



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Provvedimento n°: **4354**

del: **30-10-2023**

Oggetto: L. R. N. 18 DEL 23.12.2011 E L.R. 10/2018 S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DI TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE NEI COMUNI DI SPELLO (LOC. COLPERNIERI) E ASSISI (LOC. NOTTIANO), PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI MQ 169.774 – LOTTO UNICO – AGGIUDICAZIONE – DETERMINAZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agazia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agazia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell' Amministratore Unico;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- la Regione Umbria con Delibera di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione:

- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agazia Forestale Regionale (A.Fo.R.);

- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;

- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su

“Norme sull’amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”;

- con Decreto dell’Amministratore Unico dell’A.Fo.R. n. 504 del 30.12.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- con Decreto dell’Amministratore Unico dell’A.Fo.R. n. 2 del 10.01.2022 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;
- con Decreto dell’Amministratore Unico dell’A.Fo.R. n. 423 del 29.12.2022 è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2023/2025;

Dato atto:

- che l’art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011, e s.m.i. conferisce all’A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- che con Determinazione Dirigenziale A.fo.R. n. 3761 del 21.09.2023 sono stati approvati gli atti di evidenza pubblica per la concessione pluriennale di terreni ubicati nel Comune di Spello (Loc. Colpernieri) e nel Comune di Assisi (Loc. Nottiano), costituenti Lotto unico;
- che il RUP della procedura di gara è la Dr.ssa Sabrina Fiorucci;
- che a tale gara è stata data diffusione mediante pubblicazione sul sito internet dell’A.fo.R. e mediante affissione agli Albi dei Comuni interessati;
- che si è trattato di una procedura aperta, suddivisa in unico Lotto, non soggetta alla disciplina del D.Lgs. 36/2023 se non nei limiti delle disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara e comunque sottoposta al rispetto del principio di trasparenza dell’azione amministrativa e parità di trattamento tra i concorrenti;
- che il criterio di aggiudicazione adottato è quello dell’asta pubblica mediante offerte segrete da confrontarsi con il canone annuale posto a base d’asta indicati nell’Avviso pubblico;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nell’Avviso di gara, è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 25 ottobre 2023;
- che entro il termine fissato nell’Avviso è pervenuto un plico per il lotto unico comprendente i terreni nei Comuni di Spello (Loc. Colpernieri) e Assisi (Loc. Nottiano);
- che la Commissione di gara composta dall’Avv. Filomena Iannarelli, Dott. Agr. Andrea Ruta e dalla Dr.ssa Tiziana Grillo ha avviato l’esame dell’offerta pervenuta e richiamando integralmente il Verbale di gara del 27 ottobre 2023 che si allega (prot. int. 743 del 27.10.2023) risulta che la ditta individuale Mancinelli Mario con sede legale in Spello (PG) alla via P.S. Fagotti n. 8/O (C.F. MNCMRA72R14D653T – P.IVA 03714790544) ha prodotto l’unica offerta valida per il Lotto di cui trattasi e quindi, constatata la conformità delle dichiarazioni e dei documenti presentati, con la conseguente ammissibilità alla procedura

Ritenuto

pertanto, di aggiudicare alla ditta individuale Mancinelli Mario la concessione pluriennale di

terreni ubicati nel Comune di Spello (Loc. Colpernieri) e nel Comune di Assisi (Loc. Nottiano),
Lotto Unico

DETERMINA

1. di aggiudicare la concessione in uso al concorrente Mancinelli Mario con sede legale in Spello (PG) alla via P.S. Fagotti n. 8/O (C.F. MNMRA72R14D653T – P.IVA 03714790544) che ha offerto un canone annuo di euro 2.040,00 (diconsiduemilaquarantaeuro/00) per una durata della concessione di anni 9 anni decorrenti dalla sottoscrizione;
2. che l'efficacia del provvedimento è subordinata al buon esito della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
3. di procedere alla stipula del contratto di concessione di terreni in deroga alla normativa dei patti agrari L. 203/1982 con l'assistenza delle rispettive Associazioni di categoria;
4. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet di A.fo.R.;
5. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare, oltre che per quanto altro necessario;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Umbria entro 60 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione;

L'Estensore

Avv. Filomena Iannarelli

Il Dirigente

Dott. Michele Bazzani

Estensore

Filomena Iannarelli

Il responsabile della SEZIONE

BAZZANI MICHELE

Il responsabile del SERVIZIO

BAZZANI MICHELE

F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **4354**

del: **30-10-2023**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)