</b>
	<b>Foglio: 37 Particella: 87</b>

#### INTESTATO

1 REGIONE UMBRIA sede in PERUGIA (PG)	80000130544*	(1) Proprieta' 1000/1000
---------------------------------------	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>37</b>	<b>87</b>		<b>AA</b>	<b>SEMINATIVO 4</b>	<b>1 05 55</b>		<b>Euro 21,80</b>	<b>Euro 38,16</b>	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PG0602679 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 127464.1/2007)
				<b>AB</b>	<b>PASCOLO 2</b>	<b>29 15</b>		<b>Euro 1,20</b>	<b>Euro 0,45</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>37</b>	<b>87</b>		<b>-</b>	<b>SEMINATIVO 4</b>	<b>1 34 70</b>		<b>Euro 27,83</b>	<b>Euro 48,70</b>	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/1990 Pratica n. 288991 in atti dal 25/09/2003 (n. 2663.1/2003)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:69 ; Foglio:37 Particella:88 ; Foglio:56 Particella:23 ; Foglio:56 Particella:24 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	37	87		-	SEMINATIVO 4	1 34 70		Euro 27,83	Euro 48,70	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/1990 Pratica n. 286179 in atti dal 23/09/2003 (n. 2604.1/2003)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE						

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:69 ; Foglio:37 Particella:88 ; Foglio:56 Particella:23 ; Foglio:56 Particella:24 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	37	87		-	SEMIN ARBOR 5	1 34 70		Euro 20,87 L. 40.410	Euro 45,22 L. 87.555	Impianto meccanografico del 10/05/1977
Notifica				Partita		5339				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/07/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE UMBRIA sede in PERUGIA (PG)	80000130544*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE DI CONSEGNA del 10/07/1975 Repertorio n. 2597 - UR Sede GUBBIO (PG) Registrazione n. 9161 registrato in data 04/08/1975 - n. 7948.1/1985 in atti dal 10/10/1994	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI		(99) Da verificare fino al 10/07/1975
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/05/1977	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2025

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

E=-31500

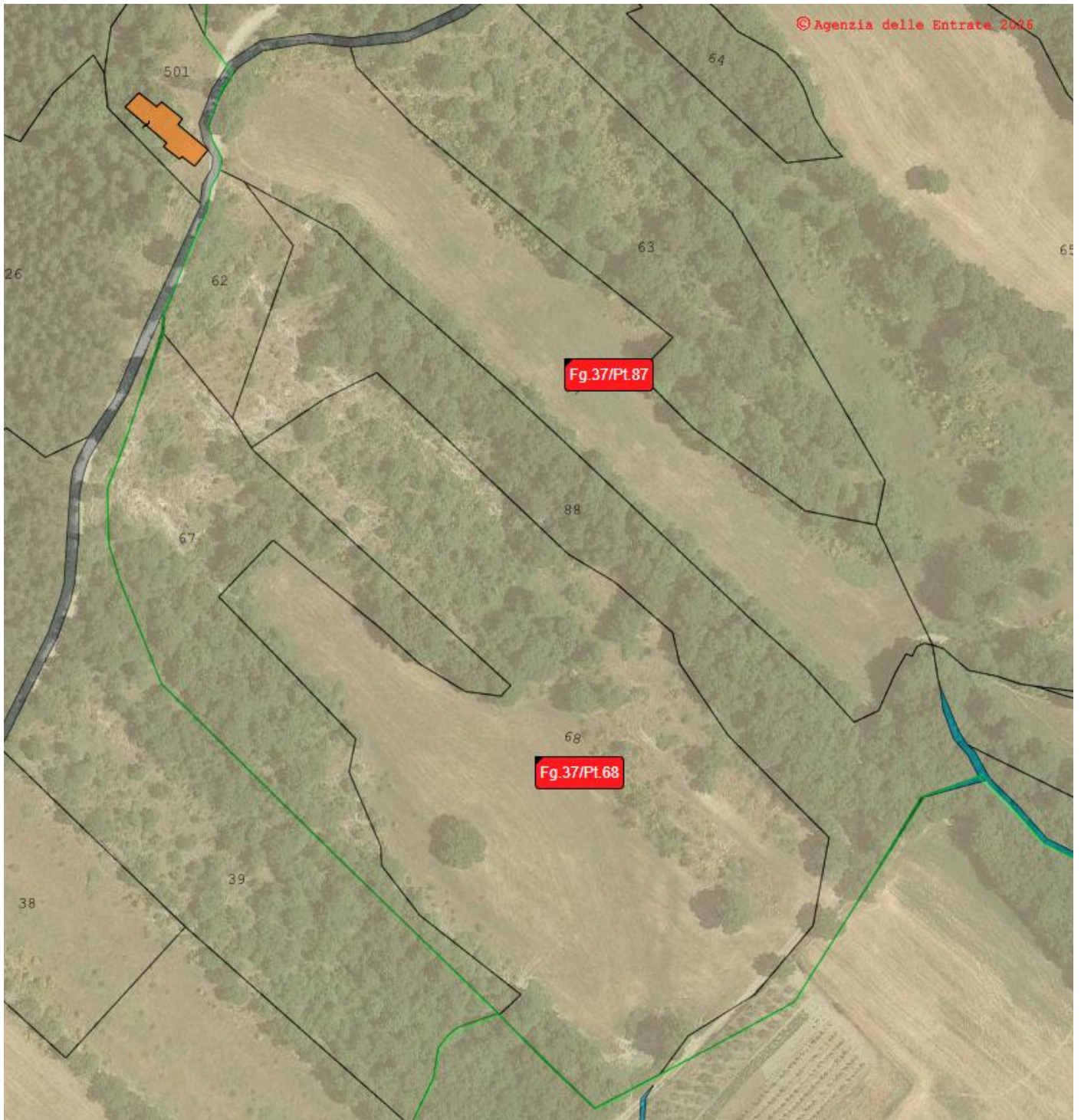
N=36500

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY



2 Particelle: 68,87

Vis. tel.



Estratto formaps Gubbio, foglio 37