

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Narnia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO ED AUTORIMESSA PER IL COMPARTIMENTO DI PERUGIA DELL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE

L'Agenzia Forestale Regionale rende noto, in attuazione del Decreto dell' Amministratore Unico N. 473 del 09/12/2021, che intende procedere ad una indagine di mercato per una eventuale locazione di un immobile da adibire a magazzino/autorimessa per i propri mezzi, per il Compartimento di Perugia ad un costo inferiore di quello attualmente sostenuto.

A tale fine i soggetti interessati sono invitati a presentare una Proposta economica sul costo unitario a metro quadrato, alle condizioni e modalità previste nel presente avviso.

Art. 1 Caratteristiche dell'immobile

a) L'immobile oggetto della proposta (di seguito l'immobile) deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

Tipologia: complesso immobiliare autonomo dotato di autonomia funzionale ed avente destinazione d'uso a magazzino/autorimessa, avente una superficie complessiva coperta compresa tra Mq. 1.500 e Mq. 2.000 circa ed una superficie scoperta analoga.

Ubicazione: Area ricadente nei Comuni di Perugia – Corciano – Torgiano;

b) Sull'immobile non devono gravare oneri, vincoli o contenziosi che possono incidere sul pacifico godimento del bene da parte del locatario.

c) L'immobile deve possedere completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi di abbattimento delle barriere architettoniche, rispetto alle destinazioni previste.

L'importo presunto del canone annuale di locazione proposto al metro quadrato, sarà decurtato dall'Agenzia Forestale del 15%, ai sensi della normativa vigente relativa al risparmio della spesa pubblica, come riportato dall'art. 8 del presente avviso; la proposta economica dovrà risultare inferiore a Euro 25,00 annui a Mq , che rappresenta l'attuale costo sostenuto dall'Agenzia Forestale Regionale per l'immobile in locazione;

Art. 2 Criteri di valutazione delle Proposte

Allo scopo di valutare le proposte pervenute, l'Agenzia Forestale Regionale nominerà un'apposita commissione interna.

Le proposte regolarmente pervenute e riscontrate idonee rispetto alle esigenze dell'Ente, saranno complessivamente valutate tenendo conto in particolare di:

- Offerta economica inferiore ad Euro 25,00 annui al Mq;

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Narnia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

-Stato di conservazione dell'immobile;

-Presenza di sistemi di produzione energetica da fonti rinnovabili;

-Livello di classe energetica;

-Valutazione dei costi di gestione e manutenzione ordinaria (impianti, consumi energetici, ecc.) dell'immobile

Art. 3 Requisiti di Partecipazione

I partecipanti al presente avviso non devono trovarsi nelle condizioni previste per l'esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e integrazioni.

Prima dell'eventuale stipula del contratto di locazione, l'Ente procederà alle necessarie verifiche anche in ordine al rispetto della vigente normativa antimafia.

Art.4 Pubblicità, informazioni e chiarimenti

a) Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'AFOR, all'indirizzo www.afor.umbria.it e nell' Albo Pretorio del Comune di Perugia, Corciano e Torgiano. Il medesimo avviso è a disposizione degli interessati presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento, presso la sede dell'Ente in Via P. Tuzi n. 7 a Perugia (tel. 075 - 51457249 e-mail - vcarloia@afor.umbria.it)

b) Richieste di informazioni e/o chiarimenti circa il presente avviso, possono essere richieste al Responsabile del procedimento al numero di telefono sopra riportato o tramite mail entro 5 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle Proposte. Eventuali risposte a quesiti di carattere generale potranno essere pubblicate nel sito internet dell'Agenzia Forestale.

c) Responsabile del procedimento relativo al presente Avviso è Valter Carloia in qualità di .P.O. – Servizio Amministrativo Sezione Affari Generali.

Art.5 Provenienza e contenuto della proposta

La Proposta, deve provenire dal titolare del diritto di proprietà dell'Immobile o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'Immobile nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'Immobile. Non sono ammesse Proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

La proposta si considererà valida solo se corredata dei seguenti documenti:

All. 1) La dichiarazione del Proponente/i ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, corredata dalla fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i All. 1), attestante:

- di essere in possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, e in particolare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- i dati identificativi dell'Immobile;
- il titolo di proprietà (e di eventuale altro diritto reale oggetto della Proposta), con specificazione della provenienza;
- la situazione dell'Immobile con riguardo a vincoli, oneri, pesi, gravami, diritti di terzi di qualsiasi natura, anche in corso di costituzione, corredata da dichiarazione di impegno del Proponente a rimuovere quelli unilateralmente estinguibili prima della stipula dell'eventuale contratto.

All. 2) Relazione del Proponente, descrittiva dell'Immobile (eventualmente corredata da foto) sotto ogni profilo ritenuto utile, con particolare riguardo ai criteri di valutazione di cui al precedente articolo 2;

All. 3) Dichiarazione di impegno del Proponente ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 della disponibilità per locazione con espressa indicazione del canone annuo che si intende proporre, non superiore ad Euro 25,00 annui al metro quadrato.

All. 4) Dichiarazione di impegno del Proponente ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 a mantenere fermi ed irrevocabili – fatte salve le eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Amministrazione e conseguenti alla fase di negoziazione di cui al successivo articolo – tutti gli impegni contenuti nella Proposta per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle Proposte .

Tutta la documentazione di cui si compone la Proposta deve essere redatta in forma scritta ed in lingua italiana e deve essere prodotta in originale su supporto cartaceo. Eventuale documentazione emessa da Autorità estere deve essere accompagnata da traduzione giurata in italiano; tutta la documentazione deve essere sottoscritta.

Art. 6 Termini e modalità della proposta

Indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata, numero di fax e numero telefonico al quale l'Amministrazione può indirizzare tutte le comunicazioni; il Proponente deve impegnarsi a confermare l'avvenuta ricezione delle comunicazioni inviate con posta elettronica o fax.

I Soggetti interessati, dovranno presentare l'offerta in un plico unico, che dovrà contenere tutti gli allegati di cui sopra.

Il plico contenente la documentazione suddetta deve pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione delle **ore 13.00 del giorno 20/12/2021** all'indirizzo Agenzia Forestale Regionale Via P. Tuzi 7 06128 - Perugia; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra.

Le proposte verranno esaminate il giorno 23/12/2021 alle ore 12.00 presso la sede centrale dell'Ente.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno prese in considerazione Proposte che, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, giungano a destinazione oltre il termine.

La Proposta deve essere contenuta in un plico chiuso e debitamente sigillato, sul plico dovrà essere apposta la dicitura : **INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A MAGAZZINO/AUTORIMESSA PER IL COMPARTIMENTO DI PERUGIA.**

Art. 7 Valutazione comparativa delle Proposte regolarmente pervenute:

Le Proposte regolarmente pervenute sono valutate comparativamente da una Commissione appositamente nominata dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle Proposte.

La Commissione provvede previamente a riscontrare in seduta pubblica il corretto inoltro dei plichi, ad aprire i plichi regolarmente pervenuti e a dare atto della documentazione in essi inserita. Indi la Commissione procede, all'esame delle Proposte regolarmente pervenute.

La Commissione può:

- chiedere al Proponente ogni occorrente chiarimento sulla Proposta, anche convocandolo ad apposita audizione in seduta riservata;
- concordare con il Proponente uno o più sopralluoghi e/o ispezioni presso l'Immobile, anche a mezzo di propri incaricati, con facoltà di acquisire ogni notizia utile;
- richiedere al Proponente il differimento dei termini di cui all'allegato 4).

La Commissione, in esito alla valutazione comparativa effettuata in base ai criteri indicati all'Art. 2, rimette gli atti agli organi competenti senza nessun vincolo di conclusione del contratto.

Alla proposta, verrà applicata la riduzione del 15% ai sensi dell'art. 3.7 del DL 95/2012;

Per l'Agenzia Forestale l'accettazione definitiva dell'oggetto di indagine, diviene vincolante solo dopo l'eventuale atto formale dell'Afor;

Art. 8 Norme complementari e finali

- Il presente avviso non impegna l'Agenzia Forestale alla conclusione del relativo contratto.

L'Agenzia Forestale Regionale si riserva di:

- disporre la valutazione anche in presenza di una sola proposta regolarmente pervenuta;

- sospendere, revocare o annullare il presente avviso, senza che i Proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese;

- procedere a trattativa diretta senza previa pubblicazione di ulteriore avviso nel caso di infruttuoso esperimento del presente procedimento.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Narnia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

- La documentazione presentata dai Proponenti sarà acquisita agli atti e non restituita, senza corresponsione di alcun rimborso. Non saranno ad alcun titolo riconosciuti premi, provvigioni o altri emolumenti a chiunque abbia contribuito all'elaborazione e alla presentazione delle Proposte o sia altrimenti intervenuto nel presente procedimento.
- I dati personali acquisiti con la procedura verranno utilizzati solo per gli adempimenti connessi e sono fatti salvi i diritti degli interessati alla loro protezione ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il Dirigente Servizio Amministrativo
Dott.ssa Maria Zampini

Perugia 09/12/2021