

SERVIZIO BILANCIO RAGIONERIA, PATRIMONIO E CONTABILITÀ ECONOMICO PATRIMONIALE –DEMANIO
- SERVIZIO CONTENZIOSO FORESTALE E RECUPERO CREDITI

Allegato 1)

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE IN USO
PLURIENNALE DEI PASCOLI IN COMUNE DI PERUGIA – MONTE TEZIO**

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 4821 del 29.11.2023;

premesso che con L. R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. a) e s.m.i. è stata conferita all’Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

vista la L. R. n.10 del 4 dicembre 2018 – art. 15, comma 1, lettera c, “Norme sull’amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”;

RENDE NOTO

che avrà luogo una procedura di evidenza pubblica per l’affidamento a favore di terzi della gestione di terreni ad uso pascolo ubicati nel Comune di Perugia (PG) Loc. Monte Tezio come di seguito elencati e specificati:

LOTTO UNICO

COMUNE DI PERUGIA - LOCALITA' MONTE TEZIO

CATASTO TERRENI - VERIFICATO CON FORMAPS

FOGLIO	PART.	PORZIONE	SUPERFICIE mq	QUALITA'	CLASSE
47	99	AA	35.614,00	Pascolo	3
47	99	AB	1.696,00	Pascolo Arborato	2
47	454		55.450,00	Pascolo Arborato	3
47	456	AA	46.083,00	Pascolo	3
47	456	AB	7,00	Pascolo Arborato	2
47	669	AA	595,00	Pascolo	2

47	669	AB	15.281,00	Pascolo Arborato	2
47	670		580.013,00	Pascolo Arborato	2
47	672	AA	82.465,00	Pascolo	1
47	672	AB	742,00	Pascolo Arborato	2
50	53		498.117,00	Pascolo Arborato	3
50	56		36.074,00	Pascolo Arborato	2
50	57		41.696,00	Pascolo	3
50	58		84.150,00	Pascolo	3
50	59		34.890,00	Pascolo Arborato	2
50	508		153.951,00	Pascolo Arborato	3
50	510		678.830,00	Pascolo Arborato	3
67	29		59.810,00	Pascolo	2
67	31		290.340,00	Pascolo Arborato	2
67	52	AB	59,00	Uliveto	3
67	58		31.150,00	Seminativo	3
67	563		94.666,00	Pascolo	2
67	564		72.074,00	Pascolo Arborato	2
67	565		234.786,00	Pascolo Arborato	2
67	566		582.993,00	Pascolo	3

SUP. TOT. mq 3.711.532,00

SUP. TOT. ha 371,15

I pascoli del Monte Tezio sono costituiti in larga parte da praterie sommitali pressoché continue che si sono sviluppate a quote superiori a 700 m s.l.m. Sui terreni oggetto di concessione non vi sono strutture atte al ricovero ed alla stabulazione degli animali, ad eccezione di una stazione parto in legno che ricade all'interno del Foglio di Mappa n. 67, Particella n. 565. I pascoli sono dotati di abbeveratoi alimentati da un acquedotto che è stato oggetto di manutenzione straordinaria e potenziamento nel 2018.

Il P.G.F., Piano di Gestione Forestale vigente, redatto dalla Soc. Coop. Agr. For. D.R.E.A.M. Italia nel 2017, indica quale carico di bestiame idoneo per le aree a pascolo di

media-buona qualità 0,5 UBA/ha (Unità di Bovino Adulto/ha), mentre per i pascoli più xerici consiglia carichi max compresi fra 0,3 e 0,4 UBA/ha.

Il P.G.F. ai fini della corretta gestione dei terreni e per il miglioramento dei pascoli prevede che gli animali siano immessi nella tarda primavera prima che l'erba abbia raggiunto un'altezza di 10/15 cm e comunque subito prima dell'inizio della fioritura delle diverse specie.

Il periodo complessivo di permanenza degli animali sui pascoli dovrà seguire l'andamento stagionale delle specie vegetali e non dovrebbe prolungarsi per oltre 4 mesi, da fine primavera a fine estate, salvo quanto eventualmente previsto ed opportunamente valutato nel piano di pascolamento redatto da tecnico abilitato.

FOGLI DI MAPPA CATASTALI: (si veda Allegato 2)

CONDIZIONI DI CONCESSIONE:

Si specifica che:

- ✓ i beni sopra descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- ✓ le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente Avviso (Allegato 3, schema di contratto);
- ✓ i soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente, all'istanza di partecipazione, un apposito progetto di utilizzazione e valorizzazione (piano di pascolamento);
- ✓ le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel progetto di utilizzazione e valorizzazione dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito a procedura selettiva;
- ✓ l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9 (nove);
- ✓ il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari a € 23.687,00 da corrispondersi secondo le seguenti modalità e scadenze, mediante il sistema elettronico di pagamento "PagoPA" tramite i vari canali di pagamento previsti per questa modalità (D. Lgs n.82/2005 e Legge n. 221/2012). Qualora per motivi tecnici non fosse possibile pagare tramite la modalità PagoPA, si potrà procedere al

pagamento mediante bonifico da eseguirsi alle seguenti coordinate IBAN:IT57P0760103000001011367867. Per il primo anno il pagamento dovrà essere eseguito entro 10 giorni dalla stipula del contratto; per gli anni successivi entro il mese di stipula del contratto. A partire dal secondo anno il valore del canone contrattuale sopra indicato subirà l'adeguamento ISTAT (FOI) nella misura del 100%, previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia Forestale Regionale in un'unica rata annuale anticipata;

- ✓ i soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- ✓ il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione è OBBLIGATO a svolgere sui terreni concessi attività zootecnica effettiva con presenza di animali al pascolo. Il numero degli animali dovrà essere dichiarato nel progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- ✓ i soggetti interessati dovranno eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della selezione pubblica a cui intendono partecipare e sottoscrivere la dichiarazione di presa visione dei luoghi (Allegato 4).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le persone fisiche o giuridiche.

Le persone fisiche sono ammesse a partecipare alla procedura anche impegnandosi a costituire, prima della firma del disciplinare di concessione, un soggetto giuridico che dovrà, ai fini del mantenimento dei punteggi assegnati al momento della valutazione (punto B "Tipologia di soggetto proponente" del successivo paragrafo "Valutazione"), avere i requisiti dichiarati dalla persona fisica partecipante alla selezione pubblica.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- ✓ capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- ✓ non avere debiti o contenziosi con l'amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Umbria e con l'A.fo.R;
- ✓ essere in regola con gli obblighi contributivi;

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'allegato 4), resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei) ai sensi dell'art. 46 DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico compilato sull'allegato 4 e indirizzato a

A.fo.R. - Via Pietro Tuzi n° 7 – 06128 Perugia

entro e non oltre il 27 dicembre 2023 alle ore 12:00.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., o consegnato a mano all'ufficio protocollo della sede legale dell'A.Fo.R. in Perugia alla via P. Tuzi 7. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente. L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“Richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa dei terreni per pascolo Monte Tezio”**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena esclusione dalla partecipazione, **tre buste separate** e specificatamente:

1. Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:
 - Domanda di partecipazione al bando, utilizzando il modulo allegato (Allegato 4 – Domanda di partecipazione), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, l'indicazione del lotto per cui si intende partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo Valutazione alla lettera B), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel

progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e disciplinare di concessione;

- Copia fotostatica del documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma della domanda di partecipazione e il mancato inserimento della copia fotostatica del documento di identità saranno **causa di esclusione**.

2. Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura "**BUSTA B: progetto di utilizzazione e valorizzazione**" (Piano di Pascolamento da aggiornare annualmente) redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, integrato da un cronoprogramma delle stesse attività (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) e comprendere una stima di massima dei costi da sostenere per eventuali interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e da tecnico abilitato e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica **pena esclusione** dalla procedura selettiva.
3. Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario la dicitura "**BUSTA C: offerta economica**" contenente la proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei Terreni per pascolo Monte Tezio redatta utilizzando l'**allegato 5** - offerta economica parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PRODECURA SELETTIVA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità.

In seduta pubblica la Commissione verifica:

- l'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;
- la presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B: "Progetto utilizzazione e valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica, la Commissione procede:

- alla valutazione "Progetto di utilizzazione e valorizzazione assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto A del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto del cronoprogramma e degli interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto B del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'Allegato 4 – Domanda di partecipazione;

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procederà: alla lettura dei punteggi assegnati ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto C Offerta Economica del paragrafo "Valutazione" del presente avviso predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o dei loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche si potrà partecipare tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti da attribuirsi come segue:

Parametri	Punteggio max
A – Valutazione progetto	50
B – Tipologia di soggetto proponente	30

C – Offerta economica	20
-----------------------	----

A – Valutazione progetto – fino a 50 punti

- a) **5 punti** - allevamento di razze autoctone ai sensi degli artt. 67 e ss. L.R. 12/2015;
- b) **fino a 20 punti** per la tipologia di animali immesse al pascolo (i punti delle tipologie non sono cumulabili):
 - Pascolo con animali delle 3 diverse tipologie: bovini, equini, e ovi-caprini: 20 punti
 - Pascolo con solo due tipologie sopra specificate: 10 punti
 - Pascolo monospecifico: 5 punti
- c) **20 punti** – se il pascolo sarà organizzato mediante turnazione degli animali e recinzioni mobili con organizzazione da descrivere nel progetto di utilizzazione in base alle specie zootecniche impiegate:
- d) **5 punti** - congruità complessiva del progetto valutata dalla commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale e del cronoprogramma in riferimento anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso.

B – Tipologia di soggetto proponente – fino a 30 punti. Il possesso di cui sotto dovrà essere attestato mediante autodichiarazione sull'Allegato 4 – Domanda di partecipazione

- a) **20 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale e coltivatori diretti che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quanta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- b) **10 punti** per imprenditori agricoli professionali con sede legale (sia in caso di società che quale ditta individuale) in un Comune della Regione Umbria.

Nel caso in cui il richiedente è una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;

- nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del Consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del Consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

C – Offerta economica - fino a 20 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a € 23.687,00 (diconsi euroventitremilaseicentottantasette/00).

AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario del lotto il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica. L'offerta economica sarà valutata assegnando 20 punti al massimo rialzo percentuale (Y_1), mentre le altre offerte (Y_2) saranno valutate con la seguente formula:

$$Y_1 : 20 = Y_2 : X \quad X = \frac{20 * Y_2}{Y_1}$$

In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega. Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà

avvenire entro 20 giorni dall'invito. L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

1. costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari ad una annualità di canone come risultante dall'aggiudicazione da versarsi a mezzo bonifico bancario alle seguenti coordinate IT57P0760103000001011367867 IBAN o in alternativa garanzia fideiussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione di pari importo e di durata pari a quella della concessione a favore di A.Fo.R. a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché degli obblighi. La garanzia fideiussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare.
2. costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'A.Fo.R. copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
3. il soggetto aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del disciplinare di concessione, visura camerale con codice di attività di allevamento, registro di stalla aperto e aggiornato con la consistenza dei capi.
4. presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione.

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'A.Fo.R. alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'A.Fo.R. annullerà - con atto motivato - l'aggiudicazione.

Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente.

L'atto di concessione è soggetto all'imposta di registro all'aliquota del 2% da applicarsi, ai sensi dell'art. 45 del TUIR sulla base imponibile determinata dall'ammontare del canone annuo moltiplicato per gli anni di durata della concessione, con importo minimo pari ad € 200,00.

DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni della normativa regionale e nazionale di settore.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Perugia.

Il Responsabile del procedimento è l'avv. Filomena Iannarelli - tel. Ufficio 075 51457284.

TUTELA DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 679/2016): Ai sensi del GDPR 679/2016 si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dal codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell'Agenzia Forestale Regionale. Si allega informativa completa.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge sul sito web del Comune di Perugia, nonché pubblicato sul sito web dell'A.fo.R. e della Regione Umbria. Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi all'A.fo.R.– Sezione Demanio - Sede di Perugia alla via P. Tuzi n° 7 – avv. Filomena Iannarelli (07551457284 - fiannarelli@afor.umbria.it).

Perugia li 28 novembre 2023

Il Dirigente
Dott. Michele Bazzani