



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE  
DELL'UMBRIA**  
(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18 )  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Provvedimento n°: **1156**  
del: **04-03-2024**

**Oggetto: L. R. N. 18 DEL 23.12.2011 E S.M.I. - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE –AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE IN USO DI TERRENI SITI NEI COMUNI DI MONTONE-PIETRALUNGA E CITTÀ DI CASTELLO- APPROVAZIONE ATTI.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agazia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agazia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell' Amministratore Unico;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

**remesso che**

- la Regione Umbria con Delibera di Consiglio n. 360 del 28.10.2014 ha approvato il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2014-2016 – art.2 della Legge regionale 18.04.1997, n. 14 e successive modificazioni ed integrazione;
- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agazia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;

- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su “Norme sull’amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali”.

- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l’incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;

- con Decreto dell’Amministratore Unico dell’A.Fo.R. n. 307 del 29.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2024/2026;

- con Decreto dell’Amministratore Unico dell’A.Fo.R. n. 306 del 29.12.2023 è stato approvato il Programma delle Attività per l’anno 2024 ai sensi dell’art. 24 della L.r. 18/2011;

### **Preso atto che**

- l’A.Fo.R. gestisce i beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale indisponibile ai sensi dell’art. 19 - c.1 - lett. a) della L. R. n° 18/2011 e s.m.i, oltre che ai sensi della L. R. n. 10/2018;

- nel suddetto patrimonio agro-forestale sono ricompresi i terreni identificati nella seguente tabella;

<b>LOTTO N. 1</b>					
REGIONE UMBRIA – PATRIMONIO INDISPONIBILE					
TERRENI IN COMUNE DI <b>MONTONE</b>					
DATI DESUNTI DAL CATASTO TERRENI					
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE mq
Montone	5	2		Pascolo arborato	2.400
Montone	5	6		uliveto	12.080
Montone	5	7		seminativo	7.610
Montone	5	8	AA	Pascolo	1
			AB	Pascolo arborato	5.259
Montone	5	11	AA	Pascolo	1.226
			AB	Seminativo	354
Montone	5	12		Seminativo arborato	6.980

Montone	5	13		Seminativo	7.090
Montone	5	18		Pascolo	270
Montone	5	19		Pascolo	780
Montone	5	25		Seminativo	36.640
Montone	5	26	AA	Seminativo	1.700
Montone			AB	Seminativo arborato	390
Montone	5	28		Pascolo	3.090
Montone	5	30	AA	Pascolo arborato	2.800
Montone			AB	Pascolo	790
Montone	5	33		Pascolo cespugliato	430
Montone	5	34		Pascolo	20.620
Montone	5	41		Pascolo	4.430
Montone	5	47		Pascolo arborato	10.510
Montone	6	45	AA	Pascolo	4.203
			AB	Pascolo arborato	1.397
Montone	6	46		Seminativo	7.190
Montone	6	57		seminativo	5.910
Montone	10	1		seminativo	6.500
Montone	10	2		Seminativo arborato	16.160
Montone	10	4	AA	Pascolo arborato	2.153
			AB	seminativo	12.687
Montone	10	8		Seminativo Arborato	7.650
Montone	10	9	AA	seminativo	700
			AB	Pascolo cespugliato	340

TOTALE SUPERFICIE LOTTO 1 MQ

190.340

<b>LOTTO N. 2</b>					
REGIONE UMBRIA – PATRIMONIO INDISPONIBILE					
TERRENI IN COMUNE DI <b>PIETRALUNGA</b>					
DATI DESUNTI DAL CATASTO TERRENI					
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE mq
Pietralunga	60	514		Seminativo	20.270
Pietralunga	67	6		Seminativo	17.990
Pietralunga	67	27		Seminativo	14.810
Pietralunga	98	67		Pascolo cespugliato	660
Pietralunga	98	100		Pascolo arborato	1.330
Pietralunga	98	104	AA	Pascolo	25
			AB	Pascolo arborato	455
Pietralunga	98	107	AA	Pascolo	500
			AB	Pascolo arborato	30
Pietralunga	98	115	AA	Seminativo	31.270
			AB	Pascolo arborato	11.500
Pietralunga	98	117	AA	Pascolo arborato	23.000
			AB	Pascolo	5.930
Pietralunga	98	123		Pascolo cespugliato	16.950
Pietralunga	98	108	AA	Pascolo	910
			AB	Seminativo	60

TOTALE SUPERFICIE LOTTO 2 MQ

145.690

**LOTTO N. 3**

REGIONE UMBRIA – PATRIMONIO INDISPONIBILE

TERRENI IN COMUNE DI **CITTA' DI CASTELLO**

DATI DESUNTI DAL CATASTO TERRENI

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE mq
Città di Castello	164	15		Seminativo	5.130
Città di Castello	164	19		Seminativo	38.790
Città di Castello	164	20		Seminativo	12.940
Città di Castello	164	21		Seminativo arborato	6.360
	164	22		Seminativo	20.720
Città di Castello	164	23		Pascolo cespugliato	420
	164	25		Seminativo	18.430
Città di Castello	164	26		Seminativo	2.600
Città di Castello	164	27		Seminativo	10.820
Città di Castello	164	29		Pascolo arborato	17.090
Città di Castello	164	30		Pascolo arborato	2.590
Città di Castello	164	31	AA	Seminativo	108
			AB	Pascolo arborato	1.342
Città di Castello	164	32	AA	Seminativo arborato	180
Città di Castello	164	32	AB	Pascolo arborato	780
Città di Castello	164	33		Pascolo	5.940
Città di Castello	164	40		Pascolo cespugliato	1.590
Città di Castello	164	41		Seminativo	15.380

Città di Castello	164	42		Pascolo	1.810
Città di Castello	164	43		Bosco ceduo	910
Città di Castello	164	44		Seminativo arborato	1.820
Città di Castello	164	45		Seminativo	24.090
Città di Castello	164	46	AA	Bosco ceduo	691
			AB	Pascolo	129
Città di Castello	164	47		seminativo	17.700
Città di Castello	164	56		Seminativo	40.310
Città di Castello	164	57		Seminativo	6.510
Città di Castello	164	58	AA	Bosco ceduo	886
			AB	Pascolo	34

TOTALE SUPERFICIE LOTTO 3 MQ

256.100

TOTALE SUPERFICIE 3 LOTTI MQ

592.130

- I suddetti beni sono liberi da persone e/o cose ed in quanto tali suscettibili di essere oggetto di procedura di evidenza pubblica finalizzata alla concessione in favore di terzi.

Ritenuto di procedere in merito,

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto che fanno parte del Patrimonio agro-forestale regionale indisponibile alcuni terreni in due corpi ubicati nei comuni di Montone, Pietralunga e Città di Castello, così come distinti in premessa;
2. di prendere atto che si rende opportuno ricorrere alla procedura di evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di soggetti interessati all'uso dei terreni di cui al presente Avviso e scongiurare l'abbandono di una parte importante del patrimonio agro-forestale regionale;
3. di indire specifica procedura di evidenza pubblica per l'eventuale aggiudicazione dei seguenti beni costituenti 3 Lotti (Lotto 1 costituito da terreni ubicati nel Comune di Montone - Lotto 2 costituito dai terreni ubicati nel Comune di Pietralunga e Lotto 3 Comune di Città di Castello) e individuati nel documento allegato alla presente Determinazione Dirigenziale;

4. di approvare il valore del canone annuale stabilito a base d'asta di € **2.390,84** (diconsi due milatrecentonovanta/84) per il Lotto 1; € **1.104,43** (diconsi millecentoquattro/43) per il Lotto 2; € **3.435,54** (diconsi tremilaquattrocentotrentacinque/54) per il Lotto 3;
5. di approvare i seguenti allegati:
  - All.1) Avviso pubblico;
  - All.2) Richiesta di partecipazione;
  - All.3) Informativa Privacy;
  - All.4) Modello di Offerta Economica;
  - All.5) Schema contratto di concessione;
  - All.ti 6a) 6b) 6c) estratti di mappa;
6. di pubblicare all'Albo pretorio e nel sito Internet dell'Agenzia Forestale Regionale, Regione Umbria oltre che all'Albo pretorio del Comune di Montone, Città di Castello e Pietralunga il presente Avviso;
7. di riservarsi l'adozione di successivi atti inerenti al presente procedimento amministrativo.

L'Estensore  
Andrea Ruta  
Filomena Iannarelli

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Michele Bazzani

Estensore  
Filomena Iannarelli  
Il responsabile della SEZIONE  
BAZZANI MICHELE

Il responsabile del SERVIZIO  
BAZZANI MICHELE  
F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **1156**  
del: **04-03-2024**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)