

## Servizio demanio e patrimonio agro-forestale regionale

Allegato 1)

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DI UNA RATA DI TERRENO APPARTENENTE AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE PER IL POSIZIONAMENTO DI UN CHIOSCO FISSO AD USO COMMERCIALE - COMUNE DI ASSISI (PG) LOC. EREMO DELLE CARCER I - UBICAZIONE FOGLIO N. 129 PART.21/P - SUPERFICIE CONCESSA MQ 15,00.**

### IL DIRIGENTE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 1996 del 27.05.2022

Premesso che con L. R. n. 18/2011 l'art. 19 c.1 lett. a) stati conferiti all'A.Fo.R i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale.

A norma del R.D. 23/05/1924 n. 827.

### RENDE NOTO

Che nella sede dell'Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi, 7- Perugia il giorno con inizio alle ore avrà luogo un'asta pubblica per concedere in uso una rata di terreno della sup. di 15 mq di proprietà della Regione Umbria, appartenente al patrimonio agro-forestale indisponibile per il posizionamento di un chiosco fisso ad uso commerciale, ubicata in comune di Assisi (PG) loc. Eremo delle Carceri ed è individuata catastalmente al Foglio n. 129 part. 21/p.

Il terreno suddetto viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e dovrà essere adibito esclusivamente all'uso a cui è destinato, con esclusione di qualsiasi altro utilizzo diverso da quello per il quale viene concesso.

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il terreno sopra descritto sarà consegnato all'aggiudicatario nello stato in cui si trova alla data del presente bando, e la concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente Avviso e nella concessione/contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio agro-forestale regionale indisponibile, con decorrenza dalla data di aggiudicazione.

#### **A) ENTE AGGIUDICANTE**

Agenzia Forestale Regionale - Umbria via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

#### **B) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione/contratto in uso avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula. Alla scadenza del termine il terreno dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata ora per allora, con la sottoscrizione della concessione/contratto e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate, anche qualora acconsentite, possa gravare sul concedente e la Regione Umbria.

I miglioramenti apportati e le eventuali addizioni realizzate, anche se previamente

## Servizio demanio e patrimonio agro-forestale regionale

autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore del concessionario e comunque rimarranno di proprietà della Regione Umbria anche in caso di recesso anticipato e qualora non sia possibile la rimessa in pristino del luogo.

### C) CANONE

Il canone posto a base di gara è stabilito in € **8.133,45 ANNUO** (*diconsi euro ottomilacentotrentatre, quarantacinque*).

A partire dal secondo anno il valore del canone contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT pari al 100% previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia Forestale Regionale nel modo seguente: Primo anno mediante unica rata annuale anticipata al momento della stipula della concessione/contratto;

Per gli anni successivi entro 30 giorni dalla suddetta data.

### D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il terreno viene concesso a misura ( 15 mq) , per cui non saranno ammessi eccessi di superficie rispetto a quella indicata nella concessione/contratto.

La prima annualità dovrà essere corrisposta al momento della stipula della concessione/contratto mediante bonifico bancario sul seguente **IBAN: IT57P076010300001011367867**, intestato all'Agenzia Forestale Regionale.

E' vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena rescissione immediata unilaterale dalle concessione/contratto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia Forestale Regionale e la Regione Umbria da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose, anche di terzi e anche accidentali.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare il terreno concesso secondo la destinazione d'uso sopra stabilita.

Sarà previsto nella concessione/contratto il recesso unilaterale in caso di richiesta della Regione Umbria per finalità pubbliche. In questo caso il terreno dovrà essere liberato entro 90 giorni dalla comunicazione al concessionario il quale non potrà in nessun caso opporre scuse o accampare pretese di qualunque genere.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di un solo canone entro i trenta giorni successivi al termine di scadenza annuale della concessione/contratto costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere unilateralmente la concessione/contratto.

### E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso dei seguenti dei requisiti di cui agli allegati in All. A) Società/Ditte individuali o All. A) Persone fisiche.

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la automatica esclusione dalla gara

### F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col il canone posto a base di gara indicato nel presente Avviso.

Non saranno ammesse offerte a ribasso. L'aggiudicazione sarà definitiva.

All'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

## Servizio demanio e patrimonio agro-forestale regionale

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione, con le modalità ritenute più opportune dalla commissione, tra i presenti alla gara che o presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

In caso di mancata aggiudicazione a due successivi esperimenti d'asta pubblica, potranno essere successivamente disposte eventuali trattative private alle medesime condizioni d'asta di cui all'ultimo Avviso ad un prezzo pari alla base d'asta **umentato del 10%**, nei confronti di dichiarazioni di interesse che siano pervenute fino alla data di compilazione della istruttoria afferente l'eventuale accoglimento dell'offerta.

### G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta semplice debitamente sottoscritta con firma leggibile, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: "**AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE RATA DI TERRENO IN COMUNE DI ASSISI LOC. EREMO DELLE CARCERI - NON APRIRE**" a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 12 del giorno. 27.06.2022..**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà contenere Le dichiarazioni di cui al punto E del presente Avviso All. A) Società/Ditte individuali o All. A) Persone fisiche.

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte se non specificatamente richieste.

La documentazione relativa all'avviso dovrà essere predisposta come segue:

**Busta 1** dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione (All. 2);
2. Dichiarazione di cui (All. A) Società/Ditte individuali - (All. A) Persone fisiche.
3. Busta piccola (**Busta N. 2**), chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura "**Offerta economica per concessione rata di terreno in comune di Assisi loc. Eremo delle Carceri (All. 3)**" contenente: l'indicazione del canone concessorio annuo offerto;

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

### H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione della concessione/contratto che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La stipula della concessione/contratto verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

La concessione/contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione, mentre potrà decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con la conseguente stipula della concessione/contratto.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

## Servizio demanio e patrimonio agro-forestale regionale

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio agro-forestale indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare unilateralmente la concessione dandone un preavviso di 90 (novanta) giorni al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

Il concessionario, nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose, anche accidentali, che dovessero verificarsi sul terreno oggetto di concessione.

### I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, cesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell' Agenzia Forestale Regionale.

### L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito dell'Agenzia.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale - amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dott. Louis Montagnoli tel. 075/5145711, mentre per informazioni tecniche al Dott. Valter Pasqui al tel. 075/51457304.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**Dott. Agr. Louis Montagnoli**

Servizio demanio e patrimonio agro-forestale regionale

**ALL. A persone fisiche:**

**DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_

e- mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi e che, ai sensi dell'Art. 75 T.U. 445/2000 decadrà dai benefici eventualmente ottenuti.

**DICHIARA**

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
3. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
4. di non trovarsi nella condizione prevista dal D.Lgs. n. 231/2001 (divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione).

La presente dichiarazione e' sottoscritta in data:

**Firma**

## Servizio demanio e patrimonio agro-forestale regionale

### ALL. A Società / Ditte individuali:

#### DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di (Titolare –

Legale Rappresentante –Procuratore) \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi e che, ai sensi dell'Art. 75 T.U. 445/2000 decadrà dai benefici eventualmente ottenuti.

#### DICHIARA

Di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1) lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 163/2006;

Che la Ditta \_\_\_\_\_ è regolarmente iscritta

nel Registro dell' imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

come segue:

N° iscrizione \_\_\_\_\_ Data di iscrizione \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / P. IVA \_\_\_\_\_

Sede Legale \_\_\_\_\_

Forma giuridica attuale \_\_\_\_\_

Oggetto dell'attività \_\_\_\_\_

1. Che l'Impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, che non e' in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla Legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente.
2. Che nel casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_ al proprio nominativo non risultano iscritte condanne penali o altri provvedimenti che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione.
3. Che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari.
4. Che nell'esercizio della propria attività professionale non e' stato commesso un errore grave

## Servizio demanio e patrimonio agro-forestale regionale

- accertato con qualsiasi mezzo di prova adottato dall'amministrazione aggiudicatrice.
5. Che l'impresa e' in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri dipendenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui sono stati stabiliti.
  6. Che l'impresa e' in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui e' stabilita.
  7. Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'Art. 3 della L. 27 Dicembre 1956 n. 1423.
  8. Che nei propri confronti e dei propri conviventi non sono state adottate con provvedimento definitivo misure di prevenzione di cui all'Art. 3 della L. 27 Dicembre 1956 n. 1423.
  9. Che nei confronti della Impresa \_\_\_\_\_ non risultano cause di incapacità a contrarre derivanti dall'applicazione di provvedimenti sanzionatori assunti ai sensi della L. 8.6. 2001 n. 231.
  10. Che la impresa \_\_\_\_\_ è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
  11. Che l'Impresa \_\_\_\_\_ non si è avvalsa di piani individuali di emersione ai sensi dell'Art. 1 bis della legge 18.10.2001 n. 383.

La presente dichiarazione e' sottoscritta in data:

**Firma autenticata legale rappresentante**

**N.B. In sostituzione dell'autentica della firma è possibile produrre fotocopia di idoneo documento di riconoscimento.**

Ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (D.L. n. 196/2003) il sottoscritto autorizza espressamente l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione all'asta per la quale la stessa dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti conseguenti, sia amministrativi che giurisdizionali; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari ed incaricati dalla stazione appaltante partecipanti ai predetti procedimenti nonché ai contro interessati ai medesimi procedimenti.

Data \_\_\_\_\_

**Firma del Legale Rappresentante**