



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE  
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18 )

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Provvedimento n°: **4096**

del: **13-10-2023**

**Oggetto: L.R. N.10 DEL 4 DICEMBRE 2018 ART.17 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE PLURIENNALE DEL VIVAIO SAN LAZZARO APPARTENENTE AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE, UBICATO NEL COMUNE DI GUALDO TADINO**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agencia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agencia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agencia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agencia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell' Amministratore Unico;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

**Premesso che:**

- la Regione Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agencia Forestale Regionale (A.Fo.R.);

- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;

- la Regione Umbria con Delibera di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il

Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge Regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;

- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su “Norme sull’amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”.

- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;

- con Decreto dell’Amministratore Unico dell’A.Fo.R. n. 423 del 29.12.2022 è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2023/2025;

Preso atto che:

- l’A.Fo.R. gestisce i beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale indisponibile ai sensi dell’art. 19 - c.1 - lett. a) della L. R. n° 18/2011 e s.m.i, oltre che ai sensi della L. R. n. 10/2018;

- nel suddetto patrimonio agro-forestale sono ricompresi i terreni elencati nella seguente tabella:

#### Catasto Terreni

Foglio n.	Particella n.	Superficie mq	Qualità o categoria	Classe
39	18/p	13.381	Seminativo irriguo	1
39	1394	8	Seminativo irriguo	1
39	1566	15.700	seminativo	2

#### Catasto Fabbricati

Foglio n.	Particella n.	Superficie mq	Qualità o categoria	Classe	Sub	Descrizione
39	635	100	C/2	1	7	Piano T- vasca circolare raccolta acqua
39	635	72	C/2	1	9	Piano T – magazzino
39	635	1850	Bene comune		10	Bene comune non censibile
39	635	4	C/2	5	11	Piano T – Deposito
39	635	52	C/2	4	12	Piano T – Primo - Rimessa Attrezzi
39	635	70	C/2	4	13	Piano T – Primo Rimessa Attrezzi
39	635	58	C/2	2	14	Piano Terra - Serra

- i suddetti beni sono liberi da persone e/o cose ed in quanto tali suscettibili di essere oggetto di procedura di evidenza pubblica finalizzata alla concessione in favore di terzi.

Ritenuto di procedere in merito,

### **DETERMINA**

1. di indire specifica procedura di evidenza pubblica per l'eventuale aggiudicazione dei seguenti beni costituenti Lotto Unico:

#### **Catasto Terreni**

<b>Foglio n.</b>		<b>Particella n.</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>Qualità o categoria</b>	<b>Classe</b>
39		18/p	13.381	Seminativo irriguo	1
39		1394	8	Seminativo irriguo	1
39		1566	15.700	seminativo	2

#### **Catasto Fabbricati**

<b>Foglio n.</b>	<b>Particella n.</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>Qualità o categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Sub</b>	<b>Descrizione</b>
39	635	100	C/2	1	7	Piano T- vasca circolare raccolta acqua
39	635	72	C/2	1	9	Piano T – magazzino
39	635	1850	Bene comune		10	Bene comune non censibile
39	635	4	C/2	5	11	Piano T – Deposito
39	635	52	C/2	4	12	Piano T – Primo - Rimessa Attrezzi
39	635	70	C/2	4	13	Piano T – Primo Rimessa Attrezzi
39	635	58	C/2	2	14	Piano Terra - Serra

2. di approvare i seguenti Allegati:

- **All.1)** Avviso pubblico di Valorizzazione;
- **All.2)** Schema di contratto di concessione;
- **All.a)** Richiesta di partecipazione;
- **All.b)** Dichiarazione di possesso dei requisiti generali e speciali;
- **All.c)** Autodichiarazione referenze bancarie;
- **All.d)** Dichiarazione di presa visione del complesso;
- **All.e)** Offerta economica.

3. di pubblicare all'Albo pretorio e nel sito Internet dell'Agenzia Forestale Regionale oltre che all'Albo pretorio del Comune di Gualdo Tadino il presente

avviso;

4. di riservarsi l'adozione di successivi atti inerenti il presente procedimento amministrativo.

L'Estensore  
Sabrina Fiorucci

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Michele Bazzani

Estensore  
Sabrina Fiorucci  
Il responsabile della SEZIONE

BAZZANI MICHELE

Il responsabile del SERVIZIO  
BAZZANI MICHELE  
F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **4096**  
del: **13-10-2023**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)