

Allegato 1)

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DI BENI
APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE SITI IN:
COMUNI DI SAN VENANZO, ORVIETO E PARRANO - Loc. CASELLA e CAMPEGLIA.**

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 4832 del 09.12.2022;

Premesso che con L.R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all'Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

RENDE NOTO

Che nella sede dell'Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi, 7- Perugia il giorno **12.01.2023 con inizio alle ore 11.00** avranno luogo n. 2 esperimenti di asta pubblica per concedere in uso a fini agro-zootecnici alcuni terreni di proprietà regionale suddivisi nei seguenti n. 2 **LOTTI**:

ELENCO PARTICELLARE TERRENI

LOTTO 1: Pod. "CASELLA" - TOTALE SUPERFICIE IN CONCESSIONE

ha 122,46

canone annuale **ARROTONDATO € 18.000,00**

ELENCO PARTICELLARE TERRENI E FABBRICATI "PODERE CASELLA"

CATASTO TERRENI

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA' COLTURALE	CLASSE	SUP. CATASTALE mq
ORVIETO	11	27	AA	S	4	35.000,00
ORVIETO	11	27	AB	PA	1	8.600,00
ORVIETO	11	29	AA	S	3	11.000,00
ORVIETO	11	29	AB	SA	4	900,00
ORVIETO	11	30	AA	SA	4	8.648,00
ORVIETO	11	30	AB	PA	1	5.732,00
PARRANO	35	72	AA	P	U	12.200,00
PARRANO	35	72	AB	S	4	3.070,00
PARRANO	35	75		PA	1	6.690,00
PARRANO	35	76		PA	1	3.100,00
PARRANO	35	77		P	U	930,00
PARRANO	35	78		PA	1	1.880,00
PARRANO	35	79	AA	P	U	1.500,00
PARRANO	35	79	AB	S	3	540,00
PARRANO	35	80	AA	BM	2	1.892,00
PARRANO	35	80	AB	PA	1	938,00
PARRANO	35	81	AA	P	U	14.489,00

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

PARRANO	35	81	AB	PA	1	13.501,00
PARRANO	35	82		SA	3	4.310,00
PARRANO	35	83		PA	1	7.990,00
PARRANO	35	84		P	U	2.825,00
PARRANO	35	84		PA	1	465,00
PARRANO	35	85	AA	P	U	1.858,00
PARRANO	35	85	AB	PA	1	4.082,00
PARRANO	35	86	AA	P	U	1.500,00
PARRANO	35	86	AB	SA	4	1.520,00
PARRANO	35	91	AA	P	U	900,00
PARRANO	35	91	AB	SA	4	3.350,00
PARRANO	35	92	AA	PA	1	100,00
PARRANO	35	92	AB	P	U	1.700,00
PARRANO	35	94	AA	BM	2	800,00
PARRANO	35	94	AB	PC	U	70,00
PARRANO	35	95		PA	1	4.070,00
PARRANO	35	96		PA	1	1.480,00
PARRANO	35	97		PA	1	3.170,00
PARRANO	35	98	AA	P	U	1.400,00
PARRANO	35	98	AB	SA	4	2.330,00
PARRANO	35	99		A.R.		390,00
PARRANO	35	100		PC	U	14.810,00
PARRANO	35	101	AA	PA	1	520,00
PARRANO	35	101	AB	BM	2	520,00
PARRANO	35	102		PA	1	1.560,00
PARRANO	35	103		PA	1	1.830,00
PARRANO	35	104		PA	1	1.510,00
PARRANO	35	105		PA	1	2.200,00
PARRANO	35	106	AA	PA	1	1.200,00
PARRANO	35	106	AB	S	3	90,00
PARRANO	35	107		BC	4	2.860,00
PARRANO	35	108	AA	P	U	389,00
PARRANO	35	108	AB	PA	1	2.571,00
PARRANO	35	111	AA	P	U	1.917,00
PARRANO	35	111	AB	PA	1	6.453,00
PARRANO	35	112	AA	P	U	657,00
PARRANO	35	112	AB	PA	1	1.943,00
PARRANO	35	113		PA	1	1.220,00
PARRANO	35	114	AA	P	U	500,00
PARRANO	35	114	AB	PC	U	70,00
PARRANO	35	115		PA	1	1.240,00
PARRANO	36	40	AA	P	U	12.387,00
PARRANO	36	40	AB	PA	1	5.453,00
PARRANO	36	43		PA	1	11.860,00

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

PARRANO	36	44	AA	P	U	38.078,00
PARRANO	36	44	AB	PA	1	15.702,00
PARRANO	36	45	AA	P	U	1.498,00
PARRANO	36	45	AB	PA	1	9.922,00
PARRANO	36	53		PA	1	1.540,00
SAN VENANZO	107	3		S	4	30.910,00
SAN VENANZO	107	6		S	4	12.820,00
SAN VENANZO	107	13		SA	3	8.310,00
SAN VENANZO	107	14	AA	PA	2	15.100,00
SAN VENANZO	107	14	AB	S	3	2.300,00
SAN VENANZO	107	15	AA	S	4	7.300,00
SAN VENANZO	107	15	AB	P	2	7.300,00
SAN VENANZO	107	15	AC	U	3	4.940,00
SAN VENANZO	107	18	AA	S	4	13.340,00
SAN VENANZO	107	18	AB	PA	2	4.200,00
SAN VENANZO	107	19	AA	P	2	310,00
SAN VENANZO	107	19	AB	BM	3	930,00
SAN VENANZO	107	21		PA	2	7.020,00
SAN VENANZO	107	22		S	4	9.897,00
SAN VENANZO	107	23		PA	2	7.330,00
SAN VENANZO	107	24		U	3	5.100,00
SAN VENANZO	107	25		PA	2	8.650,00
SAN VENANZO	107	41 ex 22p		ENTE URBANO		23,00
SAN VENANZO	108	1		PA	2	8.410,00
SAN VENANZO	108	207 ex 3p	AA	S	4	20.028,00
SAN VENANZO	108	207 ex 3p	AB	P	2	7.652,00
SAN VENANZO	108	209 ex 208 ed ex 3p		ENTE URBANO		1.610,00
SAN VENANZO	108	7	AA	S	3	6.400,00
SAN VENANZO	108	7	AB	P	1	6.290,00
SAN VENANZO	109	2	AA	S	4	3.836,00
SAN VENANZO	109	2	AB	PA	2	4.744,00
SAN VENANZO	109	69	AA	S	4	5.241,00
SAN VENANZO	109	69	AB	P	1	3.729,00
SAN VENANZO	109	70		SA	2	9.750,00
SAN VENANZO	109	72		S	4	82.350,00
SAN VENANZO	109	87		PA	2	4.030,00
SAN VENANZO	109	88		PA	2	8.240,00
SAN VENANZO	109	89	AA	S	4	13.400,00
SAN VENANZO	109	89	AB	PA	2	4.900,00
SAN VENANZO	109	89	AC	U	3	1.330,00
SAN VENANZO	109	90	AA	SA	4	33.220,00
SAN VENANZO	109	90	AB	P	1	2.000,00
SAN VENANZO	109	91	AA	S	4	213,00
SAN VENANZO	109	91	AB	P	1	9.627,00

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

SAN VENANZO	109	92		S	3	8.620,00
SAN VENANZO	109	100		S	3	21.840,00
SAN VENANZO	109	152	AA	SA	4	2.320,00
SAN VENANZO	109	152	AB	PA	2	9.400,00
SAN VENANZO	109	221		ENTE URBANO		300,00
SAN VENANZO	109	353 ex 85, 86, 220, 221		ENTE URBANO		7.920,00
SAN VENANZO	110	28		PA	1	11.630,00
SAN VENANZO	111	4	AA	S	3	1.975,00
SAN VENANZO	111	4	AB	P	2	3.845,00
SAN VENANZO	111	5		SA	2	2.820,00
SAN VENANZO	111	12	AA	S	3	3.511,00
SAN VENANZO	111	12	AB	P	2	3.109,00
SAN VENANZO	111	15	AA	SA	4	13.315,00
SAN VENANZO	111	15	AB	P	2	4.005,00
SAN VENANZO	111	24		SA	4	18.250,00
SAN VENANZO	111	30	AA	S	4	3.434,00
SAN VENANZO	111	30	AB	PA	2	4.546,00
SAN VENANZO	112	8		S	3	9.260,00
SAN VENANZO	112	12		S	4	4.190,00
SAN VENANZO	112	15	AA	S	4	13.970,00
SAN VENANZO	112	15	AB	PA	1	6.410,00
SAN VENANZO	125	8	AA	BM	3	700,00
SAN VENANZO	125	8	AB	PC	U	70,00
SAN VENANZO	125	9	AA	S	4	5.308,00
SAN VENANZO	125	9	AB	PA	2	36.952,00
SAN VENANZO	125	10	AA	PA	2	7.014,00
SAN VENANZO	125	10	AB	BM	3	2.906,00
SAN VENANZO	125	11	AA	P	1	1.512,00
SAN VENANZO	125	11	AB	PA	2	2.698,00
SAN VENANZO	127	1		PA	1	110.920,00
SAN VENANZO	127	2		P	2	13.970,00
SAN VENANZO	127	4	AA	P	2	3.477,00
SAN VENANZO	127	4	AB	PA	1	683,00
SAN VENANZO	127	6		PA	1	14.310,00
SAN VENANZO	127	7		PA	1	8.540,00
SAN VENANZO	127	8	AA	PA	1	24.049,00
SAN VENANZO	127	8	AB	BM	2	10.021,00
SAN VENANZO	127	9		PA	1	5.870,00
SAN VENANZO	127	11		PA	1	14.300,00
SAN VENANZO	128	12		S	4	23.770,00
SAN VENANZO	130	1	AA	S	3	18.610,00
SAN VENANZO	130	1	AB	P	1	51.900,00
SAN VENANZO	130	2		P	1	10.530,00
SAN VENANZO	130	23	AA	P	1	1.490,00

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

SAN VENANZO	130	23	AB	PA	2	930,00
SAN VENANZO	130	24		PA	2	1.230,00

TOTALE ha						122,46
-----------	--	--	--	--	--	--------

ELENCO PARTICELLARE TERRENI

LOTTO 2 Loc. "Campeggia" - TOTALE SUPERFICIE IN CONCESSIONE ha 0,2150
canone annuale ARROTONDATO € 240,00

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' COLTURALE	SUP. CATASTALE
SAN VENANZO	84	26/p	S	0.03.55
SAN VENANZO	84	26/p	P	0.17.95
			Totale ha	0.21.50

I suddetti beni vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e dovranno essere adibiti agli usi agrari con esclusione di qualsiasi altro uso incompatibile con la natura dei terreni stessi e con la loro destinazione urbanistica. Entrambi i lotti sono nella piena disponibilità della Regione Umbria e del gestore Agenzia Forestale Regionale; l'immissione in possesso dei beni in favore dell'aggiudicatario verrà effettuata mediante stipula del contratto di concessione in uso in deroga alla legge n. 203/1982. Dalla data di stipula del contratto e conseguentemente dalla immissione in possesso dei beni concessi, decorrerà la durata del canone.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

I beni sopra descritti saranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano, e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nella concessione-contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del Codice civile attinenti alle concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Agenzia Forestale Regionale - Umbria Via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

B) DURATA

La concessione/contratto avrà la durata di anni NOVE. Sei mesi prima della scadenza del contratto di concessione le parti si impegnano comunque a considerare la rinnovazione/proroga del contratto di concessione da effettuare con provvedimento formale espresso e qualora ciò sia possibile.

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

In caso di mancato rilascio dei beni in uso, il Concessionario si obbliga a pagare a favore del Concedente una penale di euro 10,00 per ogni giorno di ritardo nel rilascio, salvo l'eventuale danno ulteriore.

Gli eventuali miglioramenti apportati nonché le eventuali addizioni realizzate, previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore del concessionario e comunque rimarranno di proprietà del concedente in caso di recesso anticipato.

C) CANONE

Il canone annuo a base d'asta è così stabilito:

LOTTO 1 Pod. "Casella" € 18.000,00 (diconsi euro: diciottomila/00) annui + I.V.A. se richiesta – suddiviso in 4 rate trimestrali con aggiornamento dal 2° anno in base alla variazione Istat;

LOTTO 2 Pod. "Casanova" € 240,00 (diconsi euro: duecentoquaranta/00) annui + I.V.A. se richiesta – unica rata annuale con aggiornamento dal 2° anno in base alla variazione Istat;

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:

- per il LOTTO 1, il canone risultante dall'aggiudicazione dovrà essere corrisposto all'Agenzia in n. 4 rate trimestrali anticipate la prima delle quali prima della stipula del contratto;
- per il LOTTO 2 con un'unica rata annuale anticipata da corrispondere prima della stipula del contratto.

D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

I suddetti terreni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

La prima annualità dovrà essere corrisposta prima della firma della concessione/contratto mediante bollettino PAGOPA ovvero bonifico bancario sul seguente IBAN: **IT57P0760103000001011367867** intestato all'Agenzia Forestale Regionale.

È vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena la risoluzione del contratto di concessione in atto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del Codice civile, l'Agenzia da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi. A tal fine il concessionario all'atto della stipula dovrà essere dotato di copertura assicurativa per il rischio derivante da danni a persone, cose o animali stipulata con solida compagnia assicuratrice.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i terreni secondo la loro destinazione ed alle condizioni contrattuali.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere anticipatamente il contratto.

Il partecipante alla gara di cui al LOTTO 1 dovrà prestare cauzione provvisoria in favore della Agenzia Forestale Regionale **PARI AL 10% del canone posto a base di gara** a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara, la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario del LOTTO 1 dovrà inoltre prima della stipula del contratto prestare cauzione definitiva valida per tutta la durata del contratto in favore dell'Agenzia Forestale Regionale, nelle forme previste per legge a garanzia delle obbligazioni contrattuali per l'importo corrispondente ad una annualità di canone.

Sarà previsto dal contratto il recesso unilaterale in caso di richiesta della proprietaria Regione Umbria per finalità pubbliche.

Il bosco eventualmente presente sui singoli LOTTI non è utilizzabile dai conduttori ai fini della realizzazione di interventi forestali riservati all'Agenzia.

Il conduttore dovrà consentire l'utilizzo a fini turistici e ricreativi del territorio ove non danneggino le colture agrarie/allevamenti in essere.

Eventuale bestiame al pascolo dovrà essere sotto custodia del conduttore o chi per lui.

Il contratto sottoscritto all'esito dell'aggiudicazione avrà la forma del contratto di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio agro-forestale della Regione Umbria, in deroga alla legge n. 203/1982 con assistenza delle rispettive Associazioni di categoria.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Gli interessati aventi i requisiti richiesti hanno facoltà di partecipare ad uno o più lotti; in detto secondo caso dovranno presentare distinte domande inserite in due plichi diversi indicanti esternamente il Lotto al quale intendono partecipare.

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la pubblica amministrazione, e che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di approvazione del presente avviso:

1. Imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto o titolare di azienda agricola attiva, in forma singola o associata, avente sede ed attività all'interno del territorio regionale;
2. possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per entrare a contrattare con la pubblica amministrazione;
3. Il possesso dei suddetti requisiti dovrà sussistere alla data di approvazione dell'avviso;

e specificamente:

a) per le persone fisiche / ditte individuali:

1. di essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività ed i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;
2. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.lgs. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
3. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 e ss.mm. (normativa antimafia).

b) per le Società:

Gli amministratori della società devono avere ciascuno i seguenti requisiti soggettivi:

1. Di non essere, né di essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.lgs. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
2. Di non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Di non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara.

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

All'aggiudicazione si darà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, tra coloro che avranno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che abbia presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte. È fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione che si esplicherà mediante facoltà dell'interessato di sostituirsi all'aggiudicatario migliore offerente. Nell'eventualità che più aventi diritto alla prelazione intendano esercitare detto diritto si darà luogo a gara migliorativa con importo a base corrispondente alla offerta più alta acquisita da parte di un terzo offerente. L'esercizio del diritto di prelazione è comunque esercitabile solamente da coloro che partecipano alla presente procedura di gara; detta facoltà dovrà essere espressamente indicata nella richiesta di partecipazione alla gara.

G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta semplice debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in Via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia in busta chiusa (Busta n. 1) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: "**Offerta per terreni loc. _____ LOTTO N. ____** (indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare) – **non aprire**" a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 13.00 del giorno 03.01.2023**.

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà contenere oltre alla domanda di partecipazione:

1. Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (**All. A - ditte o All. A - persone fisiche**);
2. **Una cauzione provvisoria (solo partecipanti al LOTTO 1) da prestare in una delle forme previste dalla legge (polizza fidejussoria, fideiussione bancaria o versamento mediante bonifico bancario sul seguente IBAN:**

IT57P0760103000001011367867,

INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE

PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA – PERUGIA)

dell'importo di **PARI AL 10% del canone posto a base di gara** a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara; la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà

alla revoca dell'aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria; l'Agenzia procederà in tale caso ad incamerare la cauzione.

3. Una busta più piccola (busta n. 2), chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura "**offerta per terreni LOTTO N. ____**" (indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare), contenente l'indicazione del canone concessorio annuo offerto. (**All. A 2**);

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La stipula e la registrazione della concessione-contratto verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

Potrà inoltre decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

Il concessionario, nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi sui terreni oggetto di concessione, assumendosi altresì l'onere di ogni altra eventuale concessione autorizzativa necessaria alla realizzazione dei lavori ed all'uso dei beni.

L'uso del bosco sarà limitato non potendo essere oggetto ad interventi forestali/ceduazione se non dietro successiva eventuale autorizzazione dell'Agenzia con modalità da concordare.

A tale riguardo l'Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria si riserva di effettuare sui boschi oggetto della presente concessione interventi conformi al Piano di Gestione Forestale vigente. In tale ultimo caso se l'intervento pregiudichi l'uso del bosco potrà essere ridefinito il canone.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell'Agenzia Forestale Regionale.

L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e presso gli albi pretori dei Comuni interessati e su eventuali altri mezzi a giudizio della stazione appaltante.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dott. Michele Bazzani al tel. 075/51457209, mentre per informazioni tecniche al Geom. Gianluca Coata al tel. 075/5147370.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

Perugia li 15.12.2022

IL DIRIGENTE
Dott. Michele Bazzani
(firmato digitalmente)

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

MODELLO DI RICHIESTA PARTECIPAZIONE

(Modello 1)

ALLA AGENZIA FORESTALE REGIONALE

VIA PIETRO TUZI, 7

06128 – PERUGIA

Il/La Sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. (_____)

il _____ Residente in _____,

Via/Piazza _____

in qualità di:

Titolare Legale Rappresentante

dell'Azienda/Impresa _____

con sede in _____

Via/Piazza _____

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' A NORMA
DEL D.P.R. N. 445/2000

1. DI ESERCITARE L'ATTIVITA' AGRICOLA CORRENTE PRESSO LE
SEGUENTI LOCALITA':

LOCALITA'	COMUNE	PROVINCIA	ATTIVITA'

2. *DI VOLERE / NON VOLERE ESERCITARE LA PRELAZIONE
AGRARIA AVENDO IL SEGUENTE REQUISITO:

recapito telefonico _____ e-mail _____

in possesso della piena capacità di agire, presa visione dell'avviso per **AFFITTO
TERRENI NEL COMUNE DI** _____ **del** _____ ,
per l'aggiudicazione del contratto di concessione a mezzo di offerte segrete da
confrontarsi con il prezzo base

**CHIEDE DI ESSERE AMMESSO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI
EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEL**

LOTTO N. _____ (indicare il lotto al quale si intende partecipare)

Terreni in Comune di _____
(indicare il/i Comune/i ove sono ubicati i terreni del lotto)

Luogo e data _____

La presente dichiarazione è sottoscritta in data:

Firma del legale rappresentante

* da compilare laddove presente l'esercizio del diritto di prelazione.

ALLEGA:

1. COPIA DOCUMENTO IDENTITA' IN TERMINI DI VALIDITA'
2. cauzione provvisoria da prestare in una delle forme previste dalla legge (polizza fidejussoria, fideiussione bancaria o versamento mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: **IT57P0760103000001011367867**, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE dell'importo di PARI AL 10% del canone posto a base di gara;
3. MODELLO COMPILATO E SOTTOSCRITTO DI AUTODICHIARAZIONE DI CUI AL PUNTO E DELL'AVVISO;
4. _____
5. _____

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

MODELLO DI OFFERTA

Il/La Sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. (_____) il _____

Residente in _____, Via/Piazza _____

in qualità di (Titolare – Legale Rappresentante- Procuratore) _____

dell'Azienda/Impresa

con sede in _____, Via/Piazza _____

recapito telefonico _____ e-mail: _____

in possesso della piena capacità di agire, presa visione dell'invito ad offrire del _____

per l'aggiudicazione del contratto di concessione di

_____ a mezzo di offerte segrete da confrontarsi
con il prezzo base

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

LOTTO _____ € _____, _____ (EURO _____ / ____).

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la partecipazione e si impegna ad effettuare i pagamenti di quanto dovuto nei termini fissati dal bando.

Luogo e data,

La presente dichiarazione è sottoscritta in data:

Firma del legale rappresentante

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it



SEDI OPERATIVE DISTACCATE

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

ALL A persone fisiche:

DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI

Il/La Sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____ e residente in _____

C.F. _____ Recapito telefonico _____

e- mail _____ PEC _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi e che, ai sensi dell'Art. 75 T.U. 445/2000 decadrà dai benefici eventualmente ottenuti.

DICHIARA

1. di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
2. di non trovarsi nella condizione prevista dal D.lgs. n. 231/2001 ("divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione").

La presente dichiarazione è sottoscritta in data:

Firma

ALL. A Società / Ditte individuali:

DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI GENERALI

Il/La Sottoscritto/a _____

in qualità di **(Titolare – Legale Rappresentante –Procuratore)** _____

dell'Impresa

Telefono: _____ E-mail _____

PEC _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'Art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi e che, ai sensi dell'Art. 75 T.U. 445/2000 decadrà dai benefici eventualmente ottenuti.

DICHIARA

1. Di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1) lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.;

2. Che la Ditta _____

è regolarmente iscritta nel Registro dell' imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di _____
come segue:

N° iscrizione _____ Data di iscrizione _____

Codice Fiscale _____

Sede Legale _____

Forma giuridica attuale _____

Oggetto dell'attività _____

3. Che l'Impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, che non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla Legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente.

4. Che nel casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica di _____

al proprio nominativo non risultano iscritte condanne penali od altri provvedimenti che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione.

5. Che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari.
6. Che nell'esercizio della propria attività professionale non è stato commesso un errore grave accertato con qualsiasi mezzo di prova adottato dall'amministrazione aggiudicatrice.
7. Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri dipendenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui sono stati stabiliti.
8. Che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui è stabilita.
9. Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'Art. 3 della L. 27 dicembre 1956 n. 1423.
10. Che nei propri confronti e dei propri conviventi non sono state adottate con provvedimento definitivo misure di prevenzione di cui all'Art. 3 della L. 27 dicembre 1956 n. 1423.
11. Che nei confronti della società _____ non risultano cause di incapacità a contrarre derivanti dall'applicazione di provvedimenti sanzionatori assunti ai sensi della L. 8.6. 2001 n. 231.
12. Che la società _____ è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
13. Che la società _____ non si è avvalsa di piani individuali di emersione ai sensi dell'Art. 1 bis della legge 18.10.2001 n. 383.ù

La presente dichiarazione è sottoscritta in data:

Firma autenticata legale rappresentante

N.B. In sostituzione dell'autentica della firma è possibile produrre fotocopia di idoneo documento di riconoscimento.

Ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.) il sottoscritto autorizza espressamente l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai soli fini della partecipazione all'asta per la quale la stessa dichiarazione è presentata e per gli eventuali procedimenti conseguenti, sia amministrativi che giurisdizionali; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari ed incaricati dalla stazione appaltante partecipanti ai predetti procedimenti nonché ai controinteressati ai medesimi procedimenti.

Data _____

Firma del legale rappresentante