

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

AVVISO PUBBLICO PER TAGLIO BOSCHI USO COMMERCIO PP.FF. 48-113 COMPRESA  
BOSCHI CEDUI DEL VIGENTE P.G.F. – PROCEDURA DI VENDITA DEI BOSCHI IN PIEDI.

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 3213 del 26/11/2020;

Premesso che con L. R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all'Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

Vista la L. R. n.10 del 4 dicembre 2018 – art. 15, comma 1, lettera c, "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";

Visto ed esaminato il protocollo d'intesa siglato in data 27/06/2016 con l'Amministrazione comunale di Terni mediante il quale è stata conferita, tra l'altro, delega a questa Agenzia riferita a:

1. La gestione dei beni agro-forestali appartenenti al patrimonio, finalizzata alla tutela e al miglioramento nonché alla messa a reddito;
2. Interventi di tutela e miglioramento dei boschi e attività connesse;
3. Imboschimento e rimboschimento e relative cure colturali;

Vista la Determinazione Dirigenziale dell'Agenzia Forestale Regionale n. 929 del 21/05/2019 con la quale si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Agr. Alessandro Rosati;

Vista la Determinazione Dirigenziale dell'Agenzia Forestale Regionale n. 929 del 21/05/2019 con la quale si è proceduto all'affidamento del servizio tecnico di progettazione taglio boschi demaniali del comune di Terni alla Dott. For. Antonello Isidori di Guardea (TR), CIG Z4727EF903;

Visto il Decreto dell'Amministratore Unico n. 228 del 05/08/2019 avente per oggetto: "Documento preliminare taglio boschi demaniali del comune di Terni– anno 2019 – approvazione";

Visto il Decreto dell'Amministratore Unico n. 323 del 09/10/2019 avente per oggetto: "Taglio dei boschi demaniali del Comune di Terni – anno 2019 – approvazione progetto di taglio";

A norma del R.D. 23/05/1924, n. 827;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di evidenza pubblica per la vendita "in piedi" dei seguenti boschi:

LOTTO	COMUNE	LOCALITA'	SUPERFICIE (ha)	MASSA RITRAIBILE (t)	PREZZO DI MACCHIATICO (€/t)	PREZZO DI MACCHIATI CO (€/ha)	IMPORTO BASE D'ASTA (€)
Lotto 1	Terni	Cisterne Vecchie-Vallecupa	8.84	1.368	5.99	927.60	8.200
Lotto 2	Terni	Loc. Coste Cancelli-Valle Cupa	14.81	2.064	2.06	286.43	4.500

Individuazione catastale

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

LOTTO	COMUNE	FOGLIO	particella	Superficie (ha)
Lotto 1	Terni	13	19 - 66	8.84
Lotto 2	Terni	13	19-66	14,81
		14	1 -2	
		14	7	

**CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA**

La vendita in piedi dei lotti di cui sopra avverrà previo esperimento di asta pubblica, mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt.73, lett. c) del R.D.23 maggio 1924, n. 827 e successivi aggiornamenti;

I relativi rapporti con le ditte acquirenti sono normati dai disciplinari tecnici allegati al presente avviso suddivisi nei due lotti di cui sopra;

**A) ENTE AGGIUDICANTE**

Agenzia Forestale Regionale - Umbria via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

**B) DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il taglio dei boschi in piedi da parte della ditta aggiudicataria dovrà avvenire entro e non oltre la stagione silvana 2021/2022 e secondo le prescrizioni e condizioni tutte inserite nel progetto di taglio e nelle norme forestali di riferimento;

**C) Prezzo a base**

LOTTO	COMUNE	LOCALITA'	IMPORTO D'ASTA (€)	BASE
Lotto 1	Terni	Cisterne Vecchie-Vallecupa	<b>8.200</b>	
Lotto 2	Terni	Loc. Coste Cancelli-Valle Cupa	<b>4.500</b>	

Gli importi di cui sopra devono essere oggetto di miglioramento da parte dei partecipanti alla procedura.

I lotti sono concedibili separatamente.

**D) CONDIZIONI CONTRATTUALI**

La vendita dei lotti viene effettuata a corpo e non a misura,

L'aggiudicatario dovrà, prima della stipula del contratto, prestare cauzione definitiva nelle forme previste per legge a garanzia delle obbligazioni contrattuali per l'importo corrispondente 30% dell'importo di aggiudicazione.

Il prezzo di vendita dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario con le seguenti modalità:

- Quanto al 50% dell'importo di aggiudicazione prima della stipula del contratto ed entro 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- Quanto al restante 50% entro 15 giorni dal termine delle operazioni di taglio;

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: IT 28 E 02008 03039 000102363231, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA – PERUGIA.

Il mancato pagamento in tutto o in parte del costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per di risolvere il contratto e di sospendere i lavori.

L'acquirente è custode dei beni in questione ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia Forestale Regionale ed il Comune di Terni da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi.

Le operazioni di taglio dovranno conformarsi alle prescrizioni/condizione inserite nel progetto di taglio e dovranno essere effettuate nel rispetto della L.r. n. 28/2001 e del Reg. reg. n. 7/2002 dell'Umbria e successive modifiche ed integrazioni.

Le operazioni di taglio e sgombero della tagliata dovranno essere effettuate nel rispetto delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. N. 81/2008.

#### **E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la pubblica amministrazione, e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

*a) Società:*

*amministratori della Società devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:*

- 1. Di essere iscritti nello elenco delle ditte boschive per conto terzi nella fascia corrispondente;*
- 2. Di essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività codice Ateco N. 02.20.00 ed i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;*
- 3. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.lgs. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;*
- 4. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.*
- 5. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).*

*b) Ditte individuali:*

- 1. Di essere iscritti nello elenco delle ditte boschive per conto terzi nella fascia corrispondente;*
- 2. Di essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività codice Ateco N. 02.20.00;*
- 3. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.lgs. n. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;*
- 4. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.*
- 5. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).*

*La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara.*

#### **F) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà, al controllo relativo alla completezza dei plichi, accertando il rispetto delle modalità di presentazione e dei termini previsti dal presente avviso e all'apertura delle buste pervenute presso la sede legale dell'Ente in Perugia.

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

Terminato l'esame formale della documentazione e verificata la completezza delle informazioni, si valuterà quali sono le domande ammissibili.

Successivamente si procederà, alla apertura della busta contenente l'offerta economica delle ditte ammesse alla redigendo apposita graduatoria, per le necessarie determinazioni.

L'Agenzia Forestale Regionale si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda così come di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

L'Agenzia Forestale Regionale si riserva di effettuare idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato dai proponenti secondo quanto disposto dall'art. 71 DPR 445/2000. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale, la decadenza dei soggetti partecipanti alla procedura.

### G) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base sopra indicato.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso. L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto. All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, che hanno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

### H) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta in competente bollo debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, **dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia** in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: "**OFFERTA PER ACQUISTO TAGLIO BOSCO TERNI - LOTTO n. ....- NON APRIRE**", e contenente il nominativo del mittente, a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 12 del giorno 18/12/2020**.

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico contenente la dicitura di cui sopra dovrà contenere:

1. La **busta A)** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura "**documentazione amministrativa- LOTTO N. ....**" dovrà contenere la seguente documentazione a pena di inammissibilità:
  - a. La richiesta di partecipazione (All. A);
  - b. Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (All. B (ditte) o All. B (persone fisiche));
  - c. La dichiarazione di essersi recata sul posto rendendosi conto dello stato dei luoghi (All. C);
2. **Una busta B)** più piccola, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura "**Offerta economica: LOTTO N. ...**" contenente:
  - a. l'offerta di canone annuo offerto. (All. D);

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale  
Servizio Gestione Territorio e Tutela Risorse Naturali

**I) STIPULA CONTRATTO DI VENDITA**

La stipula della del contratto mediante sottoscrizione del Capitolato nello schema allegato allo avviso, verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

L'Agenzia si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

**L) TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi G.D.P.R. 679/2016 si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell' Agenzia Forestale Regionale.

**N) AVVERTENZE GENERALI**

Il presente Avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia Forestale Regionale e del comune territorialmente competente.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura tecnico - amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dott. Rosati Alessandro (e-mail: [arosati@afor.umbria.it](mailto:arosati@afor.umbria.it) ) tel. 075/5145711 (centralino). Per eventuali sopralluoghi rivolgersi al dipendente Piermatti Sandro (e-mail: [spiermatti@afor.umbria.it](mailto:spiermatti@afor.umbria.it) ) Tel: 0744 409949.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e l'aggiudicatario, così durante l'esecuzione come al termine della concessione/contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

26/11/2020

Il Dirigente  
Dott. Marco Vinicio Galli

