

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

04128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pe.c:agenziaregionaleforestaleumbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardea

**AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO PLURIENNALE DI TERRENI APPARTENENTI AL
PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE SITI IN:
COMUNE DI SAN VENANZO E ORVIETO.**

IL DIRIGENTE

In esecuzione alla Determina Dirigenziale n. 5206 del 21.12.2023;

Premesso che con L.R. n. 18 del 23 dicembre 2011 – art. 19 c. 1 – lett. A, è stata conferita all’Agenzia Forestale Regionale la gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;

RENDE NOTO

Che nella sede dell’Agenzia Forestale Regionale in Via Pietro Tuzi, 7- Perugia il giorno **25.01.2024 con inizio alle ore 12** avranno luogo n. 3 esperimenti di asta pubblica per concedere in uso alcuni terreni di proprietà regionale suddivisi nei seguenti N. 3 LOTTI:

ELENCO PARTICELLARE TERRENI

LOTTO 1 Pod. "QUERCIA TORTA" – (Zona addestramento cani) **TOTALE SUPERFICIE IN CONCESSIONE**

ha 61.04.90

canone annuale ARROTONDATO € 1.856,00

Comune	Foglio	Part.	Qualità di Coltura	Totale Sup. cat. Ha	TOTALE Sup. in concessione ha	
Orvieto	7	1/p	B.C.	1,1230	0,0500	
		2/p	P.C.	2,4040	0,6500	
		4/p	P.C.	0,1360	0,1000	
		5/p	P.C.	1,7840	0,5000	
		6/p	B.C.	38,8800	1,7200	
		12/p	P.	4,3280	2,2000	
		14/P	B.C.	33,5580	32,5000	
		18	P.C.	0,0790	0,0790	
		20/p	B.C.	25,0350	23,2000	
		25	E.U.	0,1460	0,0500	
					107,4730	61,0490

ELENCO PARTICELLARE TERRENI

LOTTO 2 (secondo bando di gara) Loc. "Campeglia" - **TOTALE SUPERFICIE IN CONCESSIONE ha 0.21.50**

canone annuale ARROTONDATO € 216,00

Comune	Fg	Part	q.c.	Sup. cat.
San Venanzo	84	26/p	S	0.03.55
"	84	26/p	P	0.17.95
			Totale ha	0.21.50

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pe c: agenzia regionale forestale umbra@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardea

ELENCO PARTICELLARE TERRENI**LOTTO 3** Loc. "Greppalte" - TOTALE SUPERFICIE IN CONCESSIONE ha 0.00.30**canone annuale ARROTONDATO € 106,00**

Comune	Fg	Part	q.c.	Sup. cat.
San Venanzo	96	70/p	B	0.00.30
			Totale ha	0.00.30

I soggetti interessati hanno la facoltà di presentare una dichiarazione di interesse ed offerta alle seguenti condizioni:

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

La concessione in affitto dei BENI oggetto del presente avviso avverrà previo esperimento di asta pubblica, mediante offerte segrete da confrontarsi con il canone annuale posto a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt.73, lett.c) del R.D.23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.

I beni sopra descritti saranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano, e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nella concessione-contratto che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Agenzia Forestale Regionale - Umbria via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia P.I. 03304640547 e C.F. 94143220542.

B) DURATA

La concessione/contratto avrà la durata di ANNI **NOVE** rinnovabile per una sola volta previo atto formale tra le parti. Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso salvo il deterioramento derivante dall'uso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione e senza che alcun onere per le migliorie eventualmente apportate possa gravare sul concedente.

Gli eventuali miglioramenti apportati nonché le eventuali addizioni realizzate, previamente autorizzate dal concedente, non daranno diritto ad indennità, a qualunque titolo, in favore della concessionaria e comunque rimarranno di proprietà del concedente in caso di recesso anticipato.

C) CANONE

Il canone annuo a base d'asta è così stabilito:

LOTTO 1 loc. "QUERCIA TORTA" € 1.856,00 (diconsi euro: milleottocentocinquantasei/00) annui – unica rata annuale con aggiornamento dal 2° anno in base alla variazione istat;

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

04128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pe.c:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

LOTTO 2 loc. "Campeggia" € 216,00 (diconsi euro: duecentosedici/00) annui – unica rata annuale con aggiornamento dal 2° anno in base alla variazione istat;

LOTTO 2 loc. "Greppalte" € 106,00 (diconsi euro: centosei/00) annui – unica rata annuale con aggiornamento dal 2° anno in base alla variazione istat;

A partire dal secondo anno il valore contrattuale subirà l'adeguamento ISTAT previsto per legge solamente se positivo. Il canone di concessione/contratto dovrà essere corrisposto con le seguenti modalità:

Il canone risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Agenzia Forestale Regionale in una unica rata anticipata entro 10 giorni dalla data di stipula del contratto;

D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

I suddetti terreni vengono concessi a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto di superficie rispetto a quella sopra indicata, non comporterà variazione del canone e/o delle altre condizioni della concessione.

La prima annualità dovrà essere corrisposta prima della firma della concessione/contratto mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: **IT57P0760103000001011367867** INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE.

E' vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena rescissione immediata della concessione in atto.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, l'Agenzia da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi. A tal fine il concessionario all'atto della stipula dovrà essere dotato di copertura assicurativa per il rischio derivante da danni a persone, cose o animali stipulata con solida compagnia assicuratrice.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i terreni secondo la loro destinazione ed alle condizioni contrattuali.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere il contratto.

Il partecipante alla gara di cui al LOTTO 1 dovrà prestare cauzione provvisoria in favore della Agenzia Forestale Regionale **PARI AL 10% del canone posto a base di gara** a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara, la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto.

E' vietata ogni forma di sub-concessione non preventivamente autorizzata, anche solo parziale, pena rescissione immediata della concessione in atto.

Il partecipante alla gara si impegna ed obbliga, in caso di affidamento, ad utilizzare i terreni secondo la loro destinazione ed alle condizioni contrattuali.

Il mancato pagamento in tutto o in parte anche di una sola rata del corrispettivo entro i dieci giorni successivi al termine, costituisce il concessionario in mora, con la conseguente facoltà per il concedente di risolvere il contratto.

L'aggiudicatario del LOTTO 1), dovrà inoltre prima della stipula del contratto prestare cauzione definitiva valida per tutta la durata del contratto in favore dell'Agenzia Forestale Regionale, nelle forme previste per legge a garanzia delle obbligazioni contrattuali per

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pe.c:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

l'importo corrispondente ad una annualità di canone. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Sarà previsto dal contratto il recesso unilaterale in caso di richiesta della proprietaria Regione Umbria per finalità pubbliche.

Il bosco eventualmente presente sui singoli LOTTI non è utilizzabile dal conduttore ai fini della realizzazione di interventi forestali riservati alla Agenzia;

Risoluzione automatica in caso di inadempimento per ritardo di oltre 3 mesi nel pagamento.

Forma contrattuale: concessione/contratto di affitto.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare dichiarazione di interesse con allegata offerta tutti i soggetti interessati in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- b) Non si trovino in alcuna delle situazioni ostative alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lotta alla mafia (D.lgs.490/94, D.Lgs., 159/2011 e ss.mm.ii.).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la inammissibilità della dichiarazione di interesse.

e quindi:

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso.

All'aggiudicazione si darà luogo anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad acquisire offerte migliorative, con le modalità ritenute più opportune, tra coloro che avranno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno di coloro che abbia presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte. E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione che si esplicherà mediante facoltà dell'interessato di sostituirsi all'aggiudicatario migliore offerente. Nella eventualità che più aventi diritto alla prelazione intendano esercitare detto diritto si darà luogo a gara migliorativa con importo a base corrispondente alla offerta più alta acquisita da parte di un terzo offerente. L'esercizio del diritto di prelazione è comunque esercitabile solamente da coloro che partecipano alla presente procedura di gara; detta facoltà dovrà essere espressamente indicata nella richiesta di partecipazione alla gara.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pe.c:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

La richiesta di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica redatta in carta semplice debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Agenzia Forestale Regionale in via P. Tuzi n. 7 - 06128 Perugia, oppure alla Sede distaccata in Comune di San Venanzo via Principe Umberto 17, in busta chiusa (Busta N. 1) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: **"Offerta per terreni loc. LOTTO N...."** (indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare) – **non aprire**" a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, **entro le ore 11 del giorno 25.01.2024**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà contenere oltre alla domanda di partecipazione:

1. Le dichiarazioni di cui al punto E del presente bando (**All. A-ditte o All. A-persone fisiche**);
2. **Una cauzione provvisoria (solo partecipanti al LOTTO 1) da prestare in una delle forme previste dalla legge (polizza fideiussoria, fideiussione bancaria o versamento** mediante bonifico bancario sul seguente IBAN: **IT57P0760103000001011367867**, INTESTATO ALL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PRESSO UNICREDIT SPA – AGENZIA 07107 MADONNA ALTA – PERUGIA) dell'importo di **PARI AL 10% del canone posto a base di gara** a titolo di garanzia delle obbligazioni di gara; la garanzia verrà svincolata in esito alla stipula del contratto; La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse il contratto nel termine fissato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria; l'Agenzia procederà in tale caso ad incamerare la cauzione.
3. Una busta più piccola (busta n. 2), chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante sul frontespizio la dicitura **"offerta per terreni LOTTO N."** (indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare) ", contenente l'indicazione del canone concessorio annuo offerto. (**All. A 2**);

Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

H) STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la partecipazione all'asta il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione del contratto di concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La stipula e la registrazione della concessione-contratto verrà effettuata a cura e spese del concessionario.

SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA

06128 PERUGIA - Via Pietro Tuzi, 7

Tel. 075.5145711 - Fax 075.5008020

pe.c:agenziaregionaleforestaleumbria@legalmail.it

**SEDI OPERATIVE DISTACCATE**

COMP. 1 Perugia - Magione COMP. 2 Città di Castello - Gubbio

COMP. 3 Valtopina - Spoleto COMP. 4 Norcia - Terni

COMP. 5 San Venanzo - Orvieto - Guardia

Potrà inoltre decadere automaticamente nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione della richiesta di partecipazione e con quella del conseguente contratto.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

Trattandosi di concessione in uso di beni appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Umbria, il concedente potrà, qualora ciò fosse ritenuto indispensabile a scopi di pubblica utilità, revocare la concessione dandone un preavviso di un anno al concessionario, il quale non potrà accampare pretese economiche di alcun tipo.

Il concessionario, nel periodo di vigenza della concessione, solleva il concedente da ogni responsabilità derivante da eventuali danni a persone o cose che dovessero verificarsi sui terreni oggetto di concessione.

L'uso del bosco sarà limitato non potendo essere oggetto ad interventi forestali/ceduazione se non dietro successiva eventuale autorizzazione dell'Agenzia con modalità da concordare.

A tale riguardo l'Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria si riserva di effettuare sui boschi oggetto della presente concessione interventi conformi al Piano di Gestione Forestale vigente. In tale ultimo caso se l'intervento pregiudichi l'uso del bosco potrà essere ridefinito il canone.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si provvede all'informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegate vengono trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettifica, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile dell' Agenzia Forestale Regionale.

L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio dell'Agenzia e presso l'albo pretorio del comune interessato e su eventuali altri mezzi a giudizio della stazione appaltante.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al Dott. Michele Bazzani tel. 075/51457209, mentre per informazioni tecniche al Geom. Gianluca Coata al tel. 075/5147370.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine del contratto saranno risolte nelle forme previste dalla Legge.

Perugia li 08.01.2024

IL DIRIGENTE
Dott. Michele Bazzani