



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**
(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Provvedimento n°: **99**
del: **09-01-2024**

Oggetto: L. R. N. 10 DEL 04.12.2018 ART.17 - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE PLURIENNALE DEL VIVAIO SAN LAZZARO – LOTTO UNICO – AGGIUDICAZIONE – DETERMINAZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agazia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agazia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell' Amministratore Unico;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

Premesso

- la Regione Umbria con Delibera di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione:

- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agazia Forestale Regionale (A.Fo.R.);

- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;

- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele

Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;

- con Decreto dell'Amministratore Unico dell'A.Fo.R. n. 307 del 29.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2024/2026;

- con Decreto dell'Amministratore Unico dell'A.Fo.R. n. 306 del 29.12.2023 è stato approvato il Programma delle Attività per l'anno 2024 ai sensi dell'art. 24 della L.r. 18/2011;

Preso atto:

- che l'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011, e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;

- che con Determinazione Dirigenziale A.fo.R. n. 4096 del 13.10.2023 sono stati approvati gli atti di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di valorizzazione pluriennale del Vivaio San Lazzaro ubicato nel Comune di Gualdo Tadino;

- che la Determina Dirigenziale n.4096 del 13.10.23 veniva integrata con la Determina Dirigenziale n.4276 del 23.10.23 con approvazione di ulteriori allegati;

- che il RUP della procedura di gara è la Dr.ssa Sabrina Fiorucci;

- che a tale gara è stata data diffusione mediante pubblicazione sul sito internet dell'A.fo.R. e mediante affissione all'Albo pretorio;

- che si è trattato di una procedura aperta, suddivisa in unico Lotto, non soggetta alla disciplina del D.Lgs. 36/2023 se non nei limiti delle disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara e comunque sottoposta al rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa e parità di trattamento tra i concorrenti;

- che il criterio di aggiudicazione adottato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al quale si è provveduto ad attribuire un punteggio pari a 20 punti all'offerta Tecnica e un punteggio pari a 10 punti all'offerta Economica come da verbale del 03/01/2024 prot. interno n.1;

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nell'Avviso di gara, è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 30 novembre 2023;

- che entro il termine fissato nell'Avviso è pervenuto un plico per il lotto unico consegnato brevi manu all'Ufficio protocollo della sede A.fo.R di Perugia il 24.11.2023 (prot.55172);

- che la Commissione di gara nominata dal Dirigente del Servizio con nota prot. interno n. 881 del 01/12/2023 e composta dall'Avv. Filomena Iannarelli, Dr.ssa Maura Proietti e dalla Dr.ssa Tiziana Grillo si è riunita nelle seguenti sedute:

ü 05.12.2023 alle ore 10.00 dove si è proceduto all'apertura della busta A) "Documentazione amministrativa" e successivamente, vista la correttezza della documentazione presentata ha provveduto all'apertura della busta B) "Offerta Tecnica" contenente il progetto imprenditoriale e alla richiesta di integrazione documentale come da verbale del 05.12.2023 prot. n.885;

ü 15.12.2023 alle ore 9.00 dove si è proceduto all'esame della documentazione relativa alla busta B) "Offerta Tecnica" assegnando un punteggio pari a 20 punti e successivamente si è proceduto in seduta pubblica all'apertura della busta C)

“Offerta Economica” per cui si è reso necessario un ulteriore integrazione documentale come da verbale del 15.12.23 prot. emergenziale n.2;

ü 03.01.2024 alle ore 9.00 dove si è proceduto all’esame della documentazione relativa alla busta C) “Offerta Economica” e considerata la validità complessiva della documentazione pervenuta, ritiene idonea l’offerta rispetto alle condizioni previste nell’avviso di gara assegnando un punteggio pari a 10 punti.

Visti i verbali trasmessi al RUP dalla Commissione e conservati agli atti dell’ufficio

Per quanto sopra espresso

DETERMINA

1. di aggiudicare la concessione di valorizzazione al concorrente Cooperativa sociale Sopra il Muro con sede legale in Gualdo Tadino (PG) loc. San Lazzaro (P.IVA 01990920546) che ha offerto un canone annuo di euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) per una durata della concessione di anni 20 anni decorrenti dalla sottoscrizione;
2. che l’efficacia del provvedimento è subordinata al buon esito della verifica dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara, nonché alla presentazione da parte dello stesso aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto:
 - a. cauzione definitiva in una delle forme previste dalla legge (Polizza fideiussoria, deposito cauzionale) valida per tutta la durata del contratto in favore di A.fo.r , a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte per l’importo corrispondente ad una annualità del canone di aggiudicazione;
 - b. Polizza del tipo “Responsabilità civile verso terzi” al fine di tenere indenne l’Ente concedente da ogni danno e responsabilità verso terzi per i danni, di qualunque natura, arrecati alle persone, agli immobili e alle cose;
3. di procedere alla stipula del contratto di valorizzazione ai sensi dell’art. 17 della L.R. n.10 del 04 dicembre 2018 “Norme sull’amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”;
4. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet di A.fo.R.;
5. di riservarsi l’adozione di ulteriori atti inerenti il presente procedimento amministrativo per l’affidamento e l’accertamento delle somme da introitare, oltre che per quanto altro necessario;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Umbria entro 60 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione;

L’Estensore

Dr.ssa Sabrina Fiorucci.

Il Dirigente

Dott. Michele Bazzani

Estensore
Sabrina Fiorucci
Il responsabile della SEZIONE
BAZZANI MICHELE

Il responsabile del SERVIZIO
BAZZANI MICHELE
F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **99**
del: **09-01-2024**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)