



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	5247	11-09-2026
OGGETTO: L.R. N. 10 DEL 04.12.2018 - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "COLPERNIERI", SITO NEL COMUNE DI SPELLO – LOTTO UNICO – APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DELLA PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DEL CONSORZIO ABN, A&B NETWORK SOCIALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE. DETERMINAZIONI.			

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/
Contenzioso/Demanio

Premesso che:

- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 e successivo Regolamento attuativo, la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.274 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2025-2027;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n.1 del 07/01/2026 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio;

Visti

- il provvedimento di approvazione del secondo Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione d'uso pluriennale del complesso immobiliare denominato "Colpernieri", sito nel Comune di Spello, lotto unico, adottato con Determinazione Dirigenziale n. 3938 del 13/07/2026;

Atteso che

- il relativo Avviso pubblico e la documentazione di gara disciplinano le modalità di partecipazione, i requisiti, i criteri di valutazione delle offerte e le condizioni della concessione;

Richiamato

- il termine perentorio stabilito dall'Avviso per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 7 settembre 2026;

Vista

- la nota prot. interno n. 614/2026 del 07/09/2026 con la quale è stata nominata la Commissione aggiudicatrice incaricata delle operazioni di gara;

Richiamato altresì

- il Verbale di apertura offerte e valutazione delle proposte acquisito al protocollo interno n° 617 del 09/09/2026 sottoscritto dai componenti della Commissione aggiudicatrice, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che

- entro il termine previsto dall'Avviso, sono pervenuti n. 4 plichi, presentati dai seguenti concorrenti:

Ø Tarabuso Soc. Agr. S.S., con sede legale in Foligno (PG), Loc. Forcatura n. 52/A, C.F./P.IVA 03026720544;

Ø La Zapatilla Srl, con sede legale in Grottaferrata (RM), Via delle Sorgenti n. 93, C.F./

P.IVA 16026951000;

Ø Oasi Srls, con sede legale in Roma (RM), Via Panama n. 52, C.F./P.IVA 18686701006;

Ø Consorzio ABN, A&B Network Sociale – Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Perugia (PG), Via F.lli Cairoli n. 24, C.F./P.IVA 02215840543;

- la Commissione, nella seduta pubblica del 9 settembre 2026, ha verificato l'integrità dei plichi e la regolarità formale della documentazione amministrativa;
- all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, la Commissione ha dichiarato ammessi alla procedura tutti e quattro i concorrenti;
- all'esito della valutazione delle offerte tecniche, sono stati attribuiti i singoli punteggi dettagliati nel verbale della Commissione richiamato agli atti;
- nella successiva seduta pubblica, la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, anch'esse dettagliate nel verbale della Commissione richiamato agli atti e ritenute tutte valide e ammissibili dalla Commissione, in quanto superiori al canone annuo posto a base di gara, pari a € 6.345,00;

Dato atto altresì che

- applicando la formula di proporzionalità prevista dall'Avviso pubblico, sono stati attribuiti i relativi punteggi economici;

Dato atto che

- la sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica ha determinato la seguente graduatoria finale:
 1. Consorzio ABN – A&B Network Sociale – Società Cooperativa Sociale: 84,87 punti
 2. Oasi Srls: 58,39 punti
 3. Tarabuso Soc. Agr. S.S.: 57,99 punti
 4. La Zapatilla Srl: 36,00 punti

Rilevato che

- il Consorzio ABN, A&B Network Sociale – Società Cooperativa Sociale è risultato pertanto primo classificato e proposto aggiudicatario della procedura;

Ritenuto che

- sulla base delle risultanze della Commissione giudicatrice e della documentazione acquisita agli atti, di procedere all'aggiudicazione della concessione d'uso pluriennale del complesso immobiliare denominato "Colpernieri" in favore del Consorzio ABN, A&B Network Sociale – Società Cooperativa Sociale, per il canone annuo di € 6.350,00, oltre alle ulteriori condizioni previste dall'Avviso pubblico e dallo schema di contratto di concessione;

Evidenziato che

- l'aggiudicazione è disposta nel rispetto delle condizioni, dei requisiti e dei criteri stabiliti nell'Avviso pubblico approvato con D.D. n. 3938 del 13/07/2026;

Ritenuto

- di approvare formalmente le risultanze della procedura di gara, come risultanti dal verbale del 09/09/2026 e dal prospetto analitico di attribuzione dei punteggi allegato al medesimo verbale;

Constatato che

- il verbale della Commissione, unitamente al relativo prospetto di sintesi, è depositato agli atti dell'Agenzia e costituisce documentazione della procedura;

Rilevato, altresì, che

- la stipula del contratto di concessione resta subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e all'assolvimento degli eventuali ulteriori adempimenti previsti dall'Avviso e dalla normativa vigente;

Ritenuto di

- demandare al RUP gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, compresi quelli relativi alle verifiche propedeutiche alla stipula e alla predisposizione degli atti necessari alla formalizzazione della concessione;

Visti

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in materia di trasparenza amministrativa, per quanto applicabile;
- il vigente Statuto dell'Agenzia Forestale Regionale;
- il vigente Regolamento di organizzazione dell'Agenzia;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per quanto applicabile;
- la documentazione tutta conservata agli atti dell'Agenzia;

Dato atto che

- il presente provvedimento non comporta, allo stato, impegno di spesa a carico del bilancio dell'Agenzia, trattandosi di provvedimento di aggiudicazione di una concessione d'uso di un bene patrimoniale, per cui non si rende necessaria l'acquisizione del visto di regolarità contabile

DETERMINA

1. di approvare le risultanze della procedura relativa al secondo Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione d'uso pluriennale del complesso immobiliare denominato "Colpernieri", sito nel Comune di Spello, lotto unico, come risultanti dal Verbale della Commissione aggiudicatrice del 09 settembre 2026 e dal relativo prospetto analitico di attribuzione dei punteggi, dal quale risulta che il Consorzio ABN, A&B Network Sociale – Società Cooperativa Sociale è risultato pertanto primo classificato
2. di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa, la concessione d'uso pluriennale del complesso immobiliare denominato "Colpernieri", sito nel Comune di Spello, lotto unico, al Consorzio ABN, A&B Network Sociale – Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Perugia (PG), Via F.lli Cairoli n. 24, C.F./P.IVA 02215840543, per il canone annuo offerto di € 6.350,00, alle condizioni previste dall'Avviso pubblico, dalla documentazione di gara e dallo schema di contratto di concessione;
3. di procedere alla stipula del contratto di concessione successivamente all'espletamento con esito positivo delle verifiche previste dalla normativa vigente, dall'Avviso pubblico e dalla documentazione di gara, nonché all'assolvimento degli eventuali ulteriori adempimenti necessari;
4. di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti all'aggiudicazione, ivi compresi quelli necessari alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario e alla stipula del contratto di concessione;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio dell'Agenzia Forestale Regionale;
6. di provvedere agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità degli atti amministrativi;
7. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile della Sezione
Avv. Filomena Iannarelli

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **5247**
del: **11-09-2026**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)