

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pec:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

SERVIZIO BILANCIO RAGIONERIA, PATRIMONIO E CONTABILITÀ ECONOMICO PATRIMONIALE –DEMANIO - SERVIZIO CONTENZIOSO FORESTALE E
RECUPERO CREDITIAllegato 1)

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DI TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE, UBICATO NEL COMUNE DI PANICALE (PG) IN LOC. LA LUPAIA.

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. _____ del _____;

Premesso che con L. R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. a) e s.m.i. è stata conferita all'Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

Vista la L. R. n.10 del 4 dicembre 2018 – art. 15, comma 1, lettera c, “Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”;

RENDE NOTO

Che avrà luogo una procedura di evidenza pubblica per concedere in uso terreni agricoli e forestali ubicati nel Comune di Panicale (PG) come di seguito elencati e specificati:

LOTTO UNICO:**COMUNE DI PANICALE - LOCALITA' LA LUPAIA**

CATASTO TERRENI		SUPERFICIE	QUALITA'	CLASSE
FOGLIO	PARTICELLA	ha		
28	19	0,1730	seminativo	3
28	21	0,1740	seminativo arborato	2
28	22	0,1660	seminativo	3
28	23/P	0,6570	seminativo	3
28	25	0,5970	seminativo	2
28	26	1,1240	seminativo	2
28	27	0,4860	seminativo	2
28	31	0,9230	seminativo	2
28	38	2,9300	seminativo arborato	2
28	39	1,3480	seminativo	3
28	40	0,1608	seminativo	3
		2,1622	bosco misto	1
28	70	0,3260	bosco misto	2
28	522	18,7050	bosco misto	1
28	524	0,1470	pascolo arborato	1
28	540/p	3,0920	seminativo	3

A servizio del compendio è presente un vaso artificiale della superficie di circa 9.600 mq per il quale l'A.Fo.R. concede la facoltà di attingimento ad uso irriguo per i terreni oggetto di concessione, previa acquisizione a carico dell'aggiudicatario, di tutte le autorizzazioni ulteriori previste per legge.

L'invaso è collegato ad una stazione di pompaggio e ad una rete fissa d'irrigazione non utilizzati da circa 30 anni, che l'aggiudicatario potrà, se interessato, provvedere a rimettere in funzione a sua cura e spese.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

La concessione in uso dei beni suddetti, oggetto del presente Avviso, avverrà previo esperimento di asta pubblica, mediante offerte segrete da confrontarsi con il canone annuale posto a base d'asta indicato nel presente Avviso, ai sensi degli artt.73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successivi aggiornamenti.

I beni suddetti sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano alla data del presente Avviso e dovranno essere utilizzati nel rispetto della loro destinazione agricola con esclusione di qualsiasi altro uso incompatibile con la destinazione urbanistica attribuita.

La loro gestione, nel corso della concessione, sarà regolata dalle norme contenute nel presente Avviso e nella concessione/contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del Codice civile attinenti alle concessioni in uso di beni del patrimonio agro-forestale regionale indisponibile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione/contratto.

L'immissione in possesso dei beni in favore dell'aggiudicatario verrà effettuata mediante stipula della concessione/contratto per la disciplina dei rapporti fra le parti.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Agenzia Forestale Regionale - Umbria (A.Fo.R.) via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia

P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

B) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione/contratto avrà la durata di anni 9 (nove) dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Alla scadenza della concessione/contratto i beni suddetti dovranno essere riconsegnati nello stato manutentivo in cui era stati affidati in uso, salvo il deterioramento derivante dal normale e corretto utilizzo.

C) CANONE ANNUALE

Il canone posto a base di gara viene stabilito in **€ 6.952,00** (diconsi seimilanovecentocinquantadue/00) annui da versare secondo le seguenti modalità e scadenze mediante sistema elettronico di pagamento "PagoPA" mediante i vari canali di pagamento previsti per questa modalità (D. Lgs n.82/2005 e Legge n. 221/2012. Qualora per motivi tecnici non fosse possibile pagare tramite la modalità PagoPA si potrà procedere al pagamento mediante il seguente IBAN:IT57P0760103000001011367867.

Per il primo anno il pagamento dovrà essere eseguito entro 30 giorni dalla stipula della concessione/contratto; per gli anni successivi entro il mese di stipula della concessione/contratto.

A partire dal secondo anno il valore del canone contrattuale sopra indicato subirà l'adeguamento ISTAT (FOI) nella misura del 100%, previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia Forestale Regionale in un'unica rata annuale anticipata.

Il concessionario non potrà per nessun motivo ritardare o sospendere il pagamento del canone annuale e non potrà far valere alcuna eccezione o azione se non dopo aver pagato quanto dovuto. Non è consentita la compensazione del canone con eventuali crediti vantati dal concessionario nei confronti della Regione Umbria e/o di A.Fo.R.

Il mancato pagamento in tutto o in parte del canone annuale, entro il mese successivo a quello di stipula del contratto di concessione, costituisce per il concessionario la messa in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere unilateralmente la concessione/contratto fatto salvo, comunque, il recupero di quanto dovuto dal concessionario, gravato degli interessi di mora e delle relative spese;

D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

I beni oggetto del presente Avviso vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quanto sopra indicato, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

Nel rispetto delle normative vigenti in materia, sono interamente a carico dell'aggiudicatario, costi compresi, tutti gli adempimenti e/o l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni, permessi necessari per lo svolgimento dell'attività sui beni suddetti.

Gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte Concedente, verranno rimosse al termine della concessione, sempre a cura e spese della parte aggiudicataria. Ogni addizione/miglioria che non possa essere rimossa senza danneggiare i locali oggetto del presente avviso e ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà della Regione a titolo gratuito.

È vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena la risoluzione anticipata del contratto di concessione stipulato all'esito dell'aggiudicazione. Sarà consentita al concessionario la cessione integrale o parziale dell'attività in questione a soggetti terzi esclusivamente previa acquisizione di autorizzazione formale da parte dell'Ente, fermo restando che il concessionario resta l'unico soggetto responsabile verso l'Ente degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla presente procedura di evidenza pubblica e sottoscrizione della relativa concessione/contratto.

All'aggiudicatario è data facoltà di recedere dalla concessione previo preavviso da comunicare mediante posta elettronica certificata all'A.fo.R. almeno 6 mesi prima.

L'aggiudicatario si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i beni nel rispetto della loro destinazione d'uso e a custodire il compendio immobiliare, oggetto del presente avviso, con diligenza del buon padre di famiglia al fine di garantire la migliore gestione degli stessi.

L'aggiudicatario si impegna ed obbliga di dare pronta comunicazione al concedente di tutti i fatti e circostanze che possano determinare danni ai beni oggetto della presente procedura di evidenza pubblica assumendosi ogni responsabilità per i danni che possano derivare a cose, persone e animali nel corso dell'utilizzo dei beni medesimi.

L'A.Fo.R. potrà in ogni momento verificare il rispetto degli obblighi previsti in capo al concessionario e contestarne l'adempimento allo stesso concessionario che dovrà fornire motivazioni e giustificazioni entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della contestazione a pena risoluzione e decadenza della concessione.

A garanzia delle obbligazioni contrattuali, l'aggiudicatario dovrà prima della stipula del contratto prestare cauzione definitiva in una delle forme previste dalla legge (polizza fideiussoria, deposito cauzionale, etc.) pari all'importo corrispondente ad una annualità del canone di aggiudicazione definito a regime contrattuale valida per tutta la durata del contratto in favore dell'A.Fo.R..

L'aggiudicatario dovrà inoltre dotarsi di polizza assicurativa a garanzia del rischio locativo sul valore dei beni per una copertura fino ad € 289.000,00.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del Codice civile, l'Agenzia Forestale Regionale e la Regione Umbria da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta tutti i concorrenti interessati in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la pubblica amministrazione, e che siano in possesso dei seguenti requisiti (da dichiarare in All. 3 per le persone fisiche e All. 4) per le ditte individuali o società).

In particolare, le Società/Ditte individuali devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

1. essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese, indicando l'oggetto prevalente di attività ed i soggetti aventi legale rappresentanza ed i relativi poteri;
2. non essere, né essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.lgs. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
3. non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

Le Persone fisiche, invece, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

1. non essere, né essere stati in passato, sottoposti ai sensi del D.lgs. n. 490/94 ad alcuna delle misure di prevenzione;
2. non possedere alcuna delle condizioni che non consentano di entrare a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. non possedere nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 (normativa antimafia).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara.

F) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Una apposita Commissione aggiudicatrice provvederà ad esaminare e valutare le domande pervenute.

La Commissione procederà, nel giorno e nell'ora che verranno successivamente stabilite e rese pubbliche sul sito istituzionale dell'Agenzia Forestale Regionale presso la sede legale in via Pietro Tuзи, 7 - 06128 Perugia, in seduta pubblica, al controllo relativo alla completezza dei plichi, accertando il rispetto delle modalità di presentazione e dei termini previsti al punto H) e all'apertura delle buste A) "Documentazione di ammissibilità" pervenute correttamente.

Terminato l'esame formale della documentazione e verificata la completezza delle informazioni, la Commissione valuterà quali sono le domande ammissibili, fatto comunque salvo quanto previsto all'art.83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Successivamente la Commissione provvederà, con riguardo alla busta A), a dare comunicazione circa le risultanze dell'esame formale delle domande pervenute ai diretti interessati, indicando la data della seduta pubblica in cui procederà alla apertura delle buste B) contenenti l'offerta economica (canone annuale);

Nella seduta pubblica di cui al comma precedente la Commissione provvederà alla valutazione delle offerte economiche contenute nelle buste B) redigendo apposita graduatoria, per le necessarie determinazioni.

Alle sedute pubbliche potranno assistere coloro che hanno fatto domanda di partecipazione all'Avviso per il tramite dei legali rappresentanti o loro delegati.

L'Agenzia Forestale Regionale si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida così come di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

L'Agenzia Forestale Regionale si riserva di effettuare idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato dai proponenti secondo quanto disposto dall'art. 71 DPR 445/2000. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale, la decadenza dei soggetti partecipanti alla procedura in argomento.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito internet dell'Agenzia Forestale Regionale – Sezione Avvisi.

G) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base (canone annuale) sopra indicato nel presente Avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato nei modi e nei tempi corretti, la migliore offerta economica in aumento sul valore del canone annuale posto a base d'asta di **€ 6.952,00**

Non saranno ammesse offerte a ribasso. L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, dai partecipanti che hanno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno dei partecipanti che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

H) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

La richiesta di partecipazione alla presente procedura di evidenza pubblica redatta in carta in competente bollo debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: "OFFERTA PER CONCESSIONE TERRENI AGRICOLI CENSITI NEL COMUNE DI PANICALE LOC. LUPAIA, LOTTO UNICO - NON APRIRE" a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 12 del giorno 10 luglio 2023.**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta A) dovrà contenere la seguente documentazione di ammissibilità:

1. *La richiesta di partecipazione (All. 2);*
2. *Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (All. 3)(persone fisiche) o (All. 4) (Ditte) o All.5(dichiarazione antimafia per le società);*
3. *La dichiarazione di essersi recato/a sul posto rendendosi conto dello stato dei luoghi e delle strutture interessate dall'Avviso pubblico (All. 7);*
4. *La busta B) più piccola, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura "Offerta economica (canone annuale) (All. 6).*

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

I) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente Avviso.

La stipula della concessione/contratto verrà effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario.

Il contratto di concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione. L'inadempimento anche di uno solo degli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto di concessione comporterà la risoluzione anticipata del contratto.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio agro-forestale indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

M) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del GDPR 679/2016 si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dal codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell'Agazia Forestale Regionale.

N) AVVERTENZE GENERALI

Il presente Avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agazia Forestale Regionale e del Comune di Panicale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale - amministrativa il concorrente potrà rivolgersi all'avv. Filomena Iannarelli ed al Dott. Agr. Maura Proietti - Tel. 0755145711

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario, così durante l'esecuzione come al termine del contratto di concessione saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

IL DIRIGENTE
Dott. Michele Bazzani