

Dati per la pubblicazione

Campo scheda web	Testo (da compilare)
Ente/Soggetto richiedente	<u>SVILUPPUMBRIA SPA</u>
Titolo	ESTRATTO Avviso pubblico per la concessione ex art. 21 della legge regionale n.10/2018, come attuato dall'art. 13 del Regolamento regionale n. 2/2024, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.lgs. n. 117/2017 dei beni immobili denominati MONTESCA_PINQuA
Descrizione	Sviluppumbria S.p.A., in nome e per conto della Regione Umbria, pubblica l'avviso per la concessione d'uso gratuito degli immobili MONTESCA_PINQuA, ai sensi dell'art. 21 L.R. 10/2018, art. 13 R.R. 2/2024 e art. 71, comma 2, D.lgs. 117/2017. L'iniziativa rientra nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del PNRR – Next Generation EU (M5 C2 – Investimento 2.3). Con DGR n. 129/2026 è stata approvata la messa a disposizione degli immobili, riconoscendone l'alto valore sociale, culturale e territoriale. Sviluppumbria S.p.A. in data 3 marzo 2026 nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi n. 9, ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso prorogato con avviso pubblicato nel B.U.R.U. n. 16 del 14 aprile 2026, ma nonostante la proroga e le manifestazioni di interesse avutesi durante i sopralluoghi effettuati dai potenziali proponenti l'avviso è andato deserto. Pertanto per il raggiungimento degli obiettivi del programma di intervento la Regione ed i servizi competenti hanno ritenuto fondamentale procedere alla ripubblicazione dell'avviso con delle modifiche e delle integrazioni ritenute opportune anche a seguito della conclusione dei confronti intrattenuti con gli stakeholders. Finalità strategica valorizzazione del compendio Montesca attraverso: • realizzazione di un centro turistico-culturale presso l'ex Foresteria (ex stalla), con spazi per attività culturali e alloggi; • sviluppo di ospitalità extra-alberghiera presso l'ex Scuola Montessori, a servizio del centro culturale. Gli immobili appartengono al patrimonio indisponibile regionale e sono sottoposti a vincolo storico e paesaggistico. Generalità Procedura rivolta agli Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS, per attività coerenti con l'art. 5 del D.lgs. 117/2017. Escluse le imprese sociali. Ammessa la partecipazione in forma singola o associata. Obbligo di garantire conservazione e fruizione pubblica dei beni, nel rispetto della normativa sui beni culturali. Oggetto, forma e durata Concessione gratuita di n. 2 fabbricati e pertinenze (ex Foresteria ed ex Scuola Montessori). Durata: 15 anni, rinnovabili per ulteriori 10 anni previa verifica dei requisiti. Oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario, nei limiti del canone annuo teorico stimato in € 69.600,00 (€ 55.200,00 Montessori; € 14.400,00 Foresteria). Spese contrattuali e fiscali a carico del concessionario. Modalità di partecipazione Le domande dovranno pervenire entro le ore 17:00 del 30 settembre 2026 presso Sviluppumbria S.p.A., Via Don Bosco 11, Perugia. Presentazione a mano o tramite raccomandata A/R. Il plico dovrà contenere istanza, dichiarazioni, progetto di gestione, atto costitutivo, statuto e documento d'identità.

	La Commissione valuterà le proposte secondo criteri di: impatto territoriale, attività educative e culturali, gestione di attività turistiche e residenziali temporanee, esperienza gestionale (max 100 punti). L'aggiudicazione avverrà a favore della proposta con il punteggio più alto. L'avviso completo è pubblicato sul BURU Serie Avvisi e Concorsi - Anno 57° - Numero 38 del 04/08/2026 e completo di tutti gli allegati sul sito internet di Sviluppumbria S.p.A. sezione procedure in corso - avvisi pubblici e nei siti internet della Regione Umbria e dell'Agenzia Forestale Regionale Responsabile del Procedimento: Geom. Gabriella Montini – Sviluppumbria S.p.A. Per partecipare all'avviso è necessario accedere al seguente link e seguire le indicazioni degli allegati che si trovano in fondo alla pagina: https://www.sviluppumbria.it/web/svilumbria/-/avviso-pubblico-del-04.08.2026-per-la-concessione-d-uso-gratuita-degli-immobili-della-montesca-pinqua Per ogni ulteriore informazione in merito al presente avviso rivolgersi agli uffici della Sviluppumbria S.p.A. - all'indirizzo di Via Don Bosco, 11, 06121 Perugia Tel. 075/56811; email: g.montini@sviluppumbria.it; e.sorci@sviluppumbria.it
Responsabile del procedimento	Per Sviluppumbria SpA è il Geom. Gabriella Montini
Scadenza	30 settembre 2026
Documenti da allegare	N. 1 LINK CON PORTALE SVILUPPUMBRIA PER DOWNLOAD DOCUMENTAZIONE: https://www.sviluppumbria.it/web/svilumbria/-/avviso-pubblico-del-04.08.2026-per-la-concessione-d-uso-gratuita-degli-immobili-della-montesca-pinqua