AGENZIA FORESTALE REGIONALE DELL'UMBRIA

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria	Dirigente	6422	06-11-2026
OGGETTO: GESTIONE SEDI DECENTRATE: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO UBICATO NEI COMUNI DI TERNI, ARRONE, FERENTILLO, STRONCONE, MONTEFRANCO, POLINO - AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE ARBUATTI S.R.L.			

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/ Contenzioso/Demanio

break-word'>

Visti:

- Il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/09/2012 e s.m.i., e in particolare gli art. 25 e 26;
- il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 275 del 20/12/2024;
- Il Regolamento Iter Provvedimenti Amministrativi in vigore;
- gli art. 179 e 183 del D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), per quanto applicabile;

Premesso che:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15/07/2022 è stato attribuito al Dott. Michele Bazzani l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio, Ragioneria, Patrimonio, Recupero Crediti, Contenzioso, Demanio;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 274 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2026-2028;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 07/01/2026 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio e sono state assegnate le risorse del bilancio finanziario gestionale ai Dirigenti;

Vista la Determina Dirigenziale n. 5087 del 04/09/2026 avente ad oggetto: "Gestione sedi decentrate: avviso di indagine di mercato per la selezione di immobile ad uso magazzino a servizio della sede decentrata Direzione Lavori di Terni" qui integralmente richiamata;

Visto l'" Avviso di indagine di mercato per la selezione di immobile ad uso magazzino ubicato nei comuni di Terni, Arrone, Ferentillo, Stroncone, Montefranco, Polino", unitamente alla documentazione complementare: Allegato 1 "Domanda di partecipazione", Allegato 2 "Relazione tecnica asseverata", Allegato 3 "Dichiarazione sostitutiva", Allegato 4 "Offerta Economica"; pubblicato all'indirizzo www.afor.umbria.it; e all'Albo Pretorio dei Comuni di Terni, Arrone, Ferentillo, Stroncone, Montefranco, Polino;

Visto che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nell'Avviso di gara è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2026;

Preso atto che alla scadenza del suddetto avviso è pervenuta una sola domanda registrata al prot. di quest'Agenzia al n. 51599/2026 del 09/10/2026;

Visto che la Commissione giudicatrice, nominata con prot. interno 693/2026 composta dalla Dott.ssa Filomena Iannarelli, dall' Ing. Chiara Goretti, dalla Dott.ssa Roberta Paterna, si è riunita in data 15 ottobre 2026 alle ore 09.30 (in seduta pubblica) e dopo aver accertato l'integrità del plico pervenuto ha proceduto all'apertura della busta 1) documentazione amministrativa, attestando la regolarità formale della documentazione prodotta;

Vista la completezza della documentazione amministrativa la Commissione ha proceduto all'apertura della busta 2) effettuando l'esame della documentazione tecnica;

Viste le verifiche dei documenti presenti all'interno della busta 2) la Commissione ha dato atto che dalla relazione tecnica asseverata non emergevano con sufficiente chiarezza alcuni elementi utili per l'attribuzione puntuale del punteggio;

Vista la nota prot. n. 54113/2026 con cui il RUP Rag. Cristina Sportolaro richiedeva i chiarimenti di cui sopra;

Vista la nota prot. 55120 del 30/10/2026 con cui venivano forniti i chiarimenti richiesti;

Dato atto che la Commissione giudicatrice si è riunita per completare i lavori in data 03/11/2026 alle ore 09.23 e ha proseguito le verifiche dei documenti presenti all'interno della busta 2 alla luce dei chiarimenti forniti dall'operatore economico attribuendo 64 punti al partecipante n.1 e ha proceduto all'apertura della busta 3) Offerta economica;

Considerato che l'offerta di locazione annua è pari a € 16.800,00 e dunque euro/mq 2,885, è in linea con le risultanze della banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, come dettagliato nell'allegato 1 al presente atto

Valutato che con il verbale di prosecuzione dei lavori del 03 novembre 2026 (prot. int. 752 del 03/11/2026), da intendersi integralmente richiamato, la Commissione ha proposto di affidare l'immobile in locazione da adibire ad Uffici nel comune di Terni al partecipante n. 1, ovvero alla società Immobiliare Arbuatti SRL (P. IVA 01735900555) con sede legale in Arrone (TR) alla Fraz. Palombare n. 5. La Commissione ha altresì trasmesso il verbale e i relativi allegati al Responsabile del Procedimento Cristina Sportolaro per gli adempimenti di competenza;

Dato atto della valutazione della Commissione, si rileva che l'Immobiliare Arbuatti SRL (P. IVA 01735900555) con sede legale in Arrone (TR) alla Fraz. Palombare n. 5 dovrà produrre la documentazione relativa agli impianti e dell'edificio in generale;

Dato atto che l'immobile sarà adibito a Magazzino, la spesa sarà impegnata con successivo atto al Piano Finanziario 01.03.1.103

Visto il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso e motivazione dello stesso ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

2. **di approvare** i verbali del 15/10/2026 e del 03/11/2026 della Commissione, nominata con prot. interno n. 693/2026, allegati al presente atto;

3. **di aggiudicare** la procedura per l'avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile in locazione alla Immobiliare Arbuatti Srl (P. IVA 01735900555) con sede legale in Arrone (TR) alla Fraz. Palombare n. 5

4. **di demandare** al Responsabile del Procedimento Cristina Sportolaro:

   - la trasmissione del presente atto all'aggiudicatario ai fini della stipula del contratto;

   - l'acquisizione prima della stipula del contratto della documentazione relativa alla certificazione degli impianti e dell'edificio in genere;

5. **di procedere** con successivo atto alla stipula del contratto di locazione, previa verifica delle condizioni di cui ai punti precedenti;

6. **di procedere** con successivo atto all'impegno di spesa al Piano Finanziario 01.03.1.103.

7. **di attestare** la regolarità amministrativa del presente atto a mezzo della sottoscrizione dello stesso ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs. 267/2000 e s.m.i.;

8. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito dell'Afor e sull'Albo Pretorio dell'Agenzia Forestale Regionale;

9. **di dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

L'Estensore
Tiziana Grillo

Il Responsabile della Sezione Patrimonio e Contenzioso Forestale

Si attesta la copertura finanziaria a norma dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento.	
Il Responsabile della Sezione Economico-Finanziaria	Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/ Patrimonio/Recupero crediti/Contenzioso/ Demanio F.to Michele Bazzani

Il Dirigente del Servizio Bilancio/Ragioneria/Patrimonio/Recupero Crediti/Contenzioso/Demanio
F.to MICHELE BAZZANI

Provvedimento n°: **6422**
del: **06-11-2026**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)