

Chiarimenti

Oggetto: Richiesta chiarimento lotto XXXXX

Domanda: Buongiorno vogliamo partecipare al lotto xxxx ma non per tutte le tipologie di macchine, è possibile??

Risposta: La partecipazione alla gara è consentita per singolo lotto; tuttavia, con riferimento a ciascun lotto, l'operatore economico è tenuto a presentare offerta per l'intero oggetto del lotto stesso, così come definito nei documenti di gara

Oggetto: RICHIESTA CHIARIMENTI

Domanda: Spett.le S.A., al fine di poter formulare l'offerta di gara con il ribasso percentuale che andrebbe presumibilmente commisurato alle offerte dei prezzi, si chiede qual è il numero anche presuntivo dei mezzi che dovranno essere utilizzati e quali potrebbero essere i tempi, sempre presunti, di noleggio dei medesimi, per tutta la durata dei 24 mesi previsti dall'accordo quadro per ogni singolo lotto.

Risposta: L'Accordo Quadro in oggetto è strutturato ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, non comporta l'obbligo per la Stazione Appaltante di aggiudicare un quantitativo minimo di prestazioni.

Il noleggio sarà attivato esclusivamente mediante emissione di singoli contratti applicativi/ordinativi di fornitura, sulla base delle effettive esigenze operative che si manifesteranno nel corso della durata contrattuale.

Di conseguenza:

- non è possibile determinare preventivamente il numero dei mezzi che verranno richiesti per ciascun lotto, né la relativa frequenza di utilizzo;
- non è possibile definire a priori la durata dei singoli noleggi, in quanto tali elementi dipenderanno da:
 - programmazione dei lavori,
 - esigenze manutentive e operative,
 - eventi imprevedibili (es. emergenze idrogeologiche, incendi, ecc.).

Si evidenzia, altresì, che:

- gli importi indicati per ciascun lotto sono meramente stimati sulla base dello storico dei fabbisogni e delle esigenze prevedibili, e non costituiscono impegno di spesa vincolante;
- l'Accordo Quadro non garantisce il raggiungimento dell'importo massimo stimato, né l'esecuzione integrale delle prestazioni ivi previste.

Domanda: Spett.le S.A., si chiede se i mezzi da fornire debbano essere nuovi oppure possono andare bene anche mezzi usati

Risposta: possono essere utilizzati sia mezzi nuovi che usati; relativamente ai mezzi usati si prega di porre particolare attenzione agli art. 8 10 e 19 del capitolato tecnico

Domanda: Si chiede di indicare se, per ogni lotto, sia consentita la presentazione di offerte parziali.

Risposta: No, non sono consentite offerte parziali (ved. punto 18 del Disciplinare – Valutazioni offerte economiche)

Domanda: Manutenzione Straordinaria: Come noto, ai sensi dell'art. 1590 c.c. "Il conduttore deve restituire la cosa al locatore nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, in conformità della descrizione che ne sia stata fatta dalle parti, salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso della cosa in conformità del contratto. [...] Il conduttore non risponde del perimento o del deterioramento dovuti a vetustà." In considerazione della suddetta disciplina legale e al fine di chiarire la corretta interpretazione delle disposizioni del Capitolato Tecnico da Voi proposte in tema di manutenzione straordinaria, si prega di confermare che sarà a carico del locatore la sola manutenzione straordinaria dei macchinari locati relativa alla risoluzione di problemi tecnici derivanti da difetto di progettazione/fabbricazione o vizio di materiali del mezzo locato.

Risposta: No, non si conferma l'interpretazione proposta dall'operatore economico, ma viene confermato quanto stabilito dal Capitolato. La manutenzione dei mezzi oggetto di noleggio è disciplinata come segue:

- restano a carico dell'appaltatore:
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi,
 - tutti gli interventi conseguenti a guasti, usura o malfunzionamenti non imputabili a uso improprio da parte del personale AFoR,
- restano a carico di AFoR esclusivamente
 - i danni derivanti da uso improprio o eventi accidentali imputabili al personale,

Pertanto:

la manutenzione straordinaria non è limitata ai soli vizi originari del mezzo (difetti di progettazione, fabbricazione o materiali), ma comprende tutti gli interventi necessari al ripristino del corretto funzionamento del mezzo, salvo i casi di danno imputabile all'utilizzatore.

Tale impostazione è coerente con la natura del noleggio a freddo, che prevede la messa a disposizione di mezzi:

- efficienti,
- manutentivamente aggiornati,
- pienamente operativi per tutta la durata del noleggio.

Resta fermo che i danni imputabili a condotte non corrette o negligenti saranno valutati caso per caso sulla base della documentazione prevista dal Capitolato (verbale di consegna e relativa documentazione fotografica).

Domanda: MATERIALI DI USURA: I materiali di usura quali a titolo esemplificativo e non esaustivo pneumatici, taglienti benne , ecc. sono sempre esclusi dal canone di noleggio e quindi a carico del conduttore; ritenete accettabile tale requisito?

Risposta: No, non si ritiene accettabile l'impostazione proposta.

Come previsto dal Capitolato, il canone di noleggio comprende anche gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi, inclusi gli interventi necessari a garantire il mantenimento in efficienza e sicurezza durante l'intero periodo di utilizzo.

Pertanto:

i materiali di usura (es. pneumatici, taglienti, componenti soggetti a consumo) si intendono ricompresi negli obblighi manutentivi a carico dell'appaltatore, in quanto funzionali al mantenimento dell'efficienza del mezzo;

Restano, invece, a carico di AFoR esclusivamente:

- i danni imputabili ad uso non corretto o eventi accidentali, come già disciplinato dal Capitolato.

Tale impostazione è coerente con la natura del servizio di noleggio a freddo, che implica la disponibilità di mezzi pienamente efficienti e manutentivamente aggiornati senza oneri gestionali a carico del noleggiatore.

Domanda: ORE DI LAVORO: In merito alle ore di lavoro previste, si evidenzia che nella documentazione vengono riportate esclusivamente le giornate lavorative (dal lunedì al venerdì), senza indicazione delle ore giornaliere previste. Al fine di poter presentare un'offerta basata su oggettivi riferimenti di impiego dei mezzi locati, si chiede cortesemente alla S.V. di voler comunicare le ore di utilizzo giornaliere previste per ciascun mezzo: in caso di superamento delle ore stimate, le eccedenze saranno quantificate su base oraria con cadenza al 31 dicembre di ogni anno e al termine del noleggio; ritenete accettabile tale quantificazione?

Risposta:

Il Capitolato disciplina del noleggio sulla base di un corrispettivo giornaliero, differenziato in funzione della durata del noleggio (P1, P2, P3), senza previsione di limiti o soglie orarie giornaliere di utilizzo del mezzo.

Pertanto:

- il prezzo offerto è da intendersi onnicomprensivo per la giornata lavorativa, come definita dal Capitolato (giorni feriali dal lunedì al venerdì);
- non è prevista la determinazione del corrispettivo su base oraria né la contabilizzazione di eventuali eccedenze rispetto a presunte ore giornaliere di utilizzo.

Non si ritiene pertanto accettabile la proposta di:

- individuare un numero di ore giornaliere standard;
- prevedere la contabilizzazione a consuntivo di ore eccedenti su base oraria.

Il modello contrattuale adottato è quello tipico del noleggio a freddo a canone giornaliero, nel quale il rischio dell'intensità di utilizzo del mezzo nel corso della giornata resta in capo al noleggiante, fermo restando l'uso corretto del mezzo da parte del personale AFoR.

Domanda: POLIZZA R.C.T.: Si chiede conferma che la polizza assicurativa richiesta per la responsabilità civile verso terzi, sia riferita agli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario nell'esecuzione dell'appalto e non deve intendersi estesa ai danni diretti o indiretti cagionati dal conducente dei mezzi o altro personale del conduttore. La presente precisazione è richiesta in quanto l'appalto ha ad oggetto il noleggio a freddo senza conducente, servizio che non prevede polizza RCT a carico del locatore

Risposta: NO, non si conferma l'interpretazione proposta.

Come previsto dal Capitolato, l'appaltatore è tenuto a garantire idonea copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi in relazione ai rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività, nonché alla fornitura e messa a disposizione dei mezzi noleggiati.

Si precisa che:

- la fornitura in oggetto è un noleggio a freddo, pertanto la conduzione dei mezzi è in capo al personale AFoR;
- rimangono a carico di AFoR i danni derivanti da uso improprio o da condotte riconducibili direttamente agli operatori utilizzatori, secondo quanto previsto dal Capitolato

Tuttavia:

la copertura assicurativa richiesta all'appaltatore non è limitata ai soli danni direttamente causati dal fornitore nell'esecuzione materiale del servizio, ma deve estendersi a tutti i rischi connessi alla messa a disposizione, alla conformità, al funzionamento e alla sicurezza dei mezzi forniti.

Pertanto, la polizza RCT:

- deve garantire la copertura per i danni a terzi riconducibili alla fornitura dei mezzi, inclusi eventuali difetti, malfunzionamenti o carenze manutentive;
- resta distinta dalle responsabilità imputabili all'utilizzo dei mezzi da parte del personale AFoR.

Domanda: FRANCHIGIE: Le compagnie assicurative operanti nel settore della copertura dei rischi afferenti alle macchine operatrici non prevedono polizze esenti da franchigie e scoperti. Pertanto, chiediamo se ritenete accettabili le seguenti condizioni che applichiamo ai rapporti locativi con i nostri clienti: - scoperto del 10% con franchigia minima di € 5.000,00

Risposta: No, non si ritiene accettabile l'introduzione di condizioni generalizzate quali scoperti o franchigie di importo significativo a carico della Stazione Appaltante nei termini prospettati.

Come previsto dal Capitolato, l'appaltatore è tenuto a dotarsi di idonee coperture assicurative atte a garantire la piena copertura dei rischi connessi alla fornitura dei mezzi, inclusi quelli relativi a responsabilità civile verso terzi e ai rischi specifici (furto, incendio, eventi meteorici, ecc.).

Si precisa che:

- eventuali franchigie o scoperti previsti dalle polizze assicurative stipulate dall'appaltatore restano a esclusivo carico dello stesso, senza possibilità di riversamento automatico sulla Stazione Appaltante;
- la responsabilità economica di AFoR resta limitata ai soli danni imputabili a uso improprio o a condotte del proprio personale, secondo quanto disciplinato dal Capitolato.

Eventuali condizioni assicurative differenti potranno essere valutate caso per caso, purché:

- non comportino un trasferimento automatico del rischio economico sulla Stazione Appaltante;
- non alterino l'equilibrio contrattuale previsto dalla documentazione di gara

Domanda: CUSTODIA DEI MEZZI LOCATI: Di seguito si riporta la prassi operativa seguita dalla scrivente per attestare le condizioni di uscita e rientro dei mezzi locati, e si richiede alla S.V. se detta prassi può essere adottata anche in occasione dei rapporti locativi in commento: “Alla consegna dei mezzi locati la NOLEGGIATRICE provvederà ad inviare all’indirizzo mail che sarà indicato dall’AFFIDATARIA la “scheda di uscita e rientro” con l’indicazione delle condizioni delle macchine locate e delle ore di lavoro effettuate alla data di consegna, nonché le relative riproduzioni fotografiche scattate in occasione della relativa consegna; a fine noleggio, in occasione del rientro del mezzo locato presso la filiale/sede della NOLEGGIATRICE, questa provvederà ad inviare tramite mail ordinaria (ovvero tramite PEC in caso di danneggiamento dei mezzi locati) all’AFFIDATARIA la “scheda di uscita e rientro” con l’indicazione delle condizioni delle macchine locate asseverate al relativo rientro, delle ore di lavoro effettuate alla data di restituzione, nonché le relative riproduzioni fotografiche scattate in occasione della rispettiva restituzione. L’AFFIDATARIA, a pena di decadenza, dovrà comunicare per iscritto alla NOLEGGIATRICE le proprie eccezioni e/o contestazioni rispetto a quanto indicato nella Scheda di Rientro (così come nel computo preventivo dei lavori da effettuare per la riparazione dei danni subiti dal mezzo locato, che sarà inviato dalla NOLEGGIATRICE all’AFFIDATARIA a mezzo p.e.c.), entro e non oltre 7 (sette) giorni lavorativi dal ricevimento degli stessi, rimanendo in ogni caso a suo carico l’onere di provare quanto eccepito o contestato: in mancanza, l’AFFIDATARIA decadrà dal diritto di formulare successive eccezioni e/o contestazioni e farà fede tra le parti quanto rilevato dalla NOLEGGIATRICE nella Scheda di Rientro e/o nel computo preventivo dei lavori inviati all’AFFIDATARIA”.

Risposta: La procedura descritta dall’operatore economico non può essere accolta nei termini proposti.

Come previsto dal Capitolato:

- al momento della consegna e restituzione del mezzo, le parti provvedono alla verifica congiunta dello stato del mezzo, mediante apposito verbale in contraddittorio;
- eventuali danni devono essere contestati e documentati anche mediante supporto fotografico, con successiva valutazione da parte della Stazione Appaltante.

Pertanto:

- è ammesso l’utilizzo di strumenti operativi quali:
 - schede di consegna/restituzione
 - documentazione fotografica
 - trasmissione via e-mail o PEC

purché tali attività avvengano in contraddittorio tra le parti e non in forma unilaterale.

Non si ritengono invece accettabili le seguenti condizioni:

- attribuzione di valore vincolante esclusivo alla documentazione predisposta unilateralmente dal noleggiatore;
- previsione di termini decadenziali automatici (es. 7 giorni) che limitino il diritto della Stazione Appaltante alla verifica e contestazione;
- inversione dell’onere della prova a carico della Stazione Appaltante.

Resta fermo che:

- la valutazione dello stato del mezzo e degli eventuali danni avverrà nel rispetto delle procedure previste dal Capitolato e sulla base della documentazione acquisita in contraddittorio;

- AFoR si riserva di verificare e accettare eventuali richieste risarcitorie sulla base della documentazione complessiva disponibile.

Teniamo a sottolineare che la documentazione relativa allo stato dei mezzi (schede, fotografie, rilievi) dovrà essere redatta e condivisa in contraddittorio tra le parti. Non saranno riconosciute clausole o prassi operative che attribuiscono valore vincolante a rilievi effettuati unilateralmente da una delle parti.

Domanda: ART.14_PAGAMENTO: Data l'entità del parco macchine della scrivente, la fatturazione è automatizzata e viene effettuata alla fine del mese. Non è possibile derogare i termini di fatturazione sopra indicati. Alla luce di questo si richiede se la clausola di cui all'articolo 14 può essere interpretata nel senso che, in assenza di invio del buono d'ordine entro il giorno 28 di ogni mese di riferimento, la scrivente è autorizzata ad emettere la corrispondente fattura?

Risposta: No, non si conferma l'interpretazione proposta.

Come previsto dall'art. 14 del Capitolato:

- il pagamento dei corrispettivi è subordinato alla corretta esecuzione della fornitura e alla presenza della documentazione amministrativo-contabile necessaria, tra cui il buono d'ordine (contratto applicativo) e la documentazione attestante l'avvenuta prestazione;
- la fattura può essere emessa solo a seguito dell'effettiva esecuzione della prestazione regolarmente autorizzata e documentata.

Pertanto:

- non è ammissibile l'emissione automatica della fattura in assenza del relativo buono d'ordine;
- il buono d'ordine costituisce elemento essenziale ai fini della legittimazione della spesa e della successiva liquidazione.

Domanda: Buongiorno, la formula nei file excel per i lotti 9 e 10 è diversa da quanto indicato nel capitolato, dato che al denominatore il moltiplicatore di N è 0.25 invece di 0.5, come risulta invece dal capitolato tecnico. Quale formula bisogna considerare?

Risposta: sono stati caricati, nei documenti di gara, i file excel per i lotti 9 (scheda offerta 9_rev) e 10 (scheda offerta 10_rev), il valore giusto è 0,50.

Pertanto, gli operatori economici, relativamente ai lotti 9 e 10 DOVRANNO utilizzare le schede offerte 9_rev e 10_rev

Domanda: l'altezza a cui viene fatto riferimento per le piattaforme di lavoro elevabili è quella di calpestio o quella di lavoro? Grazie

Risposta: L'altezza a cui si fa riferimento è quella di lavoro.