



**AGENZIA FORESTALE REGIONALE
DELL'UMBRIA**

(Ex legge regionale 23/12/2011 n. 18)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Provvedimento n°: **1546**

del: **21-03-2024**

Oggetto: L.R. N. 10 DEL 04.12.2018 - GESTIONE DEL PATRIMONIO AGRO-FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE – AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI USO PLURIENNALE DI UN EX FABBRICATO RURALE (CENSITO AL FOGLIO 97 PART. 135 CAT.A/4 CLASSE 2) APPARTENENTE AL PATRIMONIO AGRO – FORESTALE REGIONALE INDISPONIBILE, UBICATO NEL COMUNE DI PIETRALUNGA (PG) LOC. OLMO - LOTTO UNICO – AGGIUDICAZIONE – DETERMINAZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 10/9/2012 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 7 del 17/10/2012 integrato con Decreto n. 27 del 14/12/2012 e con s.m.i. ;

VISTA la dotazione Organica e l'articolazione organizzativa dell'Agazia Forestale Regionale approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 185 del 04/07/2019 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 04/07/2019 con il quale sono state attribuite le Funzioni Dirigenziali nei rispettivi Servizi dell'Agazia Forestale;

VISTI gli art. 25 e 26 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Agazia in vigore;

VISTA la legge del 07/08/1990 n° 241 e s.m.i.

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con Decreto dell' Amministratore Unico;

VISTO il Regolamento degli Atti Amministrativi in vigore;

Premesso che:

- la Regione dell'Umbria, con L. R. n. 18 del 23.12.2011, ha approvato lo scioglimento delle Comunità Montane e l'Istituzione dell'Agazia Forestale Regionale (A.Fo.R.);
- con l'art. 19 c.1 lett. a) della L. R. n. 18/2011 sono stati conferiti all'A.Fo.R. i compiti di gestione dei beni appartenenti al demanio e al patrimonio agro-forestale regionale;
- con D.G.R. n.1042 del 3/9/2012 sono stati approvati gli atti relativi alla costituzione dell'A.Fo.R.;
- con L. R. n.10 del 04.12.2018 la Regione Umbria ha approvato la nuova disciplina su "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 15.07.2022 con cui al Dott. Michele Bazzani è stato attribuito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio

Ragioneria Contabilità Economica Patrimoniale, Patrimonio, Contenzioso Recupero Crediti, Demanio;

- con Decreto dell'Amministratore Unico dell'A.Fo.R. n. 307 del 29.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2024/2026;

- con Decreto dell'Amministratore Unico dell'A.Fo.R. n. 306 del 29.12.2023 è stato approvato il Programma delle Attività per l'anno 2024 ai sensi dell'art. 24 della L.r. 18/2011;

Preso atto:

· che l'art. 19 comma 1 lettera a) della L.R. n. 18 del 23.12.2011, e s.m.i. conferisce all'A.Fo.R. i compiti relativi alla gestione dei beni agro-forestali appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile della Regione Umbria;

· che con Determinazione Dirigenziale A.f.o.R. n. 674 del 09.02.2024 sono stati approvati gli atti di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione in uso di un ex fabbricato rurale (censito al foglio 97 part. 135 cat.A/4 classe 2) ubicato nel comune di Pietralunga Loc. Olmo;

· che il RUP della procedura di gara è il Dott. Andrea Ruta;

· che a tale gara è stata data diffusione mediante pubblicazione sul sito internet dell'A.f.o.R. e mediante affissione all'Albo pretorio;

· che si è trattato di una procedura aperta, suddivisa in unico Lotto, non soggetta alla disciplina del D.lgs. 36/2023 se non nei limiti delle disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara e comunque sottoposta al rispetto del principio di trasparenza dell'azione amministrativa e parità di trattamento tra i concorrenti;

· che il criterio di aggiudicazione adottato è quello della migliore offerta in aumento sul valore del canone annuale posto a base d'asta di euro 2.280.00 (come da verbale del 19.03.2024 prot. int. 176);

· che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte indicato nell'Avviso di gara, è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 15 marzo 2024;

· che entro il termine fissato nell'Avviso è pervenuto un solo plico per il lotto unico consegnato *brevi manu* all'Ufficio protocollo della sede A.f.o.R. di Perugia il 15.03.2024 ore 9.30 (prot. in arrivo 16973/24);

· che la Commissione di gara composta dalla Dr.ssa Maura Proietti, dalla Dr.ssa Tiziana Grillo e dalla Dr.ssa Sabrina Fiorucci, nominata con nota prot.175/2024, si è riunita nella seduta del 19.03.2024 alle ore 9.00 (in seduta pubblica), ove si è proceduto all'apertura della busta A) "Documentazione amministrativa" e successivamente, vista la correttezza della documentazione presentata, si è provveduto all'apertura della busta B) "Offerta economica" quantificata in Euro 2.340,00 (duemilatrecentoquarantaeuro/00) che è stata ritenuta idonea rispetto alle condizioni previste nell'avviso di gara, come da verbale prot. int. 176 del 19.03.2024;

· che al termine delle operazioni di verifica e valutazione dell'offerta presentata la Commissione di gara propone di affidare la concessione in uso pluriennale al Sig. Giuseppe Falbo, residente in Roma alla via Via Alfredo Grandidier n. 29, (C. F. FLBGPP72P11H501N).

Per quanto sopra espresso

DETERMINA

1. di aggiudicare la concessione in uso al concorrente Sig. Giuseppe Falbo, residente a Roma in Via Alfredo Grandidier n.29, (C.F. FLBGPP72P11H501N) che ha offerto un canone annuo di Euro 2.340,00 (duemilatrecentoquarantaeuro/00) per una durata della concessione di anni 9 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
2. che l'efficacia del provvedimento è subordinata al buon esito della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, nonché alla presentazione da parte dello stesso aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto della seguente documentazione:
 - a. cauzione definitiva in una delle forme previste dalla legge (Polizza fideiussoria, deposito cauzionale) valida per tutta la durata del contratto in favore di A.fo.r, a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte per l'importo corrispondente ad una annualità del canone di aggiudicazione;
 - b. polizza del tipo "Responsabilità civile verso terzi" al fine di tenere indenne l'Ente concedente da ogni danno e responsabilità verso terzi per i danni, di qualunque natura, arrecati alle persone, agli immobili e alle cose;
3. di procedere alla stipula del contratto di concessione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.10 del 04 dicembre 2018 "Norme sull'amministrazione, gestione e valorizzazione dei beni immobili regionali";
4. di pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione sul sito internet di A.fo.R.;
5. di riservarsi l'adozione di ulteriori atti inerenti al presente procedimento amministrativo per l'affidamento e l'accertamento delle somme da introitare, oltre che per quanto altro necessario;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Umbria entro 60 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione;

L'Estensore
Dott.ssa Sabrina Fiorucci

Il Dirigente
Dott. Michele Bazzani

Estensore
Sabrina Fiorucci
Il responsabile della SEZIONE
BAZZANI MICHELE

Il responsabile del SERVIZIO
BAZZANI MICHELE
F.to BAZZANI MICHELE

Provvedimento n°: **1546**
del: **21-03-2024**

Determinazione firmata digitalmente (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

