

Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DI UN AREA PER ADDESTRAMENTO CANI DA BECCACCIA SU TERRENI IN LOCALITA' FONDO DELLE SORBARE IN COMUNE DI SAN VENANZO TR PER UNA SUPERFICIE DI ha 281,23**

**IL DIRIGENTE**

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 2698 del 22.07.2021. ;

Premesso che con L.R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all’Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

A norma del R.D. 23/05/1924, n. 827,

**RENDE NOTO**

Che nella sede dell’Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi, 7- Perugia il giorno **09.08.2021** con inizio alle ore **13,00** avrà luogo un’asta pubblica per concedere in uso un area di proprietà del demanio regionale, ubicato nel Comune di San Venanzo distinto catastalmente come segue :

**Concessione a titolo oneroso di una area demaniale di proprietà della Regione Umbria finalizzata alla costituzione ed esercizio di una zona addestramento cani da beccaccia (*scolopax rusticola*), sui terreni in località “Fondo delle Sorbare” in Comune di San Venanzo per una superficie di ha 281,23.**

**CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Il bene sopra descritto sarà consegnato all’aggiudicatario nello stato in cui si trova alla data del presente bando, e la sua gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nella concessione-contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico indisponibile, con decorrenza dalla data di aggiudicazione.

**A) ENTE AGGIUDICANTE**

Agenzia Forestale Regionale – Umbria via P.Tuzi n. 7 – 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

**B) DURTA DELLA CONCESSIONE**

La concessione-contratto avrà una durata di anni **TRE**.

## Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento dell'uso senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

Gli eventuali miglioramenti apportati nonché le eventuali addizioni realizzate, previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore del concessionario e comunque rimarranno di proprietà del concedente in caso di recesso anticipato.

### C) CANONE

Il canone annuo a base d'asta è stabilito in **€ 550,00** annui, oltre I.V.A. se richiesta.

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo.

il canone risultante dall'aggiudicazione dovrà essere corrisposto all'Agenzia in rate annuali anticipate la prima delle quali prima della stipula del contratto.

### D) CONDIZIONI

i suddetti beni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

I partecipanti alla procedura di evidenza pubblica dovranno dichiarare di conoscere lo stato dei terreni; a tal fine l'Ufficio DEMANIO di San Venanzo è a disposizione per un sopralluogo previo appuntamento telefonico (07551457370).

La prima rata dovrà essere corrisposta prima della firma della concessione mediante, PAGO-PA raggiungibile sul sito dell'Agenzia [www.afor.umbria.it](http://www.afor.umbria.it) oppure sul conto corrente **IBAN: IT57P076010300001011367867**.

E' vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parzialmente, pena rescissione immediata della concessione in atto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche a terzi. A tal fine il concessionario all'atto della stipula dovrà essere dotato di copertura assicurativa per il rischio derivante da danni a persone, cose o animali stipulata con solida compagnia assicuratrice.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga. In caso di affidamento, ad utilizzare i terreni secondo la loro destinazione ed alle condizioni contrattuali.

## Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere il contratto.

Predisposizione di un progetto di monitoraggio della popolazione di beccaccia attraverso la procedura di inanellamento che può prevedere anche il marcaggio satellitare;

Il partecipante alla gara dovrà prestare cauzione provvisoria in favore della Agenzia Forestale Regionale pari al 10% del canone posto a base di gara a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara, la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà inoltre, prima della stipula, della concessione contratto, prestare una cauzione definitiva, a garanzia delle obbligazioni contrattuali, in una delle forme previste dalla legge per l'importo corrispondente per due annualità del canone.

Sarà previsto nel contratto il recesso unilaterale in caso di richiesta dell'Agenzia per finalità pubbliche.

Il bosco eventualmente presente non è utilizzabile dal conduttore ai fini della realizzazione di interventi forestali i quali rimangono esclusivamente riservati all'Agenzia Forestale Regionale.

Il conduttore dovrà consentire l'utilizzo a fini turistici e ricreativi del territorio.

Risoluzione automatica in caso di inadempimento per ritardo di oltre 3 mesi nel pagamento.

Ogni attività che richieda nulla-osta, permessi, autorizzazioni di Enti sarà a carico del conduttore, previo assenso dell'Agenzia Forestale Regionale.

### **E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Posso partecipare al presente avviso pubblico:

- Associazioni venatorie riconosciute;
- Associazioni cinofile riconosciute;
- Associazioni professionali degli addestratori cinofili e degli imprenditori agricoli;

### **F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte sulla base degli elementi indicati nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei seguenti elementi:

- Offerta economicamente più vantaggiosa;

## Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale

- Progetto annuale di monitoraggio della popolazione di beccaccia attraverso la procedura di inanellamento che può prevedere anche il marcaggio satellitare, (se non presentato sarà motivo di esclusione dalla gara);

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

All'Aggiudicazione si darà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio

Una apposita Commissione procederà nel giorno e nell'ora stabiliti successivamente presso la sede dell' Agenzia Forestale Regionale al controllo dei plichi, accertando il rispetto delle modalità di presentazione e dei termini previsti all'apertura delle buste N. 1 pervenute correttamente;

successivamente la Commissione provvederà all'apertura delle busta N. 2 contenente l'offerta per quelle domande di cui la commissione abbia accertato l'ammissibilità alla gara;

successivamente la commissione procederà alla redazione di apposito verbale di gara dal quale si evinceranno le offerte presentate con la relativa documentazione, in seguito si procederà all'approvazione mediante determinazioni.

L'Agenzia Forestale Regionale comunicherà mediante lettera raccomandata A/R o PEC all'indirizzo indicato nella domanda gli esiti della procedura al soggetto risultato miglior offerente.

### **G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA**

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta semplice su modello predisposto e debitamente sottoscritto con firma leggibile e scompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale regionale in via Pietro Tuzi n. 7 – 06128 PERUGIA, in busta chiusa (**Busta N. 1**) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta **“Gara per gestione ZRC fondo delle sorbare” – NON APRIRE**, a mezzo **raccomandata postale o tramite consegna a mano, entro le ore 13 del giorno 30.08.2021.** A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte se non specificatamente richieste.

La **busta 1** dovrà contenere:

4

## Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale

- 1) Le dichiarazioni previste nel presente bando (**Domanda di partecipazione**);
- 2) Una cauzione provvisoria da presentare in una delle forme previste dalla legge (polizza fideiussoria, fideiussione bancaria o versamento mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: **IT57P076010300001011367867** dell'importo pari al **10% del canone annuo posto a base gi gara** a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara; la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto; la fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni della data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria: l'Agenzia procederà in tal caso ad adeguare la cauzione.
- 3) Busta piccola (**Busta N. 2**), chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura "**Offerta economica per gestione ZRC fondo delle sorbare**" contenente:
  - l'indicazione del canone concessorio annuo offerto;
- 4) **Busta N. 3**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura "**Progetto per gestione ZRC fondo delle sorbare**" contenente:
  - Progetto annuale di monitoraggio della popolazione di beccaccia attraverso la procedura di inanellamento che può prevedere anche il marcaggio satellitare;

## H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comporterà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

Potrà inoltre decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

## Servizio agricoltura demanio e patrimonio agro-forestale regionale

Il concessionario nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi sui terreni oggetto di concessione.

L'uso del bosco sarà limitato non potendo essere oggetto ad interventi forestali/ceduazione se non dietro successiva eventuale autorizzazione dell'Agenzia e con modalità da concordare.

A tale riguardo l'Agenzia Forestale regionale si riserva di effettuare sui boschi oggetto della presente concessione interventi conformi al Piano di Gestione Forestale vigente. In tale ultimo caso se l'intervento pregiudichi l'uso del bosco potrà essere ridefinito il canone.

### I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del GDPR 679/2016 si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dal codice della privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell'Agenzia Forestale Regionale.

### L) AVVERTENZE GENERALI

L'agenzia si riserva la facoltà di annullare, revocare o modificare il presente avviso o di non procedere all'aggiudicazione totale o parziale senza che i partecipanti possono pretendere alcunché a titolo di indennità/risarcimento o altro.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell' Agenzia Forestale Regionale e presso l'albo dei Comuni interessati.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale – amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dirigente Dott. Marco Vinicio Galli tel. 075/5145711 ovvero per questioni tecniche al Geom. Gianluca Coata tel. 07551457370.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla legge.

Il Dirigente  
Dott. Marco Vinicio Galli