

Dati per la pubblicazione

Campo scheda web	Testo (da compilare)
Ente/Soggetto richiedente	<u>SVILUPPUMBRIA SPA</u>
Titolo	ESTRATTO Avviso per il comodato ad uso gratuito ex art. 21 della legge regionale n.10/2018, come attuato dall'art. 13 del Regolamento regionale n. 2/2024, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.lgs. n. 117/2017 dei beni denominati Complesso Immobiliare CAICOCCHI – PINQUA
Descrizione	Sviluppumbria S.p.A., in nome e per conto della Regione Umbria, pubblica l'avviso per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del Complesso Immobiliare Caicocci – PINQuA, ai sensi dell'art. 21 L.R. 10/2018, art. 13 R.R. 2/2024 e art. 71, comma 2, D.lgs. 117/2017. L'iniziativa si inserisce nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), promosso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del PNRR – Next Generation EU (M5 C2 – Investimento 2.3). Con DGR n. 127/2026 è stata approvata la messa a disposizione degli immobili per finalità di alto valore sociale e territoriale. Sviluppumbria S.p.A. in data 3 marzo 2026 nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi n. 9, ha provveduto alla pubblicazione dell'Avviso prorogato con avviso pubblicato nel B.U.R.U. n. 16 del 14 aprile 2026, ma nonostante la proroga e le manifestazioni di interesse avutesi durante i sopralluoghi effettuati dai potenziali proponenti l'avviso è andato deserto. Pertanto per il raggiungimento degli obiettivi del programma di intervento la Regione ed i servizi competenti hanno ritenuto fondamentale procedere alla ripubblicazione dell'avviso con delle modifiche e delle integrazioni ritenute opportune anche a seguito della conclusione dei confronti intrattenuti con gli stakeholders. Finalità strategica: realizzazione di un hub sociale di agricoltura sociale, orientato a inclusione, riabilitazione e recupero di soggetti fragili, minori e adulti, in coerenza con il progetto "Alta Umbria 2030 – Strategie di rigenerazione". L'intervento contribuisce alla rigenerazione dell'Alta Valle del Tevere e alla valorizzazione del patrimonio regionale. Generalità • Procedura rivolta agli Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS, esclusivamente per lo svolgimento di attività istituzionali coerenti con l'art. 5 del D.lgs. 117/2017. • Escluse le imprese sociali. • Ammessa la partecipazione in forma singola o associata. Oggetto, forma e durata del contratto • Concessione in comodato gratuito di fabbricati e terreni del Compendio Caicocci, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. • Durata: 15 anni, rinnovabili per ulteriori 10 anni previa verifica dei requisiti. • Oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del comodatario, nei limiti del canone annuo teorico stimato (€ 92.230,00). • Inclusa la gestione degli impianti fotovoltaici con relativi benefici economici. Modalità di partecipazione • Le domande dovranno pervenire entro le ore 17:00 del 30 settembre 2026 presso Sviluppumbria S.p.A., Via Don Bosco 11, Perugia. • Presentazione a mano o tramite raccomandata A/R. • Il plico dovrà contenere istanza, dichiarazioni, progetto di gestione, atto costitutivo, statuto e documento d'identità.

	• La valutazione avverrà tramite Commissione tecnica sulla base di criteri quali: impatto territoriale, agricoltura sociale, inclusione, attività residenziali temporanee ed esperienza gestionale. • L'aggiudicazione sarà disposta a favore della proposta con il punteggio più alto. L'avviso completo è pubblicato sul BURU Serie Avvisi e Concorsi - Anno 57° - Numero 38 del 04/08/2026 e completo di tutti gli allegati sul sito internet di Sviluppumbria S.p.A. sezione procedure in corso - avvisi pubblici e nei siti internet della Regione Umbria e dell'Agenzia Forestale Regionale Responsabile del Procedimento: Dott. Mauro Marini – Sviluppumbria S.p.A. Per partecipare all'avviso è necessario accedere al seguente link e seguire le indicazioni degli allegati che si trovano in fondo alla pagina: https://www.sviluppumbria.it/web/svilumbria/-/avviso-pubblico-del-04.08.2026-per-il-comodato-gratuito-del-complesso-immobiliare-di-caiocci-pinqua Per ogni ulteriore informazione in merito al presente avviso rivolgersi agli uffici della Sviluppumbria S.p.A. - all'indirizzo di Via Don Bosco, 11, 06121 Perugia Tel. 075/56811; email: g.montini@sviluppumbria.it; e.sorci@sviluppumbria.it
Scadenza	30 settembre 2026
Documenti da allegare	N. 1 LINK CON PORTALE SVILUPPUMBRIA PER DOWNLOAD DOCUMENTAZIONE: https://www.sviluppumbria.it/web/svilumbria/-/avviso-pubblico-del-04.08.2026-per-il-comodato-gratuito-del-complesso-immobiliare-di-caiocci-pinqua