



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**
(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Provvedimento n°: **4821**
del: **29-11-2023**

Oggetto: L. R. N. 18 DEL 23.12.2011 E S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE –AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DEI PASCOLI IN COMUNE DI PERUGIA - APPROVAZIONE ATTI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agenzia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agenzia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agenzia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell' Amministratore Unico;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- la Regione Umbria con Delibera di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione;
- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali".
- con Decreto dell'Amministratore Unico dell'A.Fo.R. n. 504 del 30.12.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;

- con Decreto dell'Amministratore Unico dell'A.Fo.R. n. 2 del 10.01.2022 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;
- con Decreto dell'Amministratore Unico dell'A.Fo.R. n. 423 del 29.12.2022 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023/2025;

Preso atto:

- che l'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011, e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;
- che fanno parte di detto patrimonio indisponibile i terreni ad uso pascolo ubicati sul Monte Tezio del Comune di Perugia;
- che con nota pec (prot. n. 49988/2023 del 24.10.2023) il precedente concessionario dei terreni identificati nell'elenco qui di seguito riportato, ha comunicato il recesso anticipato dal contratto di concessione Rep. 666/2018;
- che l'A.f.o.R. con Determinazione Dirigenziale n° 4462/2023 ha preso atto del recesso del precedente concessionario;
- che in relazione a ciò si ritiene opportuno procedere ad una nuova procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 15 L.R. 10/2018 finalizzata alla ricerca di soggetti interessati per la concessione in uso dei suddetti terreni per una migliore conservazione di una parte importante del patrimonio agro-forestale regionale;
- che i terreni oggetto dell'avviso pubblico sono distinti come segue:

COMUNE DI PERUGIA - LOCALITA' MONTE TEZIO					
CATASTO TERRENI - VERIFICATA CON FORMAPS					
FOGLIO	PART.	PORZIONE	SUPERFICIE mq	QUALITA'	CLASSE
47	99	AA	35.614,00	Pascolo	3
47	99	AB	1.696,00	Pascolo Arborato	2
47	454		55.450,00	Pascolo Arborato	3
47	456	AA	46.083,00	Pascolo	3
47	456	AB	7,00	Pascolo Arborato	2
47	669	AA	595,00	Pascolo	2
47	669	AB	15.281,00	Pascolo Arborato	2
47	670		580.013,00	Pascolo Arborato	2
47	672	AA	82.465,00	Pascolo	1
47	672	AB	742,00	Pascolo Arborato	2
50	53		498.117,00	Pascolo Arborato	3
50	56		36.074,00	Pascolo Arborato	2

50	57		41.696,00	Pascolo	3
50	58		84.150,00	Pascolo	3
50	59		34.890,00	Pascolo Arborato	2
50	508		153.951,00	Pascolo Arborato	3
50	510		678.830,00	Pascolo Arborato	3
67	29		59.810,00	Pascolo	2
67	31		290.340,00	Pascolo Arborato	2
67	52	AB	59,00	Uliveto	3
67	58		31.150,00	Seminativo	3
67	563		94.666,00	Pascolo	2
67	564		72.074,00	Pascolo Arborato	2
67	565		234.786,00	Pascolo Arborato	2
67	566		582.993,00	Pascolo	3
<hr/>					
SUP. TOT.		mq	3.711.532,00		
SUP. TOT.		ha	371,15		

- che il contratto di concessione avrà la durata di massimo 9 anni decorrenti dal 1° gennaio 2024 con possibilità di valutare alla scadenza un eventuale rinnovo, previa richiesta del concessionario da trasmettere almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto;
 - che il valore del canone annuale posto a base d'asta è stabilito in € 23.687,00;
 - che a partire dal secondo anno il canone sarà aggiornato in ragione del 100% della variazione ISTAT solamente se positiva;
 - che il canone annuale dovrà essere versato ogni anno in un'unica soluzione anticipata entro il mese di sottoscrizione con una delle seguenti modalità: la prima entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto e così per i successivi anni di vigenza contrattuale;
 - che il concessionario a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione da parte dello stesso concessionario dovrà costituire contestualmente alla sottoscrizione del presente disciplinare di concessione, un deposito cauzionale infruttifero pari ad una annualità del canone. Il deposito cauzionale può essere costituito anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa garantita e irrevocabile a favore di A.Fo.R. presso istituti di credito autorizzati di durata pari alla durata della concessione più sei mesi;
 - che il concessionario deve consegnare altresì polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile derivanti dalla conduzione degli immobili oggetto di concessione, per un massimale di € 1.000.000,00.
 - che il concessionario si impegna e si obbliga alla manutenzione ordinaria del bene per tutta la durata della concessione, alla conduzione dei terreni conformemente alle indicazioni contenute nel piano di gestione forestale vigente ed a svolgere sui terreni concessi attività zootecnica effettiva con presenza di animali al pascolo secondo quanto

dichiarato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione;

- che il concessionario a far data dalla decorrenza della concessione e per tutta la sua durata è nominato custode dei beni in uso, esonerando pertanto l'A.Fo.R. e la Regione Umbria, ai sensi del codice civile, da ogni responsabilità per eventuali danni a persone, animali e a cose di proprietà anche di terzi;
- che i beni oggetto della presente procedura di evidenza pubblica risultano disponibili per l'affidamento in uso al soggetto nuovo affidatario a seguito di sottoscrizione del contratto

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di prendere atto che fanno parte del Patrimonio agro-forestale regionale indisponibile i terreni ad uso pascolo del Monte Tezio ubicato nel Comune di Perugia, così come distinti in premessa;
2. di prendere atto che i terreni ad uso pascolo, visto il recesso anticipato esercitato dalla precedente ditta concessionaria, a decorrere dal 1° gennaio 2024, saranno liberi da persone, cose ed animali;
3. di prendere atto che si rende opportuno ricorrere alla procedura di evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di soggetti interessati all'uso dei terreni agricoli/pascoli e scongiurare l'abbandono di una parte importante del patrimonio agro-forestale regionale;
4. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € 23.687,00;
5. di approvare l'Avviso pubblico che si allega al presente atto come Allegato 1);
6. di approvare i fogli di mappa catastali come Allegato 2);
7. di approvare lo schema di disciplinare di concessione come Allegato 3);
8. di approvare inoltre i seguenti documenti allegati:
 - § richiesta di partecipazione come Allegato 4);
 - § offerta economica come Allegato 5);
 - § informativa GDPR 679/2016 Allegato 6).
9. Di pubblicare i seguenti allegati - (Allegato 1) - (Allegato 2) – (Allegato 3) - (Allegato 4) - (Allegato 5) - (Allegato 6);
10. Di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare oltre che per quanto altro necessario.

L'Estensore

Avv. Filomena Iannarelli

Il Dirigente

Dott. Michele Bazzani

Estensore

Filomena Iannarelli

Il responsabile della SEZIONE

BAZZANI MICHELE

Il responsabile del SERVIZIO

BAZZANI MICHELE

F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **4821**
del: **29-11-2023**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)