



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	3767	02-07-2026
OGGETTO: R. N. 10/2018 E S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE D'USO DI TERRENO COSTITUENTE LOTTO UNICO DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE UMBRIA DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PIETRALUNGA AL FOGLIO 44 PARTICELLA 6			

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/
Contenzioso/Demanio

Visti:

- il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;

Dato atto che:

- l'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011 e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- fa parte di detto patrimonio indisponibile d'uso di terreno costituente Lotto Unico di proprietà della Regione Umbria distinto nel catasto terreni del Comune di Pietralunga al Foglio 44 Particella 6, della superficie complessiva di ha 1,7220;

Visto che

- con Determinazione Dirigenziale n° 2011/2026 è stato approvato e pubblicato l'avviso per la concessione d'uso del suddetto terreno destinato a nocciolo distinto nel catasto terreni del Comune di Pietralunga al Foglio 44 Particella 6 per una migliore conservazione del patrimonio indisponibile agro forestale;

Preso atto che

- nessuna domanda di partecipazione con relativa offerta economica è pervenuta nei termini e nei modi previsti dall'Avviso sopra citato;

Considerato che

- tra i compiti di A.Fo.R. c'è la gestione e valorizzazione del patrimonio agroforestale indisponibile di proprietà della Regione Umbria si ritiene opportuno esperire una nuova procedura di evidenza pubblica prevedendo un canone inferiore che, visto l'esito negativo del precedente avviso è quantificato in **euro 720,00 (dicisettecentoventieuro/00)** annui da aggiornarsi a partire dal secondo anno in ragione del 100% della variazione ISTAT, solamente se positiva;
- il canone annuale è stato determinato secondo i Valori Agricoli medi per tipo di coltura dei compressi nelle singole regioni agrarie della Provincia di Perugia per l'anno solare 2026 di cui al supplemento ordinario n. 2 al BUR Serie Generale n. 9 del 25.02.2026 considerando la qualità e la classe attuale della superficie con l'applicazione di un'ulteriore decurtazione dovuta all'esito negativo della precedente procedura di evidenza pubblica.

Tutto ciò premesso e considerato**DETERMINA**

1. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di concessione per l'affidamento in regime di concessione d'uso di terreno costituente Lotto Unico di proprietà della Regione Umbria distinto nel catasto terreni del Comune di Pietralunga al Foglio 44 Particella 6 ;
2. di approvare l'avviso pubblico che si allega al presente atto come Allegato 1);

3. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € 720,00 annui calcolato secondo i VAM 2026 della Provincia di Perugia 2026 considerando la qualità e la classe attuale della superficie con l'applicazione di un'ulteriore decurtazione dovuta all'esito negativo della precedente procedura di evidenza pubblica;
4. di approvare l'estratto particellare come Allegato 2)
5. di approvare la domanda di partecipazione come Allegato 3);
6. di approvare l'informativa Privacy ai sensi del GDPR 679/2016 come Allegato 4)
7. di approvare l'Offerta economica come Allegato 5);
8. di approvare lo schema contrattuale come Allegato 6);
9. di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale in Amministrazione Trasparente e sull'Albo Pretorio di A.Fo.R., sul BURU e siti internet dell'A.Fo.R. e della Regione Umbria;
10. di nominare quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Filomena Iannarelli;
11. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare oltre che per quanto altro necessario.

L'Estensore

Dott.ssa Filomena Iannarelli

Il Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio Agroforestale

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **3767**
del: **02-07-2026**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)