

**Oggetto: L. R. n. 18 del 23.12.2011 e s.m.i. - Gestione del patrimonio agro-forestale regionale indisponibile –Avviso pubblico per l'affidamento in regime di concessione in uso di un ex fabbricato rurale ubicato in Comune di Pietralunga Loc. Olmo - Approvazione atti.**

**Premesso che**

- la Regione Umbria con Delibera di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione;
- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agenzia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali".
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;
- con Decreto dell'Amministratore Unico dell'A.Fo.R. n. 307 del 29.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2024/2026;
- con Decreto dell'Amministratore Unico dell'A.Fo.R. n. 306 del 29.12.2023 è stato approvato il Programma delle Attività per l'anno 2024 ai sensi dell'art. 24 della L.r. 18/2011;

**Preso atto che**

- l'A.Fo.R. gestisce i beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale indisponibile ai sensi dell'art. 19 - c.1 - lett. a) della L. R. n° 18/2011 e s.m.i, oltre che ai sensi della L. R. n. 10/2018;

- nel suddetto patrimonio agro-forestale è ricompreso il fabbricato identificato nella seguente tabella;

REGIONE UMBRIA - PATRIMONIO INDISPONIBILE							
FABBRICATO IN LOC. OLMO							
DATI DESUNTI DAL CATASTO FABBRICATI							
COMUNE		FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE mq
Pietralunga		97	135	A/4	2	8,5 vani	248

- i suddetti beni sono liberi da persone e/o cose ed in quanto tali suscettibili di essere oggetto di procedura di evidenza pubblica finalizzata alla concessione in favore di terzi.

Ritenuto di procedere in merito,

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto che fanno parte del Patrimonio agro-forestale regionale indisponibile un ex fabbricato rurale ubicato nel Comune di Pietralunga, così come distinti in premessa;
2. di prendere atto che i suddetti immobili sono liberi da persone, cose ed animali;
3. di prendere atto che si rende opportuno ricorrere alla procedura di evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di soggetti interessati all'uso dell'ex fabbricato rurale di cui al presente Avviso e scongiurare l'abbandono di una parte importante del patrimonio agro-forestale regionale;
4. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € 2.280,00;
5. di indire specifica procedura di evidenza pubblica per l'eventuale aggiudicazione dei seguenti beni costituenti Lotto Unico e individuati nella visione di insieme nel documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale;
6. di approvare i seguenti allegati:
  - All.1)** Schema di Avviso pubblico;
  - All.2)** Estratto di mappa;
  - All. 2 A)** Piante, sezioni, prospetti scala 1\_100;

**All.3)** Richiesta di partecipazione;

**All.4)** Offerta Economica;

**All.5)** Dichiarazione di presa visione lotto;

**All.6)** Schema contratto di concessione;

7. di pubblicare all'Albo pretorio e nel sito Internet dell'Agenzia Forestale Regionale oltre che all'Albo pretorio del Comune di Pietralunga il presente Avviso;

8. di riservarsi l'adozione di successivi atti inerenti il presente procedimento amministrativo.

L'Estensore  
Andrea Ruta

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Michele Bazzani