

BANCO DELLA TERRA – 4° AVVISO
LOTTE IN COMUNE CITTA' DI CASTELLO (PG)

LOTTO 6 COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO (PG)

Prov.	Comune	Località	Lotto n.	Foglio	Particella	Superficie mq.	Qualità'	classe	r.a.	r.d.
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	102	502	20.000	BOSCO CEDUO	03	3,10	10,33
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	102	504	3.540	SEMINATIVO	05	10,06	7,31
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	21	21.210	SEMIN ARBOR	04	76,68	60,25
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	23	600	PASCOLO	01	0,12	0,31
			6			7.510	PASC CESPUG	01	1,94	2,33
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	24	4.060	PASCOLO	02	0,42	1,68
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	25	27.880	SEMINATIVO	05	79,19	57,60
			6			36.100	PASCOLO	01	7,46	18,64
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	26	3.450	BOSCO CEDUO	04	0,53	1,43
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	28	420	PASCOLO	01	0,09	0,22
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	30	6.440	SEMINATIVO	05	18,29	13,30
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	31	5.990	SEMINATIVO	05	17,01	12,37
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	58	3.490	PASCOLO ARB	03	0,90	1,44
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	118	855	47.943	BOSCO MISTO	03	4,95	19,81
PG	CITTA' DI CASTELLO	Ranco	6	119	17	3.640	SEMINATIVO	04	13,16	10,34
Lotto 6 – Città di Castello		Totale mq. 192.273				CANONE ANNUO A BASE € 1.748,30				

In riferimento al lotto 6 è in facoltà dell'aggiudicatario acquisire la disponibilità dei fabbricati sotto indicati o anche di uno solamente ai fini della presentazione di un progetto di ristrutturazione e successivo utilizzo degli stessi mediante intervento di recupero con possibile compensazione delle spese a valere sul pagamento del canone:

Comune	lotti n.	Denominazione	Classificazione e Patrimonio	Dati catastali						Annotazione stato	
				Tipo catast.	Foglio	Part.	Sub	Categoria	Qualità C T		Superficie al C T
Città di Castello	6	Ranco	Disponibile	F	118	850		F/2	E.Urban	3020	rudere
Città di Castello	6	Ranco	Disponibile	T	118	850		F/2	E.Urban	3020	rudere

LOTTO 7 – COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO (PG)

Pro v.	Comune	Località	Lott o n.	Fogl io	Particel la	Superfi cie mq.	Qualità'	Class e	R.A. €	R.D. €
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemag giore	7	118	32	640	SEMINATI VO	05	1,82	1,32
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemag giore	7	118	33	12.620	SEMINATI VO	05	35,85	26,07
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemag giore	7	118	34	6.840	SEMINATI VO	05	19,43	14,13
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemag giore	7	118	43	33.770	BOSCO CEDUO	04	5,23	13,95
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemag giore	7	118	44	8.620	PASCOLO ARB	03	2,23	3,56
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemag giore	7	118	47	3.860	PASCOLO ARB	03	1,00	1,59
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemag giore	7	118	48	7.435	SEMINATI VO	04	26,88	21,12
			7			9.545	PASCOLO ARB	03	2,46	3,94
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemag giore	7	118	49	17.600	SEMINATI VO	04	63,63	49,99
			7			4.220	SEMIN ARBOR	05	14,17	8,72
PG	CITTA' DI CASTELL O	Montemag giore	7	118	52	6.210	PASCOLO ARB	03	1,60	2,57
PG	CITTA' DI CASTELL O	Montemag giore	7	118	856	1.127	BOSCO MISTO	03	0,12	0,47
PG	CITTA' DI CASTELL O	Montemag giore	7	118	857	5.555	BOSCO CEDUO	03	0,86	2,87
PG	CITTA' DI CASTELL O	Montemag giore	7	118	860	1.045	PASCOLO	01	0,22	0,54
PG	CITTA' DI CASTELL O	Montemag giore	7	119	25	23.560	SEMIN ARBOR	05	79,09	48,67
PG	CITTA' DI CASTELL O	Montemag giore	7	119	26	9.270	SEMIN ARBOR	05	31,12	19,15
PG	CITTA' DI CASTELL O	Montemag giore	7	119	42	5.020	SEMIN ARBOR	05	16,85	10,37
PG	CITTA' DI CASTELL O	Montemag giore	7	119	545	3.861	BOSCO ALTO	03	1,00	4,99
PG	CITTA' DI CASTELL O	Montemag giore	7	119	547	24.098	SEMINATI VO	04	87,12	68,45

Elenco Lotti All. 2)

PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	7	119	548	1	SEMINATIVO	04	0,01	0,01
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	7	119	550	59.323	SEMINATIVO	04	214,46	168,51
PG	CITTA' DI CASTELLO	Montemaggiore	7	119	551	2.146	BOSCO CEDUO	04	0,33	0,89
Città di Castello		lotto 7	Località Monte Maggiore			Totale mq. 246.366		Canone annuo a base € 2.416,09		
			Podere di Montemaggiore (fabbricato abitazione) e annessi agricoli			190 mq		€ 5.244,00		
						Totale canone annuo base		€ 7.660,09		

I suddetti beni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e dovranno essere adibiti agli usi agro-zootecnici con esclusione di qualsiasi altro uso incompatibile con la natura dei terreni stessi e con la loro destinazione urbanistica. L'immissione in possesso dei beni in favore dell'aggiudicatario verrà effettuata mediante stipula del contratto agrario in deroga alla legge n. 203/1982; dalla data di stipula del contratto decorrerà la durata della concessione.