



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE  
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18 )

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Provvedimento n°: **3761**

del: **21-09-2023**

**Oggetto: L.R.10/2018 ART.15 LETT.C) - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE PLURIENNALE DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE UBICATI NEI COMUNI DI ASSISI (LOC. NOTTIANO) E SPELLO (LOC. COLPERNIERI) DETERMINAZIONI**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agencia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agencia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agencia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agencia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell' Amministratore Unico;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- la Regione Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agencia Forestale Regionale (A.Fo.R.);

- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;

- la Regione Umbria con Delibera di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge

Regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;

- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su “Norme sull’amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”.

- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;

- con Decreto dell’Amministratore Unico dell’A.Fo.R. n. 423 del 29.12.2022 è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2023/2025;

Preso atto che:

- l’A.Fo.R. gestisce i beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale indisponibile ai sensi dell’art. 19 - c.1 - lett. a) della L. R. n° 18/2011 e s.m.i, oltre che ai sensi della L. R. n. 10/2018;

- nel suddetto patrimonio agro-forestale sono ricompresi i terreni elencati nella seguente tabella:

REGIONE UMBRIA - PATRIMONIO INDISPONIBILE							
TERRENI IN LOC. COLPERNIERI E NOTTIANO							
DATI DESUNTI DAL CATASTO TERRENI							
COMUNE	LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE mq	SUPERFICIE CONCESSA mq
Assisi	Nottiano	135	45/p		Seminativo Arborato	55.000	31.021
Assisi	Nottiano	135	114/p		Seminativo Arborato	2.510	1.421
Spello	Colpernieri	5	112		Pascolo Arborato	2.320	2.320
Spello	Colpernieri	5	113		Pascolo Arborato	3.620	3.620
Spello	Colpernieri	5	564/p	AA	Seminativo Arborato	21.584	1.535
				BB	Pascolo Arborato	9.430	
Spello	Colpernieri	9	21		Seminativo Arborato	3.660	3.660
Spello	Colpernieri	9	29		Seminativo Arborato	4.510	4.510
Spello	Colpernieri	9	39/p		Seminativo	25.040	12.427

Spello	Colpernieri	9	40		Ente Urbano	1.080	
Spello	Colpernieri	9	42	AA	Frutteto	2.432	2.432
				BB	Seminativo Arborato	16.318	16.318
Spello	Colpernieri	9	60		Seminativo Arborato	15.410	15.410
Spello	Colpernieri	9	61		Seminativo	19.970	19.970
Spello	Colpernieri	9	67		Seminativo	14.610	14.610
Spello	Colpernieri	15	6		Seminativo	14.730	14.730
Spello	Colpernieri	15	18/p		Pascolo Cespugliato	6.260	1.570
Spello	Colpernieri	15	19		Seminativo	24.220	24.220

Tot. mq catastali

242.704

Tot. mq superfici utilizzabili - da inserire in concessione

169.774

- i suddetti beni sono liberi da persone e/o cose ed in quanto tali suscettibili di essere oggetto di procedura di evidenza pubblica finalizzata alla concessione in favore di terzi.

Ritenuto di procedere in merito,

### DETERMINA

1. di indire specifica procedura di evidenza pubblica per l'eventuale aggiudicazione dei seguenti beni costituenti Lotto Unico e individuati nella visione di insieme nel documento allegato alla presente determina (all.7)

REGIONE UMBRIA - PATRIMONIO INDISPONIBILE							
TERRENI IN LOC. COLPERNIERI E NOTTIANO							
DATI DESUNTI DAL CATASTO TERRENI							
COMUNE	LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE mq	SUPERFICIE CONCESSA mq
Assisi	Nottiano	135	45/p		Seminativo Arborato	55.000	31.021
Assisi	Nottiano	135	114/p		Seminativo Arborato	2.510	1.421

Spello	Colpernieri	5	112		Pascolo Arborato	2.320	2.320
Spello	Colpernieri	5	113		Pascolo Arborato	3.620	3.620
Spello	Colpernieri	5	564/p	AA	Seminativo Arborato	21.584	1.535
				BB	Pascolo Arborato	9.430	
Spello	Colpernieri	9	21		Seminativo Arborato	3.660	3.660
Spello	Colpernieri	9	29		Seminativo Arborato	4.510	4.510
Spello	Colpernieri	9	39/p		Seminativo	25.040	12.427
Spello	Colpernieri	9	40		Ente Urbano	1.080	
Spello	Colpernieri	9	42	AA	Frutteto	2.432	2.432
				BB	Seminativo Arborato	16.318	16.318
Spello	Colpernieri	9	60		Seminativo Arborato	15.410	15.410
Spello	Colpernieri	9	61		Seminativo	19.970	19.970
Spello	Colpernieri	9	67		Seminativo	14.610	14.610
Spello	Colpernieri	15	6		Seminativo	14.730	14.730
Spello	Colpernieri	15	18/p		Pascolo Cespugliato	6.260	1.570
Spello	Colpernieri	15	19		Seminativo	24.220	24.220

Tot. mq catastali

242.704

Tot. mq superfici utilizzabili - da inserire in concessione

169.774

2. Di approvare i seguenti Allegati:

- **All.1)** Schema di Avviso pubblico;

- **All.2)** Richiesta di partecipazione;
- **All.3)** Dichiarazione di possesso dei requisiti generali e speciali;
- **All.4)** Dichiarazione di presa visione lotto;
- **All.5)** Modello Offerta economica;
- **All.6)** Schema contratto di concessione.
- **All.7)** Estratto di mappa dei beni oggetto dell'avviso pubblico di concessione (allegati da 7a – a – 7e).

3. di pubblicare all'Albo pretorio e nel sito Internet dell'Agenzia Forestale Regionale oltre che all'Albo pretorio dei Comuni di Spello e Assisi il presente avviso con scadenza prevista per il giorno 25 ottobre alle ore 12:00;

4. di riservarsi l'adozione di successivi atti inerenti il presente procedimento amministrativo.

L'Estensore  
Dott.ssa Sabrina Fiorucci

Il Dirigente  
Dott. Michele Bazzani

Estensore  
Sabrina Fiorucci  
Il responsabile della SEZIONE  
BAZZANI MICHELE

Il responsabile del SERVIZIO  
BAZZANI MICHELE  
F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **3761**  
del: **21-09-2023**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)