



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE  
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

<b>ENTE</b>	<b>ORGANO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>DATA</b>
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	2012	13-04-2026
<b>OGGETTO:</b> L.R. N. 10 DEL 04.12.2018 - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – AGGIUDICAZIONE TERRENO UBICATO NEL COMUNE DI GUBBIO (PG) – FOGLIO 37 PARTICELLE 68 E 87 LOC. LORETO – BEVELLE - APPARTENENTE AL PATRIMONIO AGRO – FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE COSTITUENTE UNICO LOTTO - DETERMINAZIONI.			

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/  
Contenzioso/Demanio

**Visti:**

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;

**Premesso che:**

- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.274 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2025-2027;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.1 del 07/01/2026 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio

**Preso atto che:**

- l'art. 19 comma 1 lettera a) della Legge Regione Umbria n. 18 del 23.12.2011, e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R. i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria
- l'art. 15 della legge Regione Umbria 10/2018 prevede che, si ripete testualmente: "*... I beni di proprietà pubblica per natura o per destinazione, classificati come demaniali o patrimoniali indisponibili, possono formare oggetto di...uso particolare, comunque compatibile con la natura del bene e la sua destinazione, mediante concessione temporanea a titolo oneroso a favore di soggetti privati e pubblici, con fissazione di un canone stabilito attraverso perizia di stima, sulla base di valori di mercato, previo avviso pubblicato sul sito istituzionale della Regione..;*

**Stato che**

- con Determinazione Dirigenziale A.fo.R. n. 927 del 23.02.2026 è stato approvato l'avviso pubblico per l'affidamento in concessione in uso pluriennale di terreno sito nel Comune di Gubbio Loc. Loreto - Bevelle individuato catastalmente nel suddetto provvedimento;
- a tale gara è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito internet dell'A.fo.R. e mediante affissione all'Albo pretorio, nel Buru;
- si è trattato di una procedura aperta, costituita da un unico Lotto, non soggetta alla disciplina del D.lgs. 36/2023 se non nei limiti delle disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara e comunque sottoposta al rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa e parità di trattamento tra i concorrenti;
- il criterio di aggiudicazione adottato, in quanto ritenuto più rispondente agli scopi della concessione, è stato quello delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'Avviso pubblico;

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nell'Avviso di gara è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 25.03.2026;

#### **teso che**

- entro il termine fissato nell'Avviso in data 19.03.2026 (prot. in arrivo A.Fo.R. n. 13873/2026) è pervenuto un plico dalla società semplice Fondacci. Il plico è stato recapitato tramite raccomandata con ricevuta di ritorno;
- la Commissione di gara composta dalla Dr.ssa Sabrina Fiorucci, Dr.ssa Angela Calamita e Dr.ssa Agr. Maura Proietti nominata con nota prot. int. 251/2025, si è riunita nella seduta del 19 marzo 2025 alle ore 09:30 (in seduta pubblica) e dopo aver accertato l'integrità del plico pervenuto ha proceduto all'apertura della busta A) amministrativa, attestando la regolarità formale della documentazione prodotta;

#### **ista**

- la completezza della documentazione amministrativa, la Commissione nella medesima giornata del 8 aprile 2026 ha proceduto all'apertura anche della busta "B" Offerta economica;

#### **alutato che**

- con il verbale di gara del 08.04.2026 (prot. int. n° 240/2026), da intendersi integralmente richiamato, la Commissione ha proposto di affidare i terreni ubicati nel comune di Gubbio distinti in catasto terreni al Foglio 37 Particelle 68 e 87 alla società agricola Fondacci ss con sede legale in Gubbio Fraz. Loreto n. 182;

#### **er quanto sopra espresso**

### **DETERMINA**

1. di aggiudicare la concessione in uso pluriennale per anni 9 (nove) dei terreni ubicati nel comune di Gubbio distinti in catasto terreni al Foglio 37 Particelle 68 e 87 alla società agricola Fondacci ss (P.iva 03813230541) con sede legale in Gubbio Fraz. Loreto n. 182 che ha offerto un canone di € 280,00 superiore al canone posto a base di gara (€ 270,00);
2. che la presente determinazione di aggiudicazione, così come previsto nel citato Avviso, sarà efficace solo a seguito del buon esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
3. di procedere alla stipula del contratto di concessione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.10 del 04 dicembre 2018 "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali" e successivo Regolamento di attuazione R.R. n. 2/2024;
4. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet di A.fo.R.;
5. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare, oltre che per quanto altro necessario;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Umbria entro 60 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione.

L'Estensore  
Avv. Filomena Iannarelli

Il Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio Agroforestale

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio  
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **2012**  
del: **13-04-2026**

**Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)**