

Allegato A)

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI PER APPOSTAMENTI FISSI DI CACCIA

PREMESSO CHE

con L.R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all’Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro- forestale regionale.

Alcune concessioni per appostamenti fissi di caccia sul territorio di proprietà del Demanio Regionale presenti nei Comuni di Città di Castello, Corciano, Deruta, Ficule, Pietralunga, San Venanzo e Terni sono venute a scadere ed è quindi necessario procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso finalizzato all’affidamento degli appostamenti medesimi e di altri di nuova installazione, laddove è possibile svolgere attività venatoria;

alcuni appostamenti fissi di caccia, precedentemente non ricompresi nelle assegnazioni vigenti, sono stati successivamente inseriti tra quelli concedibili e destinabili all’esercizio dell’attività venatoria, e alcuni di quelli oggetto del precedente avviso non sono stati aggiudicati;

SI RENDE NOTO

che l’Agenzia Forestale Regionale di seguito denominata per brevità A.Fo.R., in esecuzione della determinazione n. 1748 del 30.03.2026 intende procedere alla concessione di piccole rate di terreno finalizzate alla costituzione e gestione di appostamenti fissi di caccia su aree di proprietà del Demanio Regionale nell’ambito delle ubicazioni degli appostamenti esistenti, e/o di nuova installazione a favore dei soggetti aventi titolo in base alle modalità indicate nel presente avviso.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E VARIE

I beni sopra descritti saranno consegnati all’aggiudicatario nello stato in cui si trovano, fatti salvi i diritti di terzi, la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nel contratto di concessione che ne deriverà, oltre che da quelle del Codice Civile attinenti alle concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico, con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

Le aree del presente avviso, da destinare ad appostamenti fissi di caccia per tordi e/o colombacci, sono quelle inserite negli allegati B1 e B2, in parte appartengono al patrimonio agro-forestale regionale ed in parte, quelle che ricadono nel Comune di Terni, sono di proprietà dell’amministrazione comunale. Per ciascun appostamento, ove possibile, si individua il Comune, la località, i dati catastali e la tipologia.

ENTE AGGIUDICANTE

Agenzia Forestale Regionale - Umbria - Via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia

P.I. 03304640547 - C.F. 94143220542

DURATA

La concessione avrà durata di **sei anni** a decorrere con la stagione venatoria 2026/2027 con scadenza fissata al **31/01/2032**.

Alla scadenza del termine, il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso, salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione, fatta salva la facoltà di concedere eventuale proroga. Nessun onere per le migliorie eventualmente apportate, potrà gravare sul concedente. Al termine della concessione il concessionario dovrà rimuovere a sua cura e spese ogni eventuale struttura realizzata ivi comprese le tabelle apposte.

CANONE

Il prezzo a base d'asta della concessione è pari ad euro **255,00** (diconsieuroduecentocinquantacinque /00) annui, per ciascuna rata di terreno e per ciascun appostamento, che si ritiene congruo sulla base dei costi praticati nel precedente triennio, da versare anticipatamente prima del rilascio della concessione.

Il canone di concessione verrà comunque definito in base alla migliore offerta pervenuta a rialzo sul prezzo a base d'asta, che risulterà aggiudicataria. La prima annualità dovrà essere corrisposta prima della firma della concessione, mediante versamento con PAGO-PA raggiungibile sul sito dell'Agenzia www.afor.umbria.it. Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia con tre rate annuali anticipate, entro e non oltre il 31 maggio di ogni anno solare.

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT 100% previsto per legge solamente se positivo.

In caso di rinuncia del soggetto aggiudicatario è sempre concessa facoltà all'A.Fo.R., di riassegnare l'appostamento fisso di caccia al successivo offerente in graduatoria (se esistente), o ad altro soggetto richiedente, con il sistema della trattativa privata, purché sia maggiorato l'importo posto a base d'asta.

Laddove un appostamento non risulti aggiudicato ad alcun soggetto, è facoltà dell'A.Fo.R. di procedere alla aggiudicazione a trattativa privata alle stesse condizioni di cui al presente avviso nel termine del triennio, fatta salva la maggiorazione del 10% dell'importo posto a base d'asta, fermo restando la scadenza del termine previsto dal presente avviso per la vigenza pluriennale della concessione.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Le aree ove insistono gli appostamenti non potranno subire modifiche da parte del titolare della concessione, se non preventivamente autorizzate dall'A.Fo.R., inoltre non potranno essere in alcun modo variate le attuali destinazioni d'uso dei suoli. Lo stesso titolare non potrà procedere al taglio del

bosco, se non per motivi strettamente legati all'attività venatoria e/o alla manutenzione ordinaria dell'appostamento, dietro acquisizione delle autorizzazioni di legge.

L'assegnazione decadrà automaticamente, con diritto di recesso da parte dell'A.Fo.R. e recupero delle somme non versate, qualora non venisse versato il canone annuale anticipato entro i termini prescritti. È data facoltà al concessionario di recedere dall'assegnazione dell'appostamento dandone comunicazione scritta entro il mese di gennaio di ciascun anno, all'Agenzia Forestale Regionale.

Per l'esercizio dell'attività venatoria il concessionario dovrà comunque dotarsi delle autorizzazioni regionali previste dalla legge. L'eventuale mancato rilascio non comporta il diritto del concessionario ad avere la restituzione di quanto versato a titolo di indennizzo o altro.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono accedere alla procedura di evidenza pubblica i residenti nella Regione dell'Umbria in possesso della abilitazione all'esercizio venatorio in corso di validità, nonché in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione. Gli interessati dovranno dichiarare nella domanda:

1. Di non essere, né di essere stati sottoposti in passato, ai sensi del D.Lgs. 490/94, ad alcuna delle misure di prevenzione;
2. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).
4. Di essere in regola con i pagamenti dei canoni delle precedenti autorizzazioni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso pervengano più domande richiedenti la concessione di uno stesso appostamento, si procederà all'assegnazione a favore del migliore offerente ovvero di colui che avrà formulato il canone maggiore. In presenza di offerte equivalenti, si procederà all'assegnazione dell'appostamento secondo i seguenti criteri, come indicati nell' art. 6 del R.R. n.15 del 23.03.1995:

1. al soggetto più anziano;
2. al soggetto portatore di impedimenti fisici che impediscano l'esercizio venatorio vacante, (debitamente certificato);
3. mediante sorteggio tra le offerte migliori.

MODALITA' E TERMINI DIPRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La dichiarazione di interesse con richiesta di partecipazione alla procedura, debitamente sottoscritta

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE

Perugia – Città di Castello – Gubbio
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni
San Venanzo – Orvieto – Guardia

dall'interessato con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo della sede legale ed amministrativa di A.Fo.R. in Via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia o presso l'Ufficio del Demanio di S. Venanzo, in Via Principe Umberto, 17 – 05010 San Venanzo, Valtopina via Val di Fiemme 3, Città di Castello Via S. Girolamo 10, a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 9 giugno 2026.**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione. Il recapito della dichiarazione rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non è riconosciuta valida alcuna dichiarazione anche se sostitutiva della dichiarazione di interesse precedente.

La domanda dovrà essere redatta esclusivamente su apposito modello (*allegato C*) al presente avviso e contenere l'indicazione dell'appostamento richiesto completo di località, foglio di mappa catastale, particella catastale, coordinate GPS Nord ed Est e specie cacciata, l'offerta economica, la dichiarazione di aver preso visione del bando suddetto e di accettarne i contenuti, di essere in possesso di idonea e valida licenza di caccia: il tutto prodotto in busta chiusa con scritta all'esterno la dicitura **“OFFERTA PER APPOSTAMENTO FISSO DI CACCIA - NON APRIRE”**, pena l'esclusione dalla gara stessa.

Non saranno ammesse domande cumulative relative a diversi appostamenti.

RILASCIO DELLA CONCESSIONE

In esito alla aggiudicazione verrà rilasciata la concessione che dovrà essere sottoscritta per accettazione integrale della stessa da parte dell'aggiudicatario.

AVVERTENZE GENERALI

La Concessione debitamente sottoscritta darà facoltà al concessionario di realizzare e gestire un solo appostamento fisso.

L'A.Fo.R. si riserva di procedere a revoca del presente avviso e/o di ogni concessione in ogni momento ed insindacabilmente a giudizio per i seguenti motivi:

- Pubblica utilità,
- Incompatibilità ambientali,
- Eventuali alienazioni della superficie boschiva interessata all'appostamento,

in caso di comunicazione in tal senso da parte del proprietario, senza che il concessionario possa accampare ulteriori diritti, pretese e/o rimborsi.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e presso l'albo pretorio del Comune interessato e su eventuali altri mezzi a giudizio della stazione appaltante.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

Via Pietro Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA
Tel. 075.5145711 – mail: info@afor.umbria.it
pec: agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE**

Perugia – Città di Castello – Gubbio
Valtopina – Spoleto – Norcia – Terni
San Venanzo – Orvieto – Guardea

La lista dei concessionari e la graduatoria relativa verrà messa a disposizione degli interessati a loro richiesta.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti, l'interessato potrà rivolgersi alla Dott.ssa Agr. Maura Proietti, al seguente numero di telefono 075/51457287.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del GDPR 679/2016 si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dal codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell'Agenzia Forestale Regionale.

FORO COMPETENTE

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Perugia.

Allegati:

- 1) Allegato B1) elenco degli appostamenti siti su terreni di proprietà della regione Umbria posti a bando;
- 2) Allegato B2) elenco degli appostamenti siti su terreni di proprietà del Comune di Terni posti a bando;
- 3) Allegato C) modulo di partecipazione al presente bando.
- 4) Allegato D) bozza del contratto di concessione

Il Dirigente
Dott. Michele Bazzani